



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 845 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WELHAVENSVEI 9 AS
Forretningsadresse:	Bolignummer H0702 Rådhusgata 4B 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn H. Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 385	
Annen driftsinntekt		1 758 591	2 133 000
Sum inntekter		1 766 976	2 133 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		10 862
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		350 000
Annen driftskostnad		926 416	9 146 495
Sum kostnader		926 416	9 507 357
Driftsresultat		840 560	-7 374 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487 184	428 758
Sum finansinntekter		487 184	428 758
Netto finans		487 184	428 758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 327 744	-6 945 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 744	-6 945 599
Årsresultat		1 327 744	-6 945 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 327 744	-6 945 599
Sum overføringer og disponeringer		1 327 744	-6 945 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	9 205 449	9 334 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 205 449	9 334 000
Sum anleggsmidler		9 205 449	9 334 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			330 000
Sum fordringer			330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 006 381	4 231 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 006 381	4 231 950
Sum omløpsmidler		6 006 381	4 561 950
SUM EIENDELER		15 211 830	13 895 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	50 000	50 000
Overkurs	9	21 945 244	21 945 244
Sum innskutt egenkapital		21 995 244	21 995 244
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	9	6 813 342	8 141 085
Sum opptjent egenkapital		-6 813 342	-8 141 085
Sum egenkapital	9	15 181 902	13 854 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		23 538	41 791
Annen kortsiktig gjeld		6 390	
Sum kortsiktig gjeld		29 928	41 791
Sum gjeld		29 928	41 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 211 830	13 895 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120549

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 9 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0702
Rådhusgata 4B
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn H. Økland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022



Organisasjonsnr: 820 845 722
WELHAVENSVEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 385	
Annen driftsinntekt		1 758 591	2 133 000
Sum inntekter		1 766 976	2 133 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		10 862
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		350 000
Annen driftskostnad		926 416	9 146 495
Sum kostnader		926 416	9 507 357
Driftsresultat		840 560	-7 374 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		487 184	428 758
Sum finansinntekter		487 184	428 758
Netto finans		487 184	428 758
Ordinært resultat før skattekostnad		1 327 744	-6 945 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 744	-6 945 599
Årsresultat		1 327 744	-6 945 599
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 327 744	-6 945 599
Sum overføringer og disponeringer		1 327 744	-6 945 599



Organisasjonsnr: 820 845 722
WELHAVENSVEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	9 205 449	9 334 000
------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		9 205 449	9 334 000
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 205 449	9 334 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			330 000
-----------------	--	--	---------

Sum fordringer			330 000
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 006 381	4 231 950
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 006 381	4 231 950
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		6 006 381	4 561 950
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		15 211 830	13 895 950
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	50 000	50 000
---	------	--------	--------

Overkurs	9	21 945 244	21 945 244
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		21 995 244	21 995 244
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	6 813 342	8 141 085
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-6 813 342	-8 141 085
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	15 181 902	13 854 159
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	23 538	41 791
Annen kortsiktig gjeld	6 390	
Sum kortsiktig gjeld	29 928	41 791
Sum gjeld	29 928	41 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 211 830	13 895 950



Organisasjonsnr: 820 845 722
WELHAVENSVEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9520.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1342.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10862.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021

WELHAVENSVEI 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		9 520



Arbeidsgiveravgift	1 342
Sum	10 862

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 327 744	(6 945 599)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 312 168)	7 097 040
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(15 576)	(151 441)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 205 449

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 682 000)	(2 413 800)	(268 200)
Gevinst- og tapskonto	(5 219 840)	(4 175 872)	(1 043 968)
Skattemessig fremførbart underskudd	(239 245)	(223 670)	(15 576)
Netto forskjeller	(8 141 085)	(6 813 342)	(1 327 744)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 141 085	6 813 342	1 327 744
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000,00
Sum	50 000		50 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Økland, Bjørn H. (Daglig leder, Styreleder)	31 050	62,10%	Ordinære aksjer
Økland, Helene Salte	17 450	34,90%	Ordinære aksjer
Økland, Hanne Salte	750	1,50%	Ordinære aksjer
Økland, Sofie Salte	750	1,50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	21 945 244	(8 141 085)	13 854 159
Årets resultat			1 327 744	1 327 744
Egenkapital 31.12.2021	50 000	21 945 244	(6 813 342)	15 181 902

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.