



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 218 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: c/o Askvoll Rekneskapsteneste AS  
Kystgården  
6980 ASKVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		342 951	315 326
Annen driftsinntekt		12 250	24 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 201</b>	<b>339 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 514	76 514
Annen driftskostnad		60 130	56 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 644</b>	<b>133 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 557</b>	<b>206 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		56	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>54</b>
Annan rentekostnad		79 491	85 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 491</b>	<b>85 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 435</b>	<b>-85 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 122</b>	<b>120 537</b>
Skattekostnad		35 791	31 851
<b>Årsresultat</b>		<b>103 331</b>	<b>88 686</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		103 331	88 686



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 546 738	2 623 252
Sum varige driftsmiddel		2 546 738	2 623 252
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 546 738	2 623 252
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		20 934	0
Andre kortsiktige fordringer		17 703	15 320
Sum krav		38 638	15 320
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 560	122 218
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		133 560	122 218
Sum omløpsmiddel		172 197	137 538
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 718 936</b>	<b>2 760 790</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital		570 000	570 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 838	496 838
Udekt tap		110 240	213 571
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>386 598</b>	<b>283 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>956 598</b>	<b>853 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	1 350 000	1 490 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 611	16 304
Betalbar skatt		35 791	31 465
Skyldige offentlige avgifter		75 804	69 090
Annen kortsiktig gjeld		282 131	300 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 337</b>	<b>417 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 762 337</b>	<b>1 907 523</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 718 936</b>	<b>2 760 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 218 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK INVESTERINGER AS  
Forretningsadresse: c/o Askvoll Rekneskapsteneste AS  
Kystgården  
6980 ASKVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 218 369  
HK INVESTERINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		342 951	315 326
Annen driftsinntekt		12 250	24 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 201</b>	<b>339 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		76 514	76 514
Annen driftskostnad		60 130	56 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 644</b>	<b>133 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 557</b>	<b>206 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		56	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>54</b>
Annan rentekostnad		79 491	85 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 491</b>	<b>85 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 435</b>	<b>-85 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 122</b>	<b>120 537</b>
Skattekostnad		35 791	31 851
<b>Årsresultat</b>		<b>103 331</b>	<b>88 686</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		103 331	88 686



Organisasjonsnr: 920 218 369  
HK INVESTERINGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 546 738	2 623 252
Sum varige driftsmiddel		2 546 738	2 623 252
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 546 738	2 623 252
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		20 934	0
Andre kortsiktige fordringer		17 703	15 320
Sum krav		38 638	15 320
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 560	122 218
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		133 560	122 218
Sum omløpsmiddel		172 197	137 538
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 718 936</b>	<b>2 760 790</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		570 000	570 000
Sum innskoten eigenkapital		570 000	570 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	496 838	496 838
Udekt tap	110 240	213 571
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>386 598</b>	<b>283 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>956 598</b>	<b>853 267</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 1 350 000	1 490 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 611	16 304
Betalbar skatt	35 791	31 465
Skyldige offentlige avgifter	75 804	69 090
Annen kortsiktig gjeld	282 131	300 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>412 337</b>	<b>417 523</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 762 337</b>	<b>1 907 523</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 718 936</b>	<b>2 760 790</b>



Organisasjonsnr: 920 218 369  
HK INVESTERINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3068107.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3068107.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	521369.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2546738.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	76514.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**HK INVESTERINGER AS**

920218369

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HK INVESTERINGER AS  
920 218 369

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		342 951	315 326
Annen driftsinntekt		12 250	24 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>355 201</b>	<b>339 826</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-76 514	-76 514
Annen driftskostnad		-60 130	-56 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-136 644</b>	<b>-133 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 557</b>	<b>206 359</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>54</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-79 491	-85 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 491</b>	<b>-85 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 435</b>	<b>-85 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 122</b>	<b>120 537</b>
Skattekostnad		-35 791	-31 851
<b>Årsresultat</b>		<b>103 331</b>	<b>88 686</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		103 331	88 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 331</b>	<b>88 686</b>



HK INVESTERINGER AS  
920 218 369

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 546 738	2 623 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 546 738</b>	<b>2 623 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 546 738</b>	<b>2 623 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 934	0
Andre kortsiktige fordringer		17 703	15 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 638</b>	<b>15 320</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 560	122 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 560</b>	<b>122 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 197</b>	<b>137 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 718 936</b>	<b>2 760 790</b>



HK INVESTERINGER AS  
920 218 369

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 838	496 838
Udekket tap		-110 240	-213 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>386 598</b>	<b>283 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>956 598</b>	<b>853 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 350 000	1 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 611	16 304
Betalbar skatt		35 791	31 465
Skyldige offentlige avgifter		75 804	69 090
Annen kortsiktig gjeld		282 131	300 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 337</b>	<b>417 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 762 337</b>	<b>1 907 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 718 936</b>	<b>2 760 790</b>

Førde, 02.03.2026

Ole Jonny Øen  
styrets leder



HK INVESTERINGER AS  
920 218 369

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av kjøp og drift av fast eiendom og drives i Askvoll kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HK INVESTERINGER AS  
920 218 369

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 068 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 068 107</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-521 369
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 546 738</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 514

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.