



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 699 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH EIENDOM RØRVIK AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 14  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 998	
Annen driftsinntekt		1 426 000	764 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 998</b>	<b>764 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 650
Lønnskostnad	2	188 550	183 775
Avskrivning av driftsmidler	3	496 500	344 000
Annen driftskostnad		751 320	391 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 370</b>	<b>931 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 372</b>	<b>-167 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	152 698	109 158
Annen rentekostnad		616 236	295 184
Annen finanskostnad			6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 934</b>	<b>410 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-768 317</b>	<b>-410 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-774 689</b>	<b>-578 073</b>
Skattekostnad på resultat	5	-170 432	-127 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-604 257</b>	<b>-450 896</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-604 257</b>	<b>-450 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-604 257</b>	<b>-450 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-604 257</b>	<b>-450 896</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-604 257	-450 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-604 257</b>	<b>-450 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 056 950	8 233 121
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	496 110	630 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>8 553 061</b>	<b>8 863 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	160 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 061</b>	<b>8 863 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	604 843	444 010
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		11 267	6 086
Konsernfordringer	4	718 698	706 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 334 808</b>	<b>1 156 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	256 528	363 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 528</b>	<b>363 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 591 335</b>	<b>1 520 614</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 304 396</b>	<b>10 384 546</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	31 200	31 200
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 628 089	1 067 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 659 289</b>	<b>1 098 705</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 509 972	905 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 509 972</b>	<b>-905 715</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>149 317</b>	<b>192 990</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	33 315	45 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 315</b>	<b>45 633</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	7	8 627 629	7 977 950
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	1 236 212	2 019 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 863 841</b>	<b>9 997 152</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 897 156</b>	<b>10 042 785</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		89 532	33 001
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		83 263	50 744
Kortsiktig konserngjeld	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		85 128	65 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 922</b>	<b>148 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 155 079</b>	<b>10 191 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 304 396</b>	<b>10 384 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 699 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH EIENDOM RØRVIK AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 14  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 699 205  
NORTH EIENDOM RØRVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 998	
Annen driftsinntekt		1 426 000	764 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 429 998</b>	<b>764 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 650
Lønnskostnad	2	188 550	183 775
Avskrivning av driftsmidler	3	496 500	344 000
Annen driftskostnad		751 320	391 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 436 370</b>	<b>931 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 372</b>	<b>-167 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>617</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	152 698	109 158
Annen rentekostnad		616 236	295 184
Annen finanskostnad			6 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 934</b>	<b>410 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-768 317</b>	<b>-410 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-170 432	-127 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-604 257</b>	<b>-450 896</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-604 257</b>	<b>-450 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-604 257</b>	<b>-450 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-604 257</b>	<b>-450 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-604 257	-450 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-604 257</b>	<b>-450 896</b>



Organisasjonsnr: 924 699 205  
NORTH EIENDOM RØRVIK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	8 056 950	8 233 121
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	496 110	630 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>8 553 061</b>	<b>8 863 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	160 000	
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 061</b>	<b>8 863 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	604 843	444 010
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		11 267	6 086
Konsernfordringer	4	718 698	706 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 334 808</b>	<b>1 156 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	256 528	363 802
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>256 528</b>	<b>363 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 591 335</b>	<b>1 520 614</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 304 396</b>	<b>10 384 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	31 200	31 200
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 628 089	1 067 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 659 289</b>	<b>1 098 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	1 509 972	905 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 509 972</b>	<b>-905 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>149 317</b>	<b>192 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	33 315	45 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 315</b>	<b>45 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7	8 627 629	7 977 950
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	1 236 212	2 019 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 863 841</b>	<b>9 997 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 897 156</b>	<b>10 042 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		89 532	33 001
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		83 263	50 744
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		85 128	65 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 922</b>	<b>148 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 155 079</b>	<b>10 191 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 304 396</b>	<b>10 384 546</b>



Organisasjonsnr: 924 699 205  
NORTH EIENDOM RØRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**North Eiendom Rørvik AS**  
Orgnr: 924 699 205



## Resultatregnskap North Eiendom Rørvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 998	0
Annen driftsinntekt		1 426 000	764 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 429 998</b>	<b>764 000</b>
Varekostnad		0	12 650
Lønnskostnad	2	188 550	183 775
Avskrivning av driftsmidler	3	496 500	344 000
Annen driftskostnad		751 320	391 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 436 370</b>	<b>931 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 372</b>	<b>-167 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		617	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	152 698	109 158
Annen rentekostnad		616 236	295 184
Annen finanskostnad		0	6 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-768 317</b>	<b>-410 342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-774 689</b>	<b>-578 073</b>
Skattekostnad på resultat	5	-170 432	-127 177
Resultat		-604 257	-450 896
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-604 257</b>	<b>-450 896</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		604 257	450 896
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>-604 257</b>	<b>-450 896</b>



## Balanse North Eiendom Rørvik AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 056 950	8 233 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	496 110	630 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>8 553 061</b>	<b>8 863 932</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	160 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 061</b>	<b>8 863 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	604 843	444 010
Andre kortsiktige fordringer		11 267	6 086
Konsernfordringer	4	718 698	706 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 334 808</b>	<b>1 156 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	256 528	363 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>256 528</b>	<b>363 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 591 335</b>	<b>1 520 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 304 396</b>	<b>10 384 546</b>



## Balanse

### North Eiendom Rørvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	31 200	31 200
Annen innskutt egenkapital	6	1 628 089	1 067 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 659 289</b>	<b>1 098 705</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-1 509 972	-905 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 509 972</b>	<b>-905 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>149 317</b>	<b>192 990</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	33 315	45 633
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 315</b>	<b>45 633</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	7	8 627 629	7 977 950
Langsiktig konserngjeld	4	1 236 212	2 019 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 863 841</b>	<b>9 997 152</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		89 532	33 001
Skyldig offentlige avgifter		83 263	50 744
Annen kortsiktig gjeld		85 128	65 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>257 922</b>	<b>148 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 155 079</b>	<b>10 191 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 304 396</b>	<b>10 384 546</b>

10.06.2024

Styret i North Eiendom Rørvik AS

Sverre-Ottar Nordahl  
styreleder



## Nota 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	168 174	168 724
Arbeidsgiveravgift	8 921	8 646
Pensjonskostnader	39	143
Andre ytelser	11 416	6 262
<b>Sum</b>	<b>188 550</b>	<b>183 775</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene for unntak fra revisjonsplikt etter aksjeloven § 7-6 og har valgt å ikke ha revisor. Det er følgelig ikke kostnadsført honorar til revisor for 2023.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 845 114	696 383	9 541 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	185 629		185 629
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 030 743</b>	<b>696 383</b>	<b>9 727 126</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	983 178	190 888	1 174 066
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 047 565</b>	<b>505 495</b>	<b>8 553 061</b>
Årets ordinære avskrivninger	357 400	139 100	496 500
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konsernbidrag fra North Industri AS	718 698	706 716
<b>Sum fordringer</b>	<b>718 698</b>	<b>706 716</b>
Lån til Henrys AS	160 000	
Gjeld	2023	2022
Gjeld til North Industri AS	1 236 212	2 019 202
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 236 212</b>	<b>2 019 202</b>

North Eiendom Rørvik AS har i 2023 mottatt konsernbidrag fra North Industri AS med kr 718 698. Langsiktig gjeld til North Industri AS er renteberegnet med kr 152 698 i 2023.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-170 432	-127 177
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-170 432</b>	<b>-127 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-774 689	-578 073
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 992	-128 643
Mottatt konsernbidrag	718 698	706 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-158 114	-155 478
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	158 114	155 478
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	151 432	207 423	55 992
<b>Sum</b>	<b>151 432</b>	<b>207 423</b>	<b>55 992</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>151 432</b>	<b>207 423</b>	<b>55 992</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>33 315</b>	<b>45 633</b>	<b>12 318</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	31 200	1 067 505	-905 715	192 990
Mottatt konsernbidrag		560 584		560 584
Årets resultat			-604 257	-604 257
<b>Pr 31.12</b>	<b>31 200</b>	<b>1 628 089</b>	<b>-1 509 972</b>	<b>149 317</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall om 5 år	6 182 812	6 443 218
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 627 629	7 977 950
<b>Sum</b>	<b>8 627 629</b>	<b>7 977 950</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 047 565	8 219 336
Driftsløsøre, inventar og utstyr	505 495	644 595
Kundefordringer	604 843	444 010
<b>Sum</b>	<b>9 157 904</b>	<b>9 307 942</b>



## Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	22 472	13 737

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i North Eiendom Rørvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104	300,0	31 200
<b>Sum</b>	<b>104</b>		<b>31 200</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
North Gruppen AS	104	100,0	100,0