



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 460 576
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOMMESTADÅSEN I
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tvedten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 680	877 680
Sum inntekter		877 680	877 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 363	27 978
Annen driftskostnad	3,4	459 001	985 530
Sum kostnader		627 649	1 138 904
Driftsresultat		250 031	-261 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		246	2 783
Sum finansinntekter		246	2 783
Annen finanskostnad		197 138	220 827
Sum finanskostnader		197 138	220 827
Netto finans		-196 892	-218 045
Ordinært resultat før skattekostnad		182 424	-353 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 424	-353 872
Årsresultat		53 139	-479 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		143 064	121 381
Sum fordringer		143 064	121 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 813	632 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 813	632 628
Sum omløpsmidler		655 877	754 009
SUM EIENDELER		327 939	377 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 937 033	-5 990 172
Sum opptjent egenkapital		-5 937 033	-5 990 172
Sum egenkapital		-5 937 033	-5 990 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 044 003	6 181 269
Sum annen langsiktig gjeld		6 044 003	6 181 269
Sum langsiktig gjeld		6 044 003	6 181 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 774	182 010
Annen kortsiktig gjeld		6 195	3 898
Sum kortsiktig gjeld		220 969	185 908
Sum gjeld		6 264 972	6 367 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 939	377 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307471

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 460 576
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOMMESTADÅSEN I
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tvedten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 980 460 576
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 680	877 680
Sum inntekter		877 680	877 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 363	27 978
Annen driftskostnad	3, 4	459 001	985 530
Sum kostnader		627 649	1 138 904
Driftsresultat		250 031	-261 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		246	2 783
Sum finansinntekter		246	2 783
Annen finanskostnad		197 138	220 827
Sum finanskostnader		197 138	220 827
Netto finans		-196 892	-218 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 424	-353 872
Årsresultat		53 139	-479 268



Organisasjonsnr: 980 460 576
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 143 064 121 381
Sum fordringer 143 064 121 381

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 512 813 632 628
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 512 813 632 628

Sum omløpsmidler 655 877 754 009

SUM EIENDELER 327 939 377 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -5 937 033 -5 990 172
Sum opptjent egenkapital -5 937 033 -5 990 172

Sum egenkapital -5 937 033 -5 990 172

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 6 044 003 6 181 269
Sum annen langsiktig gjeld 6 044 003 6 181 269

Sum langsiktig gjeld 6 044 003 6 181 269

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 214 774 182 010
Annen kortsiktig gjeld 6 195 3 898



Sum kortsiktig gjeld	220 969	185 908
Sum gjeld	6 264 972	6 367 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	327 939	377 005



Organisasjonsnr: 980 460 576
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		877 680	877 680	878 000	930 000
Sum inntekter		877 680	877 680	878 000	930 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	14 363	2 978	4 000	25 000
Styrehonorar		25 000	25 000	26 000	26 000
Forretningsførerhonorar		61 494	60 480	62 000	63 000
Vedlikehold	3	225 914	729 943	285 000	120 000
Kabel-tv og bredbånd		129 285	125 395	128 000	150 000
Forsikring		66 392	60 358	65 000	73 000
Energi og strøm		2 235	1 869	3 000	2 000
Andre driftskostnader	4	102 966	132 880	127 000	112 000
Sum kostnader		627 649	1 138 904	700 000	571 000
Driftsresultat		250 031	-261 224	178 000	359 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		246	2 783	1 000	1 000
Rentekostnader		197 138	220 827	197 000	213 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-196 892	-218 045	-196 000	-212 000
Årsresultat		53 139	-479 268	-18 000	147 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Bommestadåsen I



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		200	1 962
Til gode mellomregning		12 745	0
Fordringer ansatte		0	7 000
Forskuddsbetalte kostnader		129 357	112 102
Andre fordringer		762	317
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		184 874	255 623
Sum omløpsmidler		327 939	377 005
SUM EIENDELER		327 939	377 005

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Bommestadåsen I



Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 990 172	-5 990 172
Årets resultat	5	53 139	0
Sum egenkapital		-5 937 033	-5 990 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	6 044 003	6 181 269
Sum langsiktig gjeld		6 044 003	6 181 269
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		3 876	1 595
Leverandørgjeld		214 774	182 010
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		990	0
Påløpte renter		1 126	1 081
Annen kortsiktig gjeld		203	1 222
Sum kortsiktig gjeld		220 969	185 908
Sum gjeld		6 264 972	6 367 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		327 939	377 005

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Bommestadåsen I



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Bommestadåsen I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn	8 508	0
Opptjente feriepenger	868	0
Arbeidsgiveravgift	4 865	4 038
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	122	0
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-1 060
Sum	14 363	2 978

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	1 369	2 188
Vedlikehold VVS	0	2 788
Vedlikehold elektro	0	944
Vedlikehold uteanlegg	180 267	578 479
Vedlikehold snekkerarbeid	0	9 788
Vedlikehold malerarbeid	26 998	54 984
Vedlikehold garasjer/parkering	0	12 537
Vedlikehold murerarbeid	0	51 438
Vedlikehold dører	5 325	406
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	10 560
Vedlikehold ventilasjon	11 956	5 833
Sum	225 914	729 943

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Bommestadåsen I



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Bommestadåsen I

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innkjøp av inventar og utstyr	379	53 432
Driftsmateriell	116	2 017
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	1 989
Snørydding/sandstrøing	22 739	7 399
Hage/plenklipping	14 893	7 085
Skadedyrkontroll	40 119	10 352
Dugnadsutbetalinger	13 950	28 650
Juridisk rådgivning	0	483
Vaktmestertjenester	241	0
Kontorrekvisita	394	3 521
Telekommunikasjon	990	5 309
Kontingenter, fradragsberettiget	2 050	2 050
Gaver, fradragsberettiget	2 000	0
Kontingent NBBL	1 974	1 938
Kostnader vedr. styrearbeid	0	4 152
Servering/tilstelning beboere	412	1 783
Bank- og betalingsgebyr	2 710	2 719
Sum	102 966	132 880

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Bommestadåsen I



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Bommestadåsen I

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	-5 990 172	-5 510 904
+/- Årets resultat	53 139	-479 268
Sum egenkapital pr 31.12	-5 937 033	-5 990 172

Alle utgifter til rehabilitering kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliteringstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS
Lånenummer:	98207753459
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	28.02.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	6 181 269
Avdrag i perioden:	137 266
Lånesaldo 31.12:	6 044 003
Saldo 5 år frem i tid:	5 328 308

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	302 200	6 044 000

Årsoppgjør 2021 for Sameiet Bommestadåsen I



Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Bommestadåsen I

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	191 097	795 813	191 097	106 970
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	53 139	-479 268	-18 000	147 000
Avdrag langsiktig gjeld	-137 266	-125 448	-138 000	-135 000
B. Årets endring disponible midler	-84 127	-604 716	-156 000	12 000
C. Disponible midler	106 970	191 097	35 097	118 970



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bommestadåsen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bommestadåsen I

Styreleder	Inger Tvedten (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Hulusi Arslan (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Cecilie T. Anvik (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Christoffer Svingen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Berggren Hansen (sign.)	07.03.2022