



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 714 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØED BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagstubben 5  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 439	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 439</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 672	20 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 672</b>	<b>20 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 233</b>	<b>-20 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		953	977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>953</b>	<b>977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>953</b>	<b>977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 280	-19 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 675	965 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 675	965 230
Sum omløpsmidler		948 675	965 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 675</b>	<b>965 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 572	330 852
Sum opptjent egenkapital		313 572	330 852
Sum egenkapital		337 906	355 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725	1 763



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		610 044	608 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 769</b>	<b>610 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>610 769</b>	<b>610 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 675</b>	<b>965 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 714 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØED BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagstubben 5  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 714 188  
RØED BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 439	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 439</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 672	20 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 672</b>	<b>20 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 233</b>	<b>-20 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		953	977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>953</b>	<b>977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>953</b>	<b>977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 280	-19 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>



Organisasjonsnr: 915 714 188  
RØED BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 675	965 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 675	965 230
Sum omløpsmidler		948 675	965 230
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 675</b>	<b>965 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		313 572	330 852
Sum opptjent egenkapital		313 572	330 852
Sum egenkapital		337 906	355 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725	1 763
Annen kortsiktig gjeld		610 044	608 281
Sum kortsiktig gjeld		610 769	610 044
Sum gjeld		610 769	610 044
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 675</b>	<b>965 230</b>



Organisasjonsnr: 915 714 188  
RØED BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Røed Bygg og Eiendom as</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		71 439	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 439</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		89 672	20 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 672</b>	<b>20 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 233</b>	<b>-20 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		953	977
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>953</b>	<b>977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-17 280	-19 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 280</b>	<b>-19 569</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Røed Bygg og Eiendom as</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		948 675	965 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>948 675</b>	<b>965 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>948 675</b>	<b>965 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>948 675</b>	<b>965 230</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Røed Bygg og Eiendom as</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
Annen egenkapital		313 572	330 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>313 572</b>	<b>330 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 906</b>	<b>355 186</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		725	1 763
Annen kortsiktig gjeld		610 044	608 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>610 769</b>	<b>610 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>610 769</b>	<b>610 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>948 675</b>	<b>965 230</b>
Aurs kog 15.06.2023			
Kjetil Røed Styreleder/Daglig leder		Heidi Falla Røed Styremedlem	
<b>NO 915 714 188</b>		<b>Røed Bygg og Eiendom as</b>	<b>Side 3</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-17 280	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 280</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	127 097	109 817
Andre midlertidige forskjeller	127 097	109 817
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 300. Total AK kr 30 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, hans eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Kjetil Røed	100	Styreleder/Daglig leder

### Note 4 - Lønn

Foretaket har ingen ansatte.

### Note 5 - Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.