



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 785 093  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSTRANDVEIEN 89  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 480	1 128 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 480</b>	<b>1 128 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 966 747	1 200 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 046 617</b>	<b>1 280 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 864 137</b>	<b>-151 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 364	17 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		100 439	48 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 075</b>	<b>-31 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 946 211</b>	<b>-182 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 946 211</b>	<b>-182 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 946 211	-182 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 946 211</b>	<b>-182 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 808	15 087
Andre fordringer		147 714	142 457
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 460	332 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 460	332 147
Sum omløpsmidler		2 043 982	489 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 043 982</b>	<b>489 691</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 258 920	-312 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 258 920</b>	<b>-312 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 258 920</b>	<b>-312 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 193 685	719 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 193 685</b>	<b>719 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 789	41 143
Annen kortsiktig gjeld		99 428	42 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 217</b>	<b>83 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 302 902</b>	<b>802 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 043 982</b>	<b>489 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 785 093  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDSTRANDVEIEN 89  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 983 785 093  
SAMEIET NORDSTRANDVEIEN 89

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 182 480	1 128 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 480</b>	<b>1 128 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		2 966 747	1 200 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 046 617</b>	<b>1 280 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 864 137</b>	<b>-151 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 364	17 080
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		100 439	48 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 075</b>	<b>-31 260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 946 211</b>	<b>-182 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 946 211</b>	<b>-182 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 946 211	-182 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 946 211</b>	<b>-182 802</b>



Organisasjonsnr: 983 785 093  
SAMEIET NORDSTRANDVEIEN 89

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 808	15 087
Andre fordringer		147 714	142 457
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 460	332 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 460	332 147
Sum omløpsmidler		2 043 982	489 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 043 982</b>	<b>489 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 258 920	-312 708
Sum opptjent egenkapital		-2 258 920	-312 708



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 258 920</b>	<b>-312 708</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 193 685	719 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 193 685</b>	<b>719 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 789	41 143
Annen kortsiktig gjeld	99 428	42 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>109 217</b>	<b>83 219</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 302 902</b>	<b>802 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 043 982</b>	<b>489 691</b>



Organisasjonsnr: 983 785 093  
SAMEIET NORDSTRANDVEIEN 89

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Sameiet Nordstrandveien 89



	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 182 480	1 128 608	1 128 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 182 480</b>	<b>1 128 608</b>	<b>1 128 672</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		70 000	70 000	70 000
Andre personalkostnader	2	9 870	9 870	9 870
Kommunale avgifter		207 704	208 000	178 284
Vedlikehold	3	2 142 976	2 545 000	437 383
Kollektiv avtale TV/bredbånd		142 457	136 000	135 474
Driftskostnader	4	228 215	233 000	221 141
Honorarer	5	60 840	60 065	57 337
Forsikring		173 824	165 000	160 768
Andre kostnader	6	10 731	8 990	9 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 046 617</b>	<b>3 435 925</b>	<b>1 280 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 864 137</b>	<b>-2 307 317</b>	<b>-151 542</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	7	18 364	12 000	17 080
Finanskostnader	8	100 439	150 000	48 340
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-82 075</b>	<b>-138 000</b>	<b>-31 260</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 946 211</b>	<b>-2 445 317</b>	<b>-182 802</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-1 946 211	0	-182 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 946 211</b>	<b>0</b>	<b>-182 802</b>



## Balanse

### Sameiet Nordstrandveien 89

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		30 808	15 087
Andre fordringer	9	147 714	142 457
Bankinnskudd mv.	10	1 865 460	332 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 043 982</b>	<b>489 691</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 043 982</b>	<b>489 691</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 258 920	-312 708
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-2 258 920</b>	<b>-312 708</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		4 193 685	719 180
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>4 193 685</b>	<b>719 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		25 503	33 605
Leverandørgjeld		9 789	41 143
Påløpte kostnader		73 925	8 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 217</b>	<b>83 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 302 902</b>	<b>802 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 043 982</b>	<b>489 691</b>

OSLO, 31.12.2024  
Styret for Sameiet Nordstrandveien 89

Ståle Børmark Støvlund  
Styrets leder

Cathrine Kolterud  
Styremedlem

Tiril Hartvin  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>9 870</b>	<b>9 870</b>	<b>9 870</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

## Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	1 790 886	2 500 000	300 590
Vedlikehold utearealer	810	5 000	1 205
Vedlikehold bygning innv.	83 600	5 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	9 149	2 000	2 367
Vedlikehold VVS	22 206	10 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	20 000
Vedlikehold elektro	236 325	10 000	111 740
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	0	3 000	1 481
<b>Sum</b>	<b>2 142 976</b>	<b>2 545 000</b>	<b>437 383</b>

## Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	25 947	25 000	24 579
Renhold	125 984	170 000	161 706
Skadedyrkontroll	25 168	12 000	11 161
Gressklipping	19 421	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	30 100	16 000	14 642
Driftsmaterialer	1 594	0	0
Vaktmestertjenester	0	10 000	8 906
Porto	0	0	146
<b>Sum</b>	<b>228 214</b>	<b>233 000</b>	<b>221 140</b>



## Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførsel	58 876	58 865	56 062
Andel systemkostnader	625	0	0
Beboerportal	1 339	1 200	1 275
<b>Sum</b>	<b>60 840</b>	<b>60 065</b>	<b>57 337</b>

## Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	1 990	1 990
Styre- og årsmøter	2 720	3 000	3 222
Dugnader, Tilstelninger	2 570	2 000	2 645
Bankomkostninger	2 641	2 000	1 961
EHF-fakturagebyr	62	0	0
Diverse kostnader	608	0	140
Øreavrundning	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 731</b>	<b>8 990</b>	<b>9 958</b>

## Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	219	0	1 052
Bankrenter	664	0	0
Utbytte fra Gjensidigestiftelsen	17 481	12 000	16 028
<b>Sum</b>	<b>18 364</b>	<b>12 000</b>	<b>17 080</b>

## Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	384	0	0
Gjeldsrenter 8398.71.88114 Handelsbanken *	46 703	150 000	48 340
Gjeldsrenter 8398.72.53609 Handelsbanken	46 271	0	0
Andre Finanskostnader	7 081	0	0
<b>Sum</b>	<b>100 439</b>	<b>150 000</b>	<b>48 340</b>

\* Lån 8398.71.88114 ble refinansiert av lån 8398.72.53609 høst 2024.

## Note 9 Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbet. kostnader *	147 714	142 457
<b>Sum</b>	<b>147 714</b>	<b>142 457</b>

\* Telia 2025 og alarmtjeneste for 2025.



## Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Konto 9666.01.45289 i Boligbanken	1 865 460	332 147
<b>Sum</b>	<b>1 865 460</b>	<b>332 147</b>

## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	-312 708	-129 906
Årets resultat	-1 946 211	-182 802
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 258 920</b>	<b>-312 708</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Selskapets egenkapital er negativ.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

## Note 12 Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>8398.72.53609</b>
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2024
Rentesats (nom.) pr 31.12.2024	7,45 %
Beregnet innfridd	30.10.2054
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01. :	0
Ordinære avdrag i løpet av året	6 315
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	0
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>4 193 685</b>
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	3 962 611



## Note 13 Disponible midler

	<b>Regnskap</b>
	<b>2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>406 472</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-1 946 211
Opptak langsiktig gjeld	4 200 000
Avdrag langsiktig gjeld	-725 495
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 934 765</b>
Årets endring i disponible midler	1 528 293
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	2 043 982
- Kortsiktig gjeld	109 217
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 934 765</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.