



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOMAGATA 11 BRL  
Forretningsadresse: Vågeveien 7  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Flatøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 192	338 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 192</b>	<b>338 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3	141 457	140 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 021</b>	<b>144 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 171</b>	<b>193 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		93 377	92 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 377</b>	<b>92 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 377</b>	<b>-92 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 794</b>	<b>101 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 794</b>	<b>101 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		96 794	101 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 794</b>	<b>101 256</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 229 922	4 229 922
Sum varige driftsmidler		4 229 922	4 229 922
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 229 922	4 229 922
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 308
Andre kortsiktige fordringer		14 906	13 968
Sum fordringer		14 906	40 276
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	27 920	9 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 920	9 267
Sum omløpsmidler		42 826	49 543
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 272 748</b>	<b>4 279 465</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		758 395	661 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 395</b>	<b>661 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 395</b>	<b>681 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 012 372	2 104 868
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 469 218	1 469 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 481 590</b>	<b>3 574 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 481 590</b>	<b>3 574 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 667
Annen kortsiktig gjeld		12 763	10 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 763</b>	<b>23 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 494 353</b>	<b>3 597 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 272 748</b>	<b>4 279 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOMAGATA 11 BRL  
Forretningsadresse: Vågeveien 7  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Flatøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 990 131 252  
GOMAGATA 11 BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 192	338 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 192</b>	<b>338 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3	141 457	140 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 021</b>	<b>144 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 171</b>	<b>193 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		93 377	92 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 377</b>	<b>92 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 377</b>	<b>-92 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 794</b>	<b>101 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 794</b>	<b>101 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		96 794	101 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 794</b>	<b>101 256</b>



Organisasjonsnr: 990 131 252  
GOMAGATA 11 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	4 229 922	4 229 922
Sum varige driftsmidler		4 229 922	4 229 922
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 229 922	4 229 922
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 308
Andre kortsiktige fordringer		14 906	13 968
Sum fordringer		14 906	40 276
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	27 920	9 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 920	9 267
Sum omløpsmidler		42 826	49 543
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 272 748</b>	<b>4 279 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	758 395	661 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>758 395</b>	<b>661 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>778 395</b>	<b>681 601</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 012 372	2 104 868
Øvrig langsiktig gjeld	1 469 218	1 469 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 481 590</b>	<b>3 574 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 481 590</b>	<b>3 574 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	13 667
Annen kortsiktig gjeld	12 763	10 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 763</b>	<b>23 778</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 494 353</b>	<b>3 597 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 272 748</b>	<b>4 279 465</b>



Organisasjonsnr: 990 131 252  
GOMAGATA 11 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring gjelder husleie fra andelshaverne. Klassifisering og vurdering av balanseposter Boligeiendommen er ikke avskrivningsbar og bokført verdi er derfor opprinnelig kostpris. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	564.00	564.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4564.00	4564.00

#### Mer om årsverk og lønn

Honorar styreleder kr 4.000,- per år.

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

## Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229922.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229922.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4229922.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**  
Boligeiendommen ble anskaffet i 2006 og er ikke avskrivningsbar. Bygningen ble anskaffet for kr 3.493.191 i 2006 og hadde en tilgang på kr 736 731 i 2007.

## Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2012372.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
4229922.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
3481590.00

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskuddet: kr 1 469 218 - fra stiftelsen. I tillegg kommer lånet til DNB på kr 2 012 372 - totalt kr 3.481,590.

### Mer om gjeld

Lån DNB: Annuitetslån som ble opptatt i 2015 på kr 2.650.000,-. Restlån per 31.12.2023 var på kr 2.012.372,49 og rente var på ca 5,1% (justeres nok i 2024). Mnd annuitetsbeløp var på kr 15.440,- i des 2023. Dette endres ved fremtidige renteendringer.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gomagata 11 Brl

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomagata 11 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 470E1X4T32-PH07D-VLWKH-KFEE4-4HMDO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 11:51:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 470E1X4T32-PH07D-VLWKH-KFEE4-4HMD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GOMAGATA 11 BRL  
990 131 252

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		336 192	338 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 192</b>	<b>338 565</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-4 564	-4 564
Annen driftskostnad	3	-141 457	-140 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-146 021</b>	<b>-144 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 171</b>	<b>193 925</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-93 377	-92 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-93 377</b>	<b>-92 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 377</b>	<b>-92 670</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 794</b>	<b>101 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 794</b>	<b>101 256</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		96 794	101 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 794</b>	<b>101 256</b>



GOMAGATA 11 BRL  
990 131 252

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 229 922	4 229 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 229 922</b>	<b>4 229 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 229 922</b>	<b>4 229 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	26 308
Andre kortsiktige fordringer		14 906	13 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 906</b>	<b>40 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6	27 920	9 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 920</b>	<b>9 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 826</b>	<b>49 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 272 748</b>	<b>4 279 465</b>



GOMAGATA 11 BRL  
990 131 252

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		758 395	661 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 395</b>	<b>661 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>778 395</b>	<b>681 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 012 372	2 104 868
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 469 218	1 469 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 481 590</b>	<b>3 574 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 667
Annen kortsiktig gjeld		12 763	10 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 763</b>	<b>23 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 494 353</b>	<b>3 597 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 272 748</b>	<b>4 279 465</b>

Kristiansund, 15.02.2024

Anne-Lise Flatøy  
styrets leder



GOMAGATA 11 BRL  
990 131 252

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring gjelder husleie fra andelshaverne.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Boligeiendommen er ikke avskrivningsbar og bokført verdi er derfor opprinnelig kostpris. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 564</b>	<b>4 564</b>

### Mer om årsverk og lønn

Honorar styreleder kr 4.000,- per år.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6320 Kommunale avgifter	74 968	66 322
6700 Revisjonshonorarer	15 096	12 438
6705 Regnskapshonorarer	31 756	42 777
7500 Forsikringspremie	18 937	17 531
7770 Bankgebyrer	556	1 008
7771 Øreavrundinger	145	0
	141 457	140 076



GOMAGATA 11 BRL  
990 131 252

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 229 922
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 229 922</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 229 922</b>

### Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Boligeiendommen ble anskaffet i 2006 og er ikke avskrivningsbar. Bygningen ble anskaffet for kr 3.493.191 i 2006 og hadde en tilgang på kr 736 731 i 2007.

## Note 5 - Endring av disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	96 794	101 256
Tilgang	0	0
Opptak langsiktig lån	0	0
Avdrag pantelån	-92496	-68 504
Årets endring i disponible midler	4 298	32 752

## Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
Omløpsmidler	42 826	49 543
Kortsiktig gjeld	-12 763	-23 778
Sum disponible midler	30 063	25 765

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 012 372
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 229 922
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 481 590

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Borettsinnskuddet: kr 1 469 218 - fra stiftelsen. I tillegg kommer lånet til DNB på kr 2 012 372 - totalt kr 3.481,590.

### Mer om gjeld

Lån DNB: Annuitetslån som ble opptatt i 2015 på kr 2.650.000,-. Restlån per 31.12.2023 var på kr 2.012.372,49 og rente var på ca 5,1% (justeres nok i 2024). Mnd annuitetsbeløp var på kr 15.440,- i des 2023. Dette endres ved fremtidige renteendringer.