



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 747 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 120  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marius Stenslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 022	272 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 022</b>	<b>272 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	28 773	28 773
Annen driftskostnad		148 758	179 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 531</b>	<b>208 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 491</b>	<b>64 302</b>
Annen finanskostnad			328
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>328</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 491</b>	<b>63 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 828	14 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 663</b>	<b>49 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 663</b>	<b>49 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	98 664	49 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 664</b>	<b>49 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	906 353	935 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>906 353</b>	<b>935 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>906 353</b>	<b>935 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 553</b>	<b>154 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 553</b>	<b>154 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 197 906</b>	<b>1 089 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	71 106	-27 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 106</b>	<b>-27 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 106</b>	<b>2 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	3	40 713	29 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 713</b>	<b>29 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 713</b>	<b>29 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 722	9 681
Betalbar skatt	3	16 418	
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 035 947	1 048 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 087</b>	<b>1 058 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 800</b>	<b>1 087 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 197 906</b>	<b>1 089 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 467855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 747 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 120  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Marius Stenslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 747 462  
TREJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 022	272 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 022</b>	<b>272 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	28 773	28 773
Annen driftskostnad		148 758	179 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 531</b>	<b>208 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 491</b>	<b>64 302</b>
Annen finanskostnad			328
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>328</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 491</b>	<b>63 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 828	14 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 663</b>	<b>49 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 663</b>	<b>49 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	98 664	49 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 664</b>	<b>49 899</b>



Organisasjonsnr: 823 747 462  
TREJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	906 353	935 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>906 353</b>	<b>935 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>906 353</b>	<b>935 126</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 553	154 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 553</b>	<b>154 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 197 906</b>	<b>1 089 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	71 106	-27 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 106</b>	<b>-27 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 106</b>	<b>2 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 713	29 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 713</b>	<b>29 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 713</b>	<b>29 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 722	9 681



Betalbar skatt	3	16 418	
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 035 947	1 048 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 087</b>	<b>1 058 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 096 800</b>	<b>1 087 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 197 906</b>	<b>1 089 922</b>



Organisasjonsnr: 823 747 462  
TREJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Trejo Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Perneo Dokumentnøkkel: EGIWT-8FYED-SB3XY-CH58N-7W6XA-4T3ZZ



## Trejo Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 022	272 713
Sum driftsinntekter		<u>304 022</u>	<u>272 713</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	28 773	28 773
Annen driftskostnad		148 756	179 638
Sum driftskostnader		<u>177 529</u>	<u>208 411</u>
Driftsresultat		<u>126 492</u>	<u>64 302</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	328
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>-328</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>126 492</u>	<u>63 974</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>27 828</u>	<u>14 075</u>
Årsresultat		<u>98 664</u>	<u>49 899</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>98 664</u>	<u>49 899</u>
Sum disponert		<u>98 664</u>	<u>49 899</u>

Perneo Dokumentnøkkel: EGIWT-8FYED-SB3XY-CH58N-7W6XA-4T3Z2



## Trejo Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>906 353</u>	<u>935 126</u>
Sum varige driftsmidler		<u>906 353</u>	<u>935 126</u>
Sum anleggsmidler		<u>906 353</u>	<u>935 126</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>291 553</u>	<u>154 796</u>
Sum omløpsmidler		<u>291 553</u>	<u>154 796</u>
Sum eiendeler		<u>1 197 906</u>	<u>1 089 923</u>

Perneo Dokumentnøkkel: EGIWT-8FYED-SB3XY-CH58N-7W6XA-4T3Z



## Trejo Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>71 106</u>	<u>-27 559</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>71 106</u>	<u>-27 559</u>
Sum egenkapital		<u>101 106</u>	<u>2 442</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>40 713</u>	<u>29 303</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>40 713</u>	<u>29 303</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 722	9 681
Betalbar skatt	3	16 418	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 035 948</u>	<u>1 048 497</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 056 088</u>	<u>1 058 178</u>
Sum gjeld		<u>1 096 801</u>	<u>1 087 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 197 906</u>	<u>1 089 923</u>

31. desember 2023  
Son, 29. mai 2024

---

Arne Marius Stenslund  
Daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: EGIWT-8FYED-SB3XY-CH58N-7W6XA-4T3ZZ



## Trejo Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 136 538	1 136 538
Anskaffelseskost 31.12.	1 136 538	1 136 538
Akk.avskrivning 31.12.	-230 185	-230 185
Balanseført pr. 31.12.	906 353	906 353
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Trejo Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	16 418	0
Endring utsatt skatt	11 410	14 075
Årets totale skattekostnad	<u>27 828</u>	<u>14 075</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	126 491	63 975
Endring i midlertidige forskjeller	13 882	2 510
Alminnelig inntekt	140 373	66 485
Anvendt fremførbart underskudd	-65 747	-66 485
Årets skattegrunnlag	<u>74 626</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 418	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	194 804	198 941
Utestående fordringer	-9 745	0
Sum	<u>185 059</u>	<u>198 941</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-65 747</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>185 059</u>	<u>133 194</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	40 713	29 303

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-27 558	2 442
Årsresultat	0	98 663	98 663
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>30 000</u>	<u>71 105</u>	<u>101 105</u>

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Trejo Invest AS	-1 031 427	-1 031 427

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Trejo Eiendom AS

---

Noter til regnskapet for 2023

Perneo Dokumentnøkkel: EGIWT-8FYED-SB3XY-CH58N-7W6XA-4T3ZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stenslund, Arne Marius

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2171734

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-29 23:30:34 UTC



## Stenslund, Arne Marius

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2171734

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-29 23:30:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGIWT-8FYED-SB3XY-CH58N-7W6XA-4T5Z2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>