



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 2  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 083 609	
Annen driftsinntekt		10 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 009</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		279 853	
Lønnskostnad	1	221 973	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 749	
Annen driftskostnad	1	282 545	
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 120</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 889</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	
Annen rentekostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 961</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 928</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 153	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 775</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 775</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 775</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	22 070	
Overføringer annen egenkapital	6	127 705	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		219 775	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	398 730	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 730</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>398 730</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		352 749	
Andre kortsiktige fordringer		177 501	
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 250</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	347 717	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 717</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>877 967</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 697</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	600 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	127 705	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 705</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 705</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 286	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 286</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 286</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	182 933	
Betalbar skatt	4	32 867	
Skyldig offentlige avgifter		127 329	
Utbytte		70 000	
Annen kortsiktig gjeld		112 578	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 707</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>548 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 697</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 182 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 2  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 182 397  
AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 083 609	
Annen driftsinntekt		10 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 094 009</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		279 853	
Lønnskostnad	1	221 973	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 749	
Annen driftskostnad	1	282 545	
<b>Sum kostnader</b>		<b>798 120</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 889</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	
Annen rentekostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 961</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 153	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 775</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 775</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>219 775</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 000	
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	22 070	
Overføringer annen egenkapital	6	127 705	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>219 775</b>	



Organisasjonsnr: 925 182 397  
AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
**Sum varige driftsmidler**

3 398 730  
398 730

**Sum anleggsmidler**

398 730 0

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
**Sum fordringer**

352 749  
177 501  
530 250

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

2 347 717  
347 717

**Sum omløpsmidler**

877 967 0

**SUM EIENDELER**

1 276 697 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

5,6 600 000  
600 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

6 127 705  
127 705

**Sum egenkapital**

727 705 0

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt

4 23 286



Sum avsetninger for forpliktelser		23 286	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	182 933	
Betalbar skatt	4	32 867	
Skyldig offentlige avgifter		127 329	
Utbytte		70 000	
Annen kortsiktig gjeld		112 578	
Sum kortsiktig gjeld		525 707	
Sum gjeld		548 993	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 276 697	0



Organisasjonsnr: 925 182 397  
AKTIV EIENDOMSMEGLING LØTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	1.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Strøm Holding AS	306000.00	51.00%	Ordinære aksjer
Karl Kristian Fjeld Holding AS	294000.00	49.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Aktiv Eiendomsmegling Løten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 219 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 26.03.2021

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Aktiv Eiendomsmegling Løten AS**

**Organisasjonsnr. 925182397**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenester Innlandet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Lenagata 40  
2850 LENA  
Organisasjonsnr. 991606823



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### *Konklusjon*

Vi har revidert Aktiv Eiendomsmegling Løten AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 219 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 26.03.2021

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



## Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Resultatregnskap

	Note	mai-des 2020	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgsinntekt		1 083 609	0
Annen driftsinntekt		10 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 094 009</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		279 853	0
Lønnskostnad	1	221 973	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 749	0
Annen driftskostnad	1	282 545	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>798 120</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>295 889</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		39	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(19 961)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>275 928</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 153	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>219 775</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>219 775</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		70 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	22 070	0
Overføringer annen egenkapital	6	127 705	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>219 775</b>	<b>0</b>




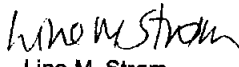
## Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

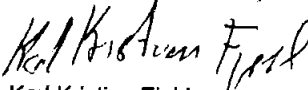
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	398 730	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 730</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>398 730</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		352 749	0
Andre kortsiktige fordringer		177 501	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	347 717	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>877 967</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 697</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	600 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	197 705	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 705</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>797 705</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 286	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 286</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 286</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	182 933	0
Betalbar skatt	4	32 867	0
Skyldig offentlige avgifter		127 329	0
Annen kortsiktig gjeld		112 578	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>455 707</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>478 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 697</b>	<b>0</b>

Løten 6.mars 2021

  
Espen Strøm  
Daglig leder/ styreleder

  
Line M. Strøm  
Styremedlem

  
Karl Kristian Fjeld  
Styremedlem



## Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	398 730	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 730</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>398 730</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		352 749	0
Andre kortsiktige fordringer		177 501	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	347 717	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>877 967</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 697</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	600 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	127 705	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 705</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>727 705</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 286	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 286</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 286</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	182 933	0
Betalbar skatt	4	32 867	0
Skyldig offentlige avgifter		127 329	0
Utbytte		70 000	0
Annen kortsiktig gjeld		112 578	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>525 707</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>548 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 697</b>	<b>0</b>

Løten 6.mars 2021

Espen Strøm  
Daglig leder/ styrelederLine M. Strøm  
StyremedlemKarl Kristian Fjeld  
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Arsregnskap for Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Organisasjonsnr. 925182397



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### **Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen., samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved fall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Pensjon**

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

Organisasjonsnr. 925182397



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	161 692
Arbeidsgiveravgift	40 676
Pensjonskostnader	8 240
<b>Andre lønnsrelaterte ytelser</b>	<b>11 365</b>
<b>Totalt</b>	<b>221 973</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorar til daglig leder/styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet

Revisjon	8 000
Samlet honorar til revisor	8 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for de ansatte ihht Lov om Obligatorisk Tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller disse kravene.

### Note 2 - Klientmidler - klientansvar

Av innstående bankinnskudd utgjør klientmidler kr. 101 531,.- Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr. 101 531. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2020. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetrekkmidler inngår med kr 47 175,.-



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2020

### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	412 479
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	412 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	13 749
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 749
Balanseført verdi pr 31/12	398 730
Prosentstans for ord.avskr	5 år

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	275 928
+ Permanente og andre forskjeller	-20 681
+ Endring i midlertidige forskjeller	-105 849
<b>= Inntekt</b>	<b>149 398</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 867
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>32 867</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	23 286
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>56 153</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 867
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 867</b>



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 849
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>105 849</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>23 286</b>

### Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 600 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Espen Strøm Holding AS	913 451 198	306 000	51,00 %
Karl Kristian Fjeld Holding AS	925 053 430	294 000	49,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			127 705	127 705
+/-Andre transaksjoner:	600 000	0	-22 070	577 930
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>127 705</b>	<b>727 705</b>

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse 13.05.2020



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2020

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020
<b>Fordringer</b>	
Kundefordringer	0
Gjeld	
Leverandørgjeld	44 751
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 751</b>



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### **Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen., samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved fall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Pensjon**

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>
Lønn	161 692
Arbeidsgiveravgift	40 676
Pensjonskostnader	8 240
<b>Andre lønnsrelaterte ytelser</b>	<b>11 365</b>
<b>Totalt</b>	<b>221 973</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorar til daglig leder/styrets leder.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet

Revisjon	8 000
Samlet honorar til revisor	8 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for de ansatte ihht Lov om Obligatorisk Tjenstepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller disse kravene.

### Note 2 - Klientmidler - klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr. 101 531,. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr. 101 531. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2020. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Bundne skattetrekkmidler inngår med kr 47 175,.



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	412 479
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	412 479
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	13 749
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 749
Balansført verdi pr 31/12	398 730
Prosentats for ord.avskr	5 år

**Note 4 - Skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	275 928
+ Permanente og andre forskjeller	-20 681
+ Endring i midlertidige forskjeller	-105 849
<b>= Inntekt</b>	<b>149 398</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	32 867
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>32 867</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	23 286
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>56 153</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	32 867
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 867</b>



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	105 849
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>105 849</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>23 286</b>

### Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 600 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Espen Strøm Holding AS	913 451 198	306 000	51,00 %
Karl Kristian Fjeld Holding AS	925 053 430	294 000	49,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			127 705	127 705
+/-Andre transaksjoner:	600 000	0	-22 070	577 930
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>127 705</b>	<b>727 705</b>

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse 13.05.2020



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Noter 2020

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>	
Kundefordringer	0
<b>Gjeld</b>	
Leverandørgjeld	44 751
<b>Sum gjeld</b>	<b>44 751</b>



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Resultatregnskap

Note mai-des 2020

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Salgsinntekt		1 083 609	0
Annen driftsinntekt		10 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 094 009</b>	<b>0</b>

#### Driftskostnader

Varekostnad		279 853	0
Lønnskostnad	1	221 973	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 749	0
Annen driftskostnad	1	282 545	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>798 120</b>	<b>0</b>

#### DRIFTSRESULTAT

**295 889**      **0**

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt		39	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>0</b>

#### Finanskostnader

Annen rentekostnad		20 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>

#### NETTO FINANSPOSTER

**(19 961)**      **0**

#### ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD

**275 928**      **0**

Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 153	0
------------------------------------	---	--------	---

#### ORDINÆRT RESULTAT

**219 775**      **0**

#### ÅRSRESULTAT

**219 775**      **0**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Avsatt til ordinært utbytte		70 000	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	6	22 070	0
Overføringer annen egenkapital	6	127 705	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>219 775</b>	<b>0</b>



## Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	398 730	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 730</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>398 730</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		352 749	0
Andre kortsiktige fordringer		177 501	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>530 250</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	347 717	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>877 967</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 276 697</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	600 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	127 705	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 705</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>727 705</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 286	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 286</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 286</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	182 933	0
Betalbar skatt	4	32 867	0
Skyldig offentlige avgifter		127 329	0
Utbytte		70 000	0
Annen kortsiktig gjeld		112 578	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>525 707</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>548 993</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 276 697</b>	<b>0</b>

Løten 6.mars 2021

Espen Strøm  
Daglig leder/ styrelederLine M. Strøm  
StyremedlemKarl Kristian Fjeld  
Styremedlem



Aktiv Eiendomsmegling Løten AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020  
for  
Aktiv Eiendomsmegling Løten AS**

**Organisasjonsnr. 925182397**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenester Innlandet AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Lenagata 40  
2850 LENA



Organisasjonsnr. 991606823