



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 036 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELARGOS AS  
Forretningsadresse: Hauges gate 10  
3019 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 000 000        | 500 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 000 000</b> | <b>500 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3    | 266 950          | 266 950          |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 20 328           | 27 880           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>287 278</b>   | <b>294 830</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>712 722</b>   | <b>205 170</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 3 759            | 4 239 029        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 759</b>     | <b>4 239 029</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 699            | 5                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 699</b>     | <b>5</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>2 060</b>     | <b>4 239 024</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>714 782</b>   | <b>4 444 194</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 157 252          | 52 564           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>557 530</b>   | <b>4 391 630</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>557 530</b>   | <b>4 391 630</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 5    | 3 000 000        | 3 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | -2 442 470       | 1 391 630        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>557 530</b>   | <b>4 391 630</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 438 526           | 398 231           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>438 526</b>    | <b>398 231</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 2 312 500         | 2 579 450         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 312 500</b>  | <b>2 579 450</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 751 026</b>  | <b>2 977 681</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 1 000 000         | 500 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 000 000</b>  | <b>500 000</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 10 000 000        | 10 000 000        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>22 013 614</b> | <b>24 624 364</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>33 013 614</b> | <b>35 124 364</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>35 764 640</b> | <b>38 102 045</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 5 000 000         | 5 000 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>5 000 000</b>  | <b>5 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 5, 7        | 27 567 093        | 30 009 563        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>27 567 093</b> | <b>30 009 563</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>32 567 093</b> | <b>35 009 563</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 4           | 197 547           | 92 482            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 197 547</b>  | <b>3 092 482</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 197 547</b>  | <b>3 092 482</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>35 764 640</b> | <b>38 102 045</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651638

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 036 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELARGOS AS  
Forretningsadresse: Hauges gate 10  
3019 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 930 036 358  
PELARGOS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 000 000        | 500 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 000 000</b> | <b>500 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 3           | 266 950          | 266 950          |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 20 328           | 27 880           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>287 278</b>   | <b>294 830</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>712 722</b>   | <b>205 170</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 3 759            | 4 239 029        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>3 759</b>     | <b>4 239 029</b> |
| Annen finanskostnad                          |             | 1 699            | 5                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 699</b>     | <b>5</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>2 060</b>     | <b>4 239 024</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | 157 252          | 52 564           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>557 530</b>   | <b>4 391 630</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>557 530</b>   | <b>4 391 630</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 5           | 3 000 000        | 3 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital               | 5           | -2 442 470       | 1 391 630        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>557 530</b>   | <b>4 391 630</b> |



Organisasjonsnr: 930 036 358  
PELARGOS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Utsatt skattefordel        | 4 | 438 526 | 398 231 |
| Sum immaterielle eiendeler |   | 438 526 | 398 231 |

##### Varige driftsmidler

|                                         |   |           |           |
|-----------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 312 500 | 2 579 450 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 2 312 500 | 2 579 450 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 2 751 026 | 2 977 681 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                  |  |           |         |
|------------------|--|-----------|---------|
| Andre fordringer |  | 1 000 000 | 500 000 |
| Sum fordringer   |  | 1 000 000 | 500 000 |

##### Investeringer

|                       |  |            |            |
|-----------------------|--|------------|------------|
| Markedsbaserte aksjer |  | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum investeringer     |  | 10 000 000 | 10 000 000 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                         |  |            |            |
|-----------------------------------------|--|------------|------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 22 013 614 | 24 624 364 |
|-----------------------------------------|--|------------|------------|

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 33 013 614 | 35 124 364 |
|------------------|--|------------|------------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 35 764 640 | 38 102 045 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |      |           |           |
|--------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital             | 5, 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital |      | 5 000 000 | 5 000 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |      |            |            |
|--------------------------|------|------------|------------|
| Annen egenkapital        | 5, 7 | 27 567 093 | 30 009 563 |
| Sum opptjent egenkapital |      | 27 567 093 | 30 009 563 |

|                 |  |            |            |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital |  | 32 567 093 | 35 009 563 |
|-----------------|--|------------|------------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 4 | 197 547           | 92 482            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>3 197 547</b>  | <b>3 092 482</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>3 197 547</b>  | <b>3 092 482</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>35 764 640</b> | <b>38 102 045</b> |



Organisasjonsnr: 930 036 358  
PELARGOS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer           | 2000.00            | 100.00           | 200000.00            |
| B-aksjer           | 48000.00           | 100.00           | 4800000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kjell O. Nilssen             | 2000.00       | 4.00%            | A-aksjer           |
| Morten Nilssen               | 24000.00      | 48.00%           | B-aksjer           |
| Merete Nilssen               | 24000.00      | 48.00%           | B-aksjer           |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 50000.00          | 100.00%              |

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen lønnskostnader, og det har i løpet av året ikke vært noen ansatte.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 20312.00     | 27062.00         |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 20312.00     | 27062.00         |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





Pelargos AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Pelargos AS

### Resultatregnskap

|                                           | Note | 2021              | 2020             |
|-------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>1 000 000</u>  | <u>500 000</u>   |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Avskrivning                               | 3    | 266 950           | 266 950          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>20 328</u>     | <u>27 880</u>    |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>287 278</u>    | <u>294 830</u>   |
| Driftsresultat                            |      | <u>712 722</u>    | <u>205 170</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 3 759             | 4 239 029        |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>1 699</u>      | <u>5</u>         |
| Netto finansposter                        |      | <u>2 060</u>      | <u>4 239 024</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>714 782</u>    | <u>4 444 194</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>157 252</u>    | <u>52 564</u>    |
| Årsresultat                               |      | <u>557 530</u>    | <u>4 391 630</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                  |
| Utbytte                                   | 5    | 3 000 000         | 3 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | <u>-2 442 470</u> | <u>1 391 630</u> |
| Sum disponert                             |      | <u>557 530</u>    | <u>4 391 630</u> |



## Pelargos AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                         | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 438 526           | 398 231           |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | <u>438 526</u>    | <u>398 231</u>    |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3    | 2 312 500         | 2 579 450         |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>2 312 500</u>  | <u>2 579 450</u>  |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>2 751 026</u>  | <u>2 977 681</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        |      | 1 000 000         | 500 000           |
| Sum fordringer                          |      | <u>1 000 000</u>  | <u>500 000</u>    |
| <i>Investeringer</i>                    |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                   |      | 10 000 000        | 10 000 000        |
| Sum investeringer                       |      | <u>10 000 000</u> | <u>10 000 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 22 013 614        | 24 624 364        |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>33 013 614</u> | <u>35 124 364</u> |
| Sum eiendeler                           |      | <u>35 764 640</u> | <u>38 102 045</u> |



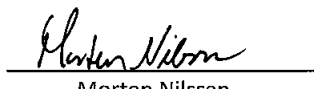
## Pelargos AS


### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Aksjekapital                | 5, 6 | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>5 000 000</u>  | <u>5 000 000</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Annen egenkapital           | 5, 7 | 27 567 093        | 30 009 563        |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>27 567 093</u> | <u>30 009 563</u> |
| Sum egenkapital             |      | <u>32 567 093</u> | <u>35 009 563</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Betalbar skatt              | 4    | 197 547           | 92 482            |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>3 197 547</u>  | <u>3 092 482</u>  |
| Sum gjeld                   |      | <u>3 197 547</u>  | <u>3 092 482</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>35 764 640</u> | <u>38 102 045</u> |

31. desember 2021  
Drammen, 20. april 2022

  
Kjell Otto Nilssen  
styreleder

  
Morten Nilssen  
styremedlem/daglig leder

  
Merete Nilssen  
styremedlem



## Pelargos AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen lønnskostnader, og det har i løpet av året ikke vært noen ansatte.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                                                | 20 312        | 27 062        |
| Sum                                                     | <u>20 312</u> | <u>27 062</u> |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

---



## Pelargos AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                         | Haugesgate 10 | Tomt Torget Vest | Sum        |
|-------------------------|---------------|------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 338 983     | 200 000          | 5 538 983  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 338 983     | 200 000          | 5 538 983  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -3 226 483    | 0                | -3 226 483 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 2 112 500     | 200 000          | 2 312 500  |
| Årets avskrivninger     | 266 950       | 0                | 266 950    |
| Økonomisk levetid       | 20 år         |                  |            |
| Avskrivningsplan        | Lineær        | Ingen            |            |

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                                  | 2021       | 2020       |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Betalbar skatt                                                               | 197 547    | 92 482     |
| Endring utsatt skatt                                                         | -40 295    | -39 918    |
| Årets totale skattekostnad                                                   | 157 252    | 52 564     |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                    | 2021       | 2020       |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                          | 714 782    | 4 444 194  |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0          | -4 205 269 |
| Endring i midlertidige forskjeller                                           | 183 158    | 181 448    |
| Årets skattegrunnlag                                                         | 897 940    | 420 373    |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                                 | 197 547    | 92 482     |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                                | 2021       | 2020       |
| Driftsmidler inkl goodwill                                                   | -1 993 298 | -1 810 140 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                      | -1 993 298 | -1 810 140 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                                       | -438 526   | -398 231   |



## Pelargos AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 5 000 000    | 30 009 563        | 35 009 563 |
| Egenkapital 01.01.2021 | 5 000 000    | 30 009 563        | 35 009 563 |
| Årsresultat            | 0            | 557 530           | 557 530    |
| Avsatt utbytte         | 0            | -3 000 000        | -3 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 5 000 000    | 27 567 093        | 32 567 093 |

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|          | Antall | Pålydende | Balansført |
|----------|--------|-----------|------------|
| A-aksjer | 2 000  | 100 kr    | 200 000    |
| B-aksjer | 48 000 | 100 kr    | 4 800 000  |
| Sum      | 50 000 |           | 5 000 000  |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                  | A-aksjer | B-aksjer | Eierandel |
|------------------|----------|----------|-----------|
| Kjell O. Nilssen | 2 000    | 0        | 4 %       |
| Morten Nilssen   | 0        | 24 000   | 48 %      |
| Merete Nilssen   | 0        | 24 000   | 48 %      |
| Sum              | 2 000    | 48 000   | 100 %     |

#### Note 7 - Spesielle hendelser

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen" som er en verdensomspennende pandemi. Hendelsen har ikke hatt påvirkning på selskapets leieinntekter i 2021. Ledelsen og styret mener imidlertid at dette er forbigående effekter, og det er ikke forventet at selskapet skal ha vesentlige effekter på lengre sikt som følge av koronakrisen. Selskapets soliditet er isolert sett vurdert som svært god ved regnskapsavleggelsen, slik at det er ikke vurdert som risiko for at selskapet ikke kan bekrefte fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pelargos AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pelargos AS som består av balanse per 31.desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Marianne Fidjestøl Haraldseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 71ZTE-0AGJE-PBKJT-TFK87-D8NUM-UBPTE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## MARIANNE FIDJESTØL HARALDSETH

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-273233

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 15:37:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71ZTE-0AGJE-PBKJT-TFK87-D8NUM-UBPTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>