



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 957 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANN SOLHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldernesveien 15
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 192 272	
Andre driftsinntekter		2 685 000	
Sum inntekter		4 877 272	
Kostnader			
Varekostnad		14 669	
Avskrivning av driftsmidler	3	124 553	
Annen driftskostnad		1 560 500	
Sum kostnader		1 699 723	
Driftsresultat		3 177 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen finansinntekt		1 387	
Sum finansinntekter		1 387	
Annen finanskostnad		605 502	
Sum finanskostnader		605 502	
Netto finans		-604 115	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 573 434	0
Skattekostnad på resultat	4	467 690	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 105 744	0
Årsresultat		2 105 744	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 105 744	
Totalresultat		2 105 744	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 674	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 661 070	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 105 744	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 675 245	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	319 466	
Sum varige driftsmidler		25 994 711	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		25 994 711	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 600	
Konsernfordringer	7	251 842	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		312 442	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 830	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830	
Sum omløpsmidler		314 272	0
SUM EIENDELER		26 308 983	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 384 742	
Sum opptjent egenkapital		1 384 742	
Sum egenkapital		1 414 742	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	609 885	
Sum avsetninger for forpliktelser		609 885	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 581 814	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 581 814	
Sum langsiktig gjeld		20 191 699	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 000	
Leverandørgjeld		115 375	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 308 970	
Annen kortsiktig gjeld		78 197	
Sum kortsiktig gjeld		4 702 542	
Sum gjeld		24 894 241	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 308 983	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591965

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 957 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANN SOLHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oldernesveien 15
5163 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 928 957 799
KJØPMANN SOLHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 192 272	
Andre driftsinntekter		2 685 000	
Sum inntekter		4 877 272	
Kostnader			
Varekostnad		14 669	
Avskrivning av driftsmidler 3		124 553	
Annen driftskostnad		1 560 500	
Sum kostnader		1 699 723	
Driftsresultat		3 177 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen finansinntekt		1 387	
Sum finansinntekter		1 387	
Annen finanskostnad		605 502	
Sum finanskostnader		605 502	
Netto finans		-604 115	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	467 690	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 105 744	0
Årsresultat		2 105 744	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 105 744	
Totalresultat		2 105 744	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		444 674	
Avsatt til annen egenkapital		1 661 070	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 105 744	



Organisasjonsnr: 928 957 799
KJØPMANN SOLHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	25 675 245	
--------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	319 466	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		25 994 711	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		25 994 711	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		60 600	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	7	251 842	
-------------------	---	---------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	7		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		312 442	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 830	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,		1 830	
--------------------------	--	--------------	--

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		314 272	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		26 308 983	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 384 742	
Sum opptjent egenkapital		1 384 742	
Sum egenkapital		1 414 742	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	609 885	
Sum avsetninger for forpliktelseser		609 885	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 581 814	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 581 814	
Sum langsiktig gjeld		20 191 699	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	200 000	
Leverandørgjeld		115 375	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 308 970	
Annen kortsiktig gjeld		78 197	
Sum kortsiktig gjeld		4 702 542	
Sum gjeld		24 894 241	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 308 983	0



Organisasjonsnr: 928 957 799
KJØPMANN SOLHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøpmann Solheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmann Solheim Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X2DWS-KHM4E-KOM1-3-M20IX-F62PC-231H



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøpmann Solheim Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneco Dokument ID: X2DWS-KHM4E-KOM1-3-M20IX-F62PC-231#



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 14:41:59 UTC



Penneo Dokument ID: X2DWS-KHM4E-KOM13-M20IX-F62PC-231H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Kjøpmann Solheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekt		2 192 272
Andre driftsinntekter		2 685 000
Sum driftsinntekter		4 877 272
Varekostnad		14 669
Avskrivning av driftsmidler	3	124 553
Annen driftskostnad		1 560 500
Sum driftskostnader		1 699 723
Driftsresultat		3 177 549
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		1 387
Annen finanskostnad		605 502
Resultat av finansposter		-604 115
Resultat før skattekostnad		2 573 434
Skattekostnad på resultat	4	467 690
Resultat		2 105 744
Årsresultat		2 105 744
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		444 674
Avsatt til annen egenkapital		1 661 070
Sum overføringer	5	2 105 744

Penneo Dokumentnøkkel: 4QLF2-HCQJ1-D4YAA-HDSE-QKJXE-NBMQA



Balanse

Kjøpmann Solheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 675 245
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	319 466
Sum varige driftsmidler		25 994 711
Sum anleggsmidler		25 994 711
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		60 600
Konsernfordringer	7	251 842
Sum fordringer		312 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 830
Sum omløpsmidler		314 272
Sum eiendeler		26 308 983

Penneo Dokumentnøkkel: 4QLFZ-HCQJF-D4YAA-HDSE-QKXE-NBMQA



Balanse

Kjøpmann Solheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	1 384 742
Sum opptjent egenkapital		1 384 742
Sum egenkapital		1 414 742
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	609 885
Sum avsetning for forpliktelser		609 885
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 581 814
Sum annen langsiktig gjeld		19 581 814
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	200 000
Leverandørgjeld		115 375
Konserngjeld	7	4 308 970
Annen kortsiktig gjeld		78 197
Sum kortsiktig gjeld		4 702 542
Sum gjeld		24 894 241
Sum egenkapital og gjeld		26 308 983

Penneo Dokumentnøkkel: 4QLF2-HCQ1I-D4YAA-HDSE-QKXE-NBMQA



Balanse

Kjøpmann Solheim Eiendom AS

Laksevåg, 30.06.2023

Styret i Kjøpmann Solheim Eiendom AS

Tom-Rune Solheim
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4QLF2-HCQ1F-D4YAA-HDSE-QKXE-NBMQA



Kjøpmann Solheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernfisjon

Kjøpmann Solheim AS - org.nr 916 132 581 er i inntektsåret 2022 overdragende selskap i konsernfisjon med overtakende selskaper Kjøpmann Solheim 2 AS - org.nr 829 074 192 og Kjøpmann Solheim Eiendom AS - org.nr 928 957 799 ved sletting av Kjøpmann Solheim AS med oppgjør til aksjonær i økning av pålydende på aksjene i morselskapet Kjøpmann Solheim Holding AS - org.nr 928 858 391.

Konsernfisjonen gjennomføres ved at de overtakende selskaper mottar eiendeler og gjeld ved at Kjøpmann Solheim AS fisjoneres og slettes. Ved konsernfisjonen nedsettes aksjekapitalen ved innløsning av samtlige aksjer, og aksjonærene mottar vederlag i form av økt pålydende på aksjer i Kjøpmann Solheim Holding AS, morselskap til begge OT. Aksjekapitalen i Kjøpmann Solheim AS settes ned til NOK 0,- ved gjennomføring av konsernfisjonen og selskapet slettes.



Kjøpmann Solheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Kjøpmann Solheim Eiendom 2 AS - org.nr 929 514 386 er i inntektsåret 2022 overdragende selskap i konsern fusjon med overtakende selskap Kjøpmann Solheim Eiendom AS - org.nr 928 957 799 ved sletting av Kjøpmann Solheim Eiendom 2 AS med oppgjør til aksjonær i økning av pålydende på aksjene i morselskapet Kjøpmann Solheim Holding AS - org.nr 928 858 391. Kjøpmann Solheim Eiendom 2 AS er stiftet i 2022 ved omdannelse av enkeltpersonforetak.

Penneo Dokumentnøkkel: 4QLF2-HCQ1I-D4YAA-HDSE-QKXE-NBMOA



Kjøpmann Solheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Anleggnote

	Bolig inkl. tomt og forretningsbygg	Bygningmessig innredning	Driftsløsøre, inventar, maskiner, mv.	Sum
Tilgang ved konsernforfusjon og fusjon	16 806 156	1 402 380	0	18 208 536
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 535 013	31 250	319 466	8 885 729
Avganger	-975 000	0	0	-975 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 366 169	1 433 630	319 466	26 119 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	53 783	70 770	0	124 553
Bokført verdi 31.12.2022	24 312 386	1 362 860	319 466	25 994 711
Årets avskrivninger	53 783	70 770	0	124 553
Økonomisk levetid	50 år	20 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Overtatt betalbar skatt ved konsernforfusjon	97 240
Endring i utsatt skatt	-564 930
Sum skattekostnad	-467 690
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnad	2 573 434
Endring i midlertidige forskjeller	-2 772 206
Stiftelseskostnader	-5 570
Årets skattegrunnlag	-204 342
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022
Anleggsmidler	87 206



Kjøpmann Solheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Betinget skattefrie gevinster	2 685 000
Sum	2 772 206

Utsatt skatt	609 885
--------------	---------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.03.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Overføre til annen ek	0	5 570	-5 570	0
Årets resultat	0	0	2 105 744	2 105 744
Fisjon og fusjon	0	0	-430 145	-430 145
Konsernbidrag mottatt	0	0	159 387	159 387
Konsernbidrag avgitt	0	0	-444 674	-444 674
Pr 31.12.2022	30 000	0	1 384 742	1 414 742

Konsernfijsjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022. Fijsjonen får skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven. Fijsjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, slik at overtakende selskap overtar Kjøpmann Solheim AS sine skattemessige og regnskapsmessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Konsernfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2022. Fusjonen får skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, slik at overtakende selskap overtar Kjøpmann Solheim Eiendom 2 AS sine skattemessige og regnskapsmessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Beløpet på kr 430 145 ført mot annen egenkapital gjelder andel resultat per 30.04.22, som er tilordnet gjeld ved kapitaløkning i Kjøpmann Solheim Holding AS. Hele gjelden er konvertert tilbake til egenkapital i 2023.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 581 814
Sum	19 781 814

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2022
Bolig inkl. tomter	25 646 255
Sum	25 646 255



Kjøpmann Solheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Transaksjoner med nærstående

	Andre kortsiktige fordringer 2022	Annen kortsiktig gjeld 2022
Kjøpmann Solheim Holding AS	251 842	3 387 751
Kjøpmann Solheim AS	0	921 219
Sum	251 842	4 308 970

Kortsiktig gjeld til Kjøpmann Solheim Holding AS gjelder hovedsaklig gjeld etter fordringsmodellen, oppstått ved konsernfisjon i 2022. Gjelden er konvertert til egenkapital i 2023. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmann Solheim Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjøpmann Solheim Holding AS		30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer		30 000	100%	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rune Solheim

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-1147186

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-07-05 12:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QLFZ-HCQ1I-D4YAA-HDESE-QKXE-NBMQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>