



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjørdolmveien 3
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 600	178 000
Sum inntekter		174 600	178 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 624	297 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 007	140 768
Annen driftskostnad		251 606	190 709
Sum kostnader		384 238	629 398
Driftsresultat		-209 638	-451 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	221
Annen finansinntekt		152 050	103 725
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		332 372	0
Sum finansinntekter		485 005	103 945
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	341 525
Annen rentekostnad		1 132	129
Sum finanskostnader		-1 132	-341 654
Netto finans		483 873	-237 708
Resultat før skattekostnad		274 236	-689 106
Skattekostnad		-45 992	-99 282
Årsresultat		320 228	-589 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-79 772	-589 824
Sum overføringer og disponeringer		320 228	-589 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 513 292	2 613 823
Maskiner og anlegg	3	2 533	19 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 715
Sum varige driftsmidler		2 515 825	2 637 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 515 825	2 637 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 473 965	2 429 542
Sum investeringer		2 473 965	2 429 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 632	51 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 632	51 495
Sum omløpsmidler		2 503 597	2 481 038
SUM EIENDELER		5 019 422	5 118 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 904 838	3 984 610
Sum opptjent egenkapital		3 904 838	3 984 610
Sum egenkapital		4 004 838	4 084 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		425 331	589 688
Sum avsetninger for forpliktelser		425 331	589 688
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		425 331	589 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 862	11 149
Betalbar skatt		118 365	104 076
Skyldige offentlige avgifter		117	34 051
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 909	295 296
Sum kortsiktig gjeld		589 253	444 571
Sum gjeld		1 014 584	1 034 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 019 422	5 118 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367781

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørholmveien 3
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 600	178 000
Sum inntekter		174 600	178 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 624	297 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 007	140 768
Annen driftskostnad		251 606	190 709
Sum kostnader		384 238	629 398
Driftsresultat		-209 638	-451 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	221
Annen finansinntekt		152 050	103 725
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		332 372	0
Sum finansinntekter		485 005	103 945
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	341 525
Annen rentekostnad		1 132	129
Sum finanskostnader		-1 132	-341 654
Netto finans		483 873	-237 708
Resultat før skattekostnad		274 236	-689 106
Skattekostnad		-45 992	-99 282
Årsresultat		320 228	-589 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-79 772	-589 824
Sum overføringer og disponeringer		320 228	-589 824



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 513 292	2 613 823
Maskiner og anlegg	3	2 533	19 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 715
Sum varige driftsmidler		2 515 825	2 637 832
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 515 825	2 637 832
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 473 965	2 429 542
Sum investeringer		2 473 965	2 429 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 632	51 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 632	51 495
Sum omløpsmidler		2 503 597	2 481 038
SUM EIENDELER		5 019 422	5 118 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 904 838	3 984 610
Sum opptjent egenkapital	3 904 838	3 984 610
Sum egenkapital	4 004 838	4 084 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	425 331	589 688
Sum avsetninger for forpliktelser	425 331	589 688
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	425 331	589 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 862	11 149
Betalbar skatt	118 365	104 076
Skyldige offentlige avgifter	117	34 051
Utbytte	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	68 909	295 296
Sum kortsiktig gjeld	589 253	444 571
Sum gjeld	1 014 584	1 034 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 019 422	5 118 870



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7754.00	283042.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2870.00	18115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-3237.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10624.00	297920.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3345067.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3345067.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	829242.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2515825.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122007.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FJORDLY EIENDOM AS
995632969
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 600	178 000
Sum driftsinntekter		174 600	178 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 624	-297 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-122 007	-140 768
Annen driftskostnad		-251 606	-190 709
Sum driftskostnader		-384 238	-629 398
Driftsresultat		-209 638	-451 398
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		582	221
Annen finansinntekt		152 050	103 725
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		332 372	0
Sum finansinntekter		485 005	103 945
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-341 525
Annen rentekostnad		-1 132	-129
Sum finanskostnader		-1 132	-341 654
Netto finans		483 873	-237 708
Resultat før skattekostnad		274 236	-689 106
Skattekostnad		45 992	99 282
Årsresultat		320 228	-589 824
Overføringer			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-79 772	-589 824
Sum overføringer		320 228	-589 824



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 513 292	2 613 823
Maskiner og anlegg	3	2 533	19 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	4 715
Sum varige driftsmidler		2 515 825	2 637 832
Sum anleggsmidler		2 515 825	2 637 832
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 473 965	2 429 542
Sum investeringer		2 473 965	2 429 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 632	51 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 632	51 495
Sum omløpsmidler		2 503 597	2 481 038
SUM EIENDELER		5 019 422	5 118 870



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 904 838	3 984 610
Sum opptjent egenkapital		3 904 838	3 984 610
Sum egenkapital		4 004 838	4 084 610
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		425 331	589 688
Sum avsetning for forpliktelser		425 331	589 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 862	11 149
Betalbar skatt		118 365	104 076
Skyldige offentlige avgifter		117	34 051
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 909	295 296
Sum kortsiktig gjeld		589 253	444 571
Sum gjeld		1 014 584	1 034 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 019 422	5 118 870

Hitra, 08.04.2024

Even Sivertsen
styrets leder

Arne Christian Sivertsen
styremedlem



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJORDLY EIENDOM AS
995 632 969

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 754	283 042
Arbeidsgiveravgift	2 870	18 115
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-3 237
Sum	10 624	297 920

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 345 067
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 345 067
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-829 242
Balanseført verdi per 31.12.	2 515 825
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 007

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.