



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 265 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLTI AS
Forretningsadresse: Stussenvegen 4
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 850 320	900 123
Sum inntekter		1 850 320	900 123
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	348 552	350 834
Sum kostnader		348 552	350 834
Driftsresultat		1 501 768	549 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 589	4 438
Sum finansinntekter		9 589	4 438
Annen rentekostnad		277 132	251 801
Sum finanskostnader		277 132	251 801
Netto finans		-267 543	-247 363
Resultat før skattekostnad		1 234 225	301 927
Skattekostnad på resultat	3	271 669	66 269
Årsresultat	4	962 556	235 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 556	235 658
Totalresultat		962 556	235 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		962 556	235 658
Sum overføringer og disponeringer		962 556	235 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 530 272	15 276 820
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	13 530 272	15 276 820
Sum anleggsmidler		13 530 272	15 276 820
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 168	370 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 168	370 943
Sum omløpsmidler		341 168	370 943
SUM EIENDELER		13 871 440	15 647 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 237 000	1 237 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		6 697 000	6 697 000
Sum innskutt egenkapital		7 934 000	7 934 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 387 400	3 424 844
Sum opptjent egenkapital		4 387 400	3 424 844
Sum egenkapital	4	12 321 400	11 358 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 224 122	4 146 763
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 224 122	4 146 763
Sum langsiktig gjeld		1 224 122	4 146 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 061	1 900
Betalbar skatt	3	271 669	66 269
Annen kortsiktig gjeld		50 189	73 987
Sum kortsiktig gjeld		325 919	142 156
Sum gjeld		1 550 040	4 288 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 871 440	15 647 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533108

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 265 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLTI AS
Forretningsadresse: Stussenvegen 4
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 265 775
HØLTI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 850 320	900 123
Sum inntekter		1 850 320	900 123
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	348 552	350 834
Sum kostnader		348 552	350 834
Driftsresultat		1 501 768	549 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 589	4 438
Sum finansinntekter		9 589	4 438
Annen rentekostnad		277 132	251 801
Sum finanskostnader		277 132	251 801
Netto finans		-267 543	-247 363
Resultat før skattekostnad		1 234 225	301 927
Skattekostnad på resultat	3	271 669	66 269
Årsresultat	4	962 556	235 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 556	235 658
Totalresultat		962 556	235 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		962 556	235 658
Sum overføringer og disponeringer		962 556	235 658



Organisasjonsnr: 991 265 775
HØLTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	13 530 272	15 276 820
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	13 530 272	15 276 820
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		13 530 272	15 276 820
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		341 168	370 943
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 168	370 943
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		341 168	370 943
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 871 440	15 647 763
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 237 000	1 237 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		6 697 000	6 697 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		7 934 000	7 934 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 387 400	3 424 844
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 387 400	3 424 844
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	12 321 400	11 358 844
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 224 122	4 146 763
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 224 122	4 146 763
Sum langsiktig gjeld		1 224 122	4 146 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 061	1 900
Betalbar skatt	3	271 669	66 269
Annen kortsiktig gjeld		50 189	73 987
Sum kortsiktig gjeld		325 919	142 156
Sum gjeld		1 550 040	4 288 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 871 440	15 647 763



Organisasjonsnr: 991 265 775
HØLTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hølti AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 265 775



RESULTATREGNSKAP

HØLTI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 850 320	900 123
Sum driftsinntekter		1 850 320	900 123
Annen driftskostnad	2	348 552	350 834
Sum driftskostnader		348 552	350 834
Driftsresultat		1 501 768	549 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 589	4 438
Annen rentekostnad		277 132	251 801
Resultat av finansposter		-267 543	-247 363
Resultat før skattekostnad		1 234 225	301 927
Skattekostnad på resultat	3	271 669	66 269
Årsresultat	4	962 556	235 658
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		962 556	235 658
Sum overføringer		962 556	235 658

HØLTI AS

SIDE 2



BALANSE

HØLTI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 530 272	15 276 820
Sum varige driftsmidler	1	13 530 272	15 276 820
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 530 272	15 276 820
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		341 168	370 943
Sum omløpsmidler		341 168	370 943
Sum eiendeler		13 871 440	15 647 763

HØLTI AS

SIDE 3



BALANSE

HØLTI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 237 000	1 237 000
Overkurs		6 697 000	6 697 000
Sum innskutt egenkapital		7 934 000	7 934 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 387 400	3 424 844
Sum opptjent egenkapital		4 387 400	3 424 844
Sum egenkapital	4	12 321 400	11 358 844
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 224 122	4 146 763
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 224 122	4 146 763
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 061	1 900
Betalbar skatt	3	271 669	66 269
Annen kortsiktig gjeld		50 189	73 987
Sum kortsiktig gjeld		325 919	142 156
Sum gjeld		1 550 040	4 288 919
Sum egenkapital og gjeld		13 871 440	15 647 763

Oslo, 24.05.2025
Styret i Hølti AS

Magne Andersen
styreleder/daglig leder

SVEIN AAGE ANDERSEN
styremedlem

METTE MIKKELBORG
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende hver måned. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføringen skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som forfaller i neste regnskapsår.

KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Boligeiendommer avskrives ikke.

Gjeld

Langsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 2 Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Varige driftsmidler er bokført med 13.530.272 som består av seks ikke avskrivbare leiligheter.

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og har derfor ikke hatt kostnader til dette.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 669	66 269
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	271 669	66 269
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 234 225	301 927
Permanente forskjeller	633	-706
Skattepliktig inntekt	1 234 858	301 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 669	66 269
Sum betalbar skatt i balansen	271 669	66 269

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 237 000	6 697 000	0	3 424 844	11 358 844
Årets resultat				962 556	962 556
Pr 31.12.2024	1 237 000	6 697 000	0	4 387 400	12 321 400

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØLTI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 237	1 000,0	1 237 000
Sum	1 237		1 237 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
METTE MIKKELBORG	617	49,9	49,9
Magne Andersen	617	49,9	49,9
Sum >1% eierandel	1 234	99,8	99,8
Sum øvrige	3	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	1 237	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVEIN AAGE ANDERSEN	styremedlem	3
METTE MIKKELBORG	styremedlem	617
Magne Andersen	styreleder/daglig leder	617
Totalt antall aksjer		1 237



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 224 122	4 146 763
Sum	1 224 122	4 146 763