



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 750 804	1 806 387
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 082 929	1 255 961
Annen driftsinntekt		56 461	68 093
Sum inntekter		2 890 194	3 130 440
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 076 430	1 237 144
Avskrivning varige driftsmidler	1	138 700	138 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 310	142 471
Annen driftskostnad	2	173 213	131 923
Sum kostnader		1 497 653	1 650 151
Driftsresultat		1 392 541	1 480 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 474	12 125
Annen renteinntekt			675
Annen finansinntekt konsern		57 500	57 500
Sum finansinntekter		136 974	70 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 677
Annen rentekostnad		3 017	295
Sum finanskostnader		3 017	5 972
Netto finans		133 957	64 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 526 498	1 544 617
Skattekostnad på resultat	3	336 493	339 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 190 005	1 204 736
Årsresultat	4	1 190 005	1 204 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 190 005	1 204 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		1 190 005	1 204 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 190 005	1 204 736
Sum overføringer og disponeringer		1 190 005	1 204 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	6 538 573	6 530 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 538 573	6 530 800
Sum anleggsmidler		6 538 573	6 530 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 220	252 920
Konsernfordringer	6	2 216 038	752 645
Sum fordringer		2 373 258	1 005 565
Sum omløpsmidler		2 373 258	1 005 565
SUM EIENDELER		8 911 831	7 536 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 410 072	6 220 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 410 072	6 220 067
Sum egenkapital		7 810 072	6 620 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	298 794	296 026
Sum avsetninger for forpliktelser		298 794	296 026
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		298 794	296 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 385	280 618
Betalbar skatt	3	333 725	335 709
Annen kortsiktig gjeld		210 855	3 945
Sum kortsiktig gjeld		802 965	620 272
Sum gjeld		1 101 759	916 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 911 831	7 536 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353840

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 521 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 983 521 096
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 750 804	1 806 387
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 082 929	1 255 961
Annen driftsinntekt		56 461	68 093
Sum inntekter		2 890 194	3 130 440
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 076 430	1 237 144
Avskrivning varige driftsmidler	1	138 700	138 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		109 310	142 471
Annen driftskostnad	2	173 213	131 923
Sum kostnader		1 497 653	1 650 151
Driftsresultat		1 392 541	1 480 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 474	12 125
Annen renteinntekt			675
Annen finansinntekt konsern		57 500	57 500
Sum finansinntekter		136 974	70 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 677
Annen rentekostnad		3 017	295
Sum finanskostnader		3 017	5 972
Netto finans		133 957	64 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	336 493	339 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 190 005	1 204 736
Årsresultat	4	1 190 005	1 204 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 190 005	1 204 736
Totalresultat		1 190 005	1 204 736
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	4	1 190 005	1 204 736
Sum overføringer og disponeringer		1 190 005	1 204 736



Organisasjonsnr: 983 521 096
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	6 538 573	6 530 800
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 538 573	6 530 800
Sum anleggsmidler		6 538 573	6 530 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 220	252 920
Konsernfordringer	6	2 216 038	752 645
Sum fordringer		2 373 258	1 005 565
Sum omløpsmidler		2 373 258	1 005 565
SUM EIENDELER		8 911 831	7 536 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 410 072	6 220 067
Sum opptjent egenkapital		7 410 072	6 220 067
Sum egenkapital		7 810 072	6 620 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	298 794	296 026
Sum avsetninger for forpliktelser		298 794	296 026



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	298 794	296 026
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	258 385	280 618
Betalbar skatt	3 333 725	335 709
Annen kortsiktig gjeld	210 855	3 945
Sum kortsiktig gjeld	802 965	620 272
Sum gjeld	1 101 759	916 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 911 831	7 536 365



Organisasjonsnr: 983 521 096
LILLEHAMMER EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Litra Eiendom Lillehammer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litra Eiendom Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: XKCNM-2CZMM-8F0SZ-6KN4T-6EB60-E135L



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning – Litra
Eiendom Lillehammer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: XCNM-2CZMM-8F0SZ-6KN4T-6EB60-E135L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKCM-2CZMM-8F0SZ-0KN4T-6EB60-E135L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Lillehammer Eiendomssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NDPDY-VV8UP-O5L7Y-YZ7NZ-QQQUF-GFW74

Org.nr.: 983 521 096



Resultatregnskap Lillehammer Eiendomssenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 750 804	1 806 387
Refusjon av felleskostnader eiendommer		1 082 929	1 255 961
Annen driftsinntekt		56 461	68 093
Sum driftsinntekter		2 890 194	3 130 440
Felleskostnader eiendommer		1 076 430	1 237 144
Avskrivning varige driftsmidler	1	138 700	138 613
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		109 310	142 471
Annen driftskostnad	2	173 213	131 923
Sum driftskostnader		1 497 653	1 650 151
Driftsresultat		1 392 541	1 480 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 474	12 125
Annen renteinntekt		0	675
Annen finansinntekt konsern		57 500	57 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 677
Annen rentekostnad		-3 017	-295
Resultat av finansposter		133 957	64 328
Resultat før skattekostnad		1 526 498	1 544 617
Skattekostnad på resultat	3	336 493	339 881
Resultat		1 190 005	1 204 736
Årsresultat	4	1 190 005	1 204 736
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 190 005	1 204 736
Sum overføringer		1 190 005	1 204 736

Penneo Dokumentnøkkel: NDPDY-VV8UP-OSL7Y-YZ7NZ-QQQUF-GFW74



Balanse Lillehammer Eiendomssenter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 5	6 538 573	6 530 800
Sum varige driftsmidler		6 538 573	6 530 800
Sum anleggsmidler		6 538 573	6 530 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 220	252 920
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	2 216 038	752 645
Sum fordringer		2 373 258	1 005 565
Sum omløpsmidler		2 373 258	1 005 565
Sum eiendeler		8 911 831	7 536 365

Penneo Dokumentnøkkel: NDPDY-VV8UP-05L7Y-YZ7NZ-QQQUF-GFW74



Balanse Lillehammer Eiendomssenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 410 072	6 220 067
Sum opptjent egenkapital		7 410 072	6 220 067
Sum egenkapital		7 810 072	6 620 067
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	298 794	296 026
Sum avsetning for forpliktelser		298 794	296 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 385	280 618
Betalbar skatt	3	333 725	335 709
Annen kortsiktig gjeld		210 855	3 945
Sum kortsiktig gjeld		802 965	620 272
Sum gjeld		1 101 759	916 298
Sum egenkapital og gjeld		8 911 831	7 536 365

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Lillehammer Eiendomssenter AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NDPDY-VV8UP-OSL7Y-YZ7NZ-QQQUF-GFW74



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 788 817	9 788 817
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	146 473	146 473
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 935 290	9 935 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 396 717	3 396 717
= Bokført verdi 31.12.24	6 538 573	6 538 573
Årets ordinære avskrivninger	138 700	138 700
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 725	335 709
Endring i utsatt skattefordel	2 768	4 172
Skattekostnad ordinært resultat	336 493	339 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 526 498	1 544 617
Permanente forskjeller	3 017	295
Endring i midlertidige forskjeller	-12 582	-18 964
Skattepliktig inntekt	1 516 933	1 525 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 725	335 709
Sum betalbar skatt i balansen	333 725	335 709

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 358 154	1 345 571	-12 582
Sum	1 358 154	1 345 571	-12 582
Grunnlag for utsatt skatt	1 358 154	1 345 571	-12 582
Utsatt skatt (22 %)	298 794	296 026	-2 768



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	6 220 067	6 620 067
Pr 01.01.2024	400 000	6 220 067	6 620 067
Årets resultat		1 190 005	1 190 005
Pr 31.12.2024	400 000	7 410 072	7 810 072

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Faste eiendommer	6 538 573	6 530 800
Sum	6 538 573	6 530 800

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	2 216 038	752 645
Sum	2 216 038	752 645

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillehammer Eiendomssenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	400	100	100

Pennco Dokumentnøkkel: NDPDY-VV8UP-O5L7Y-YZ7NZ-QQQUF-GFW74



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:31:01 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:22:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NDPDY-VW8UP-05L7Y-YZ7NZ-QQQUF-GFW74