



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 828 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLVIGA INGENIØRSENTER AS
Forretningsadresse: Biestøa 11
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børge Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	225 600	220 113
Sum inntekter		225 600	220 113
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 699	99 469
Sum kostnader		101 699	99 469
Driftsresultat		123 901	120 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	77
Sum finansinntekter		36	77
Annen rentekostnad		4 595	13 831
Tap aksjer	4		372 105
Sum finanskostnader		4 595	385 936
Netto finans		-4 560	-385 859
Ordinært resultat før skattekostnad		119 342	-265 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 342	-265 215
Årsresultat		119 342	-265 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 342	-265 215
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		119 342	-265 215
Sum overføringer og disponeringer		119 342	-265 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 631 630	4 631 630
Sum varige driftsmidler		4 631 630	4 631 630
Sum anleggsmidler		4 631 630	4 631 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 020	3 628
Sum fordringer		8 020	3 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd.		79 995	179 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 995	179 523
Sum omløpsmidler		88 015	183 151
SUM EIENDELER		4 719 645	4 814 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	283 360	283 360
Overkurs		159 645	159 645
Sum innskutt egenkapital		443 005	443 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 150 354	4 031 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 150 354	4 031 012
Sum egenkapital		4 593 358	4 474 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			240 000
Sum annen langsiktig gjeld			240 000
Sum langsiktig gjeld		0	240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522	3 001
Annen kortsiktig gjeld		125 764	97 763
Sum kortsiktig gjeld		126 286	100 764
Sum gjeld		126 286	340 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 719 645	4 814 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294388

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 828 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLVIGA INGENIØRSENTER AS
Forretningsadresse: Biestøa 11
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børge Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 851 828 982
KJELLVIGA INGENIØRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	225 600	220 113
Sum inntekter		225 600	220 113
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 699	99 469
Sum kostnader		101 699	99 469
Driftsresultat		123 901	120 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	77
Sum finansinntekter		36	77
Annen rentekostnad		4 595	13 831
Tap aksjer	4		372 105
Sum finanskostnader		4 595	385 936
Netto finans		-4 560	-385 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 342	-265 215
Årsresultat		119 342	-265 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 342	-265 215
Overføringer og disponeringer			
Overført egenkapital		119 342	-265 215
Sum overføringer og disponeringer		119 342	-265 215



Organisasjonsnr: 851 828 982
KJELLVIGA INGENIØRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 631 630	4 631 630
Sum varige driftsmidler		4 631 630	4 631 630
Sum anleggsmidler		4 631 630	4 631 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 020	3 628
Sum fordringer		8 020	3 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd.		79 995	179 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 995	179 523
Sum omløpsmidler		88 015	183 151
SUM EIENDELER		4 719 645	4 814 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	283 360	283 360
Overkurs		159 645	159 645
Sum innskutt egenkapital		443 005	443 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 150 354	4 031 012
Sum opptjent egenkapital		4 150 354	4 031 012
Sum egenkapital		4 593 358	4 474 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			240 000



Sum annen langsiktig gjeld		240 000
Sum langsiktig gjeld	0	240 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	522	3 001
Annen kortsiktig gjeld	125 764	97 763
Sum kortsiktig gjeld	126 286	100 764
Sum gjeld	126 286	340 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 719 645	4 814 781



Organisasjonsnr: 851 828 982
KJELLVIGA INGENIØRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	880.00	322.00	283360.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Børge Thorsen	320.00	36.36%	Ordinære aksjer
Gro Svendsen	320.00	36.36%	Ordinære aksjer
Siren Therese Stien Thorsen	120.00	13.64%	Ordinære aksjer
Adrian Eriksen	120.00	13.64%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	880.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

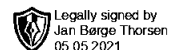
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjellviga Ingeniørsenter AS

Org.nr 851828982

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

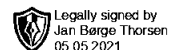
SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførererselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





Kjellviga Ingeniørsenter AS

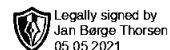


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt	1	225 600	220 113
Sum driftsinntekter		225 600	220 113
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	101 699	99 469
Sum driftskostnader		101 699	99 469
DRIFTSRESULTAT		123 901	120 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		36	77
Sum finansinntekter		36	77
Finanskostnader			
Rentekostnad		4 595	13 831
Tap aksjer	4	0	372 105
Sum finanskostnader		4 595	385 936
NETTO FINANSPOSTER		(4 560)	(385 859)
RESULTAT FØR SKATT		119 342	(265 215)
Skattekostnad			
Skatt	3	0	0
ÅRSRESULTAT		119 342	(265 215)
OVERFØRINGER			
Overført egenkapital		119 342	(265 215)
SUM OVERFØRINGER		119 342	(265 215)



Kjellviga Ingeniørsenter AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 631 630	4 631 630
Sum anleggsmidler		4 631 630	4 631 630
Omløpsmidler			
Andre fordringer		8 020	3 628
Bankinnskudd.		79 995	179 523
Sum omløpsmidler		88 015	183 151
SUM EIENDELER		4 719 645	4 814 781
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	283 360	283 360
Overkursfond		159 645	159 645
Sum innskutt egenkapital		443 005	443 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 150 354	4 031 012
Sum opptjent egenkapital		4 150 354	4 031 012
Sum egenkapital		4 593 358	4 474 017
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		522	3 001
Annen kortsiktig gjeld		125 764	97 763
Sum kortsiktig gjeld		126 286	100 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 719 645	4 814 781

Grimstad, 5. mai 2021

Jan Børge Thorsen
Styreleder og daglig leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier to leiligheter i Grøm Park, som er utleid.

Det er ikke bokført avskrivninger på leilighetene.

Note 2 - Lønn, ansatte, godtgjørelser mv.

Utbetalinger til ledende ansatte, styremedlemmer og revisor

Selskapet ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte eller medlemmer av styret. Selskapet fravalgt revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6, og det er ikke betalt honorar til revisor.

Antall årsverk i selskapet

Selskapet har ikke hatt arbeidstakere i 2020, og det er utført null årsverk.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Selskapet er ikke omfattet av Lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert noen pensjonsordning.



Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	119 342
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	119 342
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	119 342
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	63 971	183 313
= Grunnlag utsatt skatt	-63 971	-183 313
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	63 971	183 313
= Grunnlag utsatt skattefordel	63 971	183 313
Utsatt skattefordel	14 073	40 329
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	63 971	183 314
Ikke bokført utsatt skattefordel	14 073	40 329
Bokført utsatt skattefordel	0	0

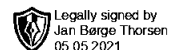
På grunn av usikkerhet med tidfestning av tidspunkt for eventuell framføring av skattemessig underskudd, har man valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 4 - Investering i Grøm Park AS

Tap aksjer i Grøm Park AS.



Kjellviga Ingeniørsenter AS



Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 880 aksjer hver pålydende kr. 322. Samlet aksjekapital utgjør kr. 283 360. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Ved årets utgang har selskapet følgende aksjonærer:

Navn	Verv i selskapet	Antall aksjer	Samlet pålydende
Jan Børge Thorsen	Styrets leder	320	103 040
Gro Svendsen	Varamedlem til styret	320	103 040
Siren T. S. Thorsen		120	38 640
Adrian Eriksen		120	38 640
Sum		880	283 360

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Pr. 01.01	283 360	159 644	4 031 012	4 474 017
Årets resultat			119 342	119 342
Pr. 31.12	283 360	159 644	4 150 354	4 593 358