



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Været
8320 SKROVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 628 123	15 523 679
Annen driftsinntekt		961 690	966 131
Sum inntekter		16 589 812	16 489 811
Kostnader			
Varekostnad		364 292	458 982
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 558 309	4 244 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	3 198 334	3 866 539
Sum kostnader		8 120 934	8 570 152
Driftsresultat		8 468 878	7 919 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	1 348 073	1 237 355
Annen finansinntekt	11	23 139	19 887
Sum finansinntekter		1 371 212	1 257 242
Annen rentekostnad	11	3 589 819	4 295 418
Annen finanskostnad	11		
Sum finanskostnader		3 589 819	4 295 418
Netto finans		-2 218 606	-3 038 176
Ordinært resultat før skattekostnad		6 250 272	4 881 483
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 369 970	1 070 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 880 302	3 811 093
Årsresultat	6	4 880 302	3 811 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 880 302	3 811 093
Totalresultat		4 880 302	3 811 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 880 302	3 811 093
Sum overføringer og disponeringer		4 880 302	3 811 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	160 256 385	163 129 559
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	397 218	451 596
Sum varige driftsmidler		160 653 603	163 581 155
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 920 000	7 920 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 220 000	8 220 000
Sum anleggsmidler		172 873 603	171 801 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	494 842	207 271
Andre kortsiktige fordringer		200 837	378 576
Sum fordringer		695 679	585 848
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 961 461	46 514 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 961 461	46 514 343
Sum omløpsmidler		44 657 140	47 100 190
SUM EIENDELER		217 530 744	218 901 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 890 000	10 890 000
Overkurs	6	38 804 547	38 804 547
Annen innskutt egenkapital	6	1 011 286	1 011 286
Sum innskutt egenkapital		50 705 833	50 705 833
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	58 358 127	53 477 825
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		58 358 127	53 477 825
Sum egenkapital		109 063 960	104 183 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 685 898	3 461 621
Andre avsetninger for forpliktelser	10	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 685 898	4 461 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	101 414 500	105 887 500
Langsiktig konserngjeld	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		101 414 500	105 887 500
Sum langsiktig gjeld		106 100 398	110 349 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	371 920	3 034 276
Betalbar skatt	8	1 145 693	719 449
Skyldig offentlige avgifter		545 470	
Kortsiktig konserngjeld		690	
Annen kortsiktig gjeld	5	302 613	614 840
Sum kortsiktig gjeld		2 366 386	4 368 565
Sum gjeld		108 466 784	114 717 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 530 744	218 901 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356551

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Været
8320 SKROVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 984 463 545
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 628 123	15 523 679
Annen driftsinntekt		961 690	966 131
Sum inntekter		16 589 812	16 489 811
Kostnader			
Varekostnad		364 292	458 982
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 558 309	4 244 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	3 198 334	3 866 539
Sum kostnader		8 120 934	8 570 152
Driftsresultat		8 468 878	7 919 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	1 348 073	1 237 355
Annen finansinntekt	11	23 139	19 887
Sum finansinntekter		1 371 212	1 257 242
Annen rentekostnad	11	3 589 819	4 295 418
Annen finanskostnad	11		
Sum finanskostnader		3 589 819	4 295 418
Netto finans		-2 218 606	-3 038 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 369 970	1 070 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 880 302	3 811 093
Årsresultat	6	4 880 302	3 811 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 880 302	3 811 093
Totalresultat		4 880 302	3 811 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 880 302	3 811 093



Sum overføringer og
disponeringer

4 880 302

3 811 093



Organisasjonsnr: 984 463 545
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 8		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	160 256 385	163 129 559
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	397 218	451 596
Sum varige driftsmidler		160 653 603	163 581 155

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	7 920 000	7 920 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 220 000	8 220 000
Sum anleggsmidler		172 873 603	171 801 155

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 5	494 842	207 271
Andre kortsiktige fordringer		200 837	378 576
Sum fordringer		695 679	585 848

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 961 461	46 514 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 961 461	46 514 343
Sum omløpsmidler		44 657 140	47 100 190
SUM EIENDELER		217 530 744	218 901 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 890 000	10 890 000
Overkurs	6	38 804 547	38 804 547
Annen innskutt egenkapital	6	1 011 286	1 011 286
Sum innskutt egenkapital		50 705 833	50 705 833
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	58 358 127	53 477 825
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		58 358 127	53 477 825
Sum egenkapital		109 063 960	104 183 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 685 898	3 461 621
Andre avsetninger for forpliktelse	10	1 000 000	1 000 000
Sum avsetninger for forpliktelse		4 685 898	4 461 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	101 414 500	105 887 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		101 414 500	105 887 500
Sum langsiktig gjeld		106 100 398	110 349 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	371 920	3 034 276
Betalbar skatt	8	1 145 693	719 449
Skyldig offentlige avgifter		545 470	
Kortsiktig konserngjeld		690	
Annen kortsiktig gjeld	5	302 613	614 840
Sum kortsiktig gjeld		2 366 386	4 368 565
Sum gjeld		108 466 784	114 717 686



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

217 530 744

218 901 345



Organisasjonsnr: 984 463 545
ELLINGSEN LOFOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9900.00	1100.00	10890000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellingsen Seafood AS	9900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skrovabutikken AS	50.00%	50.00%	423000.00	-53000.00
Osan Næringspark AS	55.00%	55.00%	14590000.00	-248000.00

Selskapet er mor for selskapet Osan Næringspark med en eierandel på 55%.



Til generalforsamlingen i Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ellingsen Lofoten Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ellingsen Lofoten Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-03-25 20:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fritidsboliger	Tomter	Bygninger*	Driftsløsøre , inventar o.l. kjøretøy	Maskiner og	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 373 537	5 378 420	14 731 861	187 166 365	3 519 060	0	214 169 243
Utrangeringsverdi	0	0	0	85 000 000	0	0	85 000 000
Avskrivningsgrunnlag	0	0	0	100 930 180	0	0	100 930 180
Tilgang	17 800	0	0	4 571 343	0	70 649	4 659 792
Avgang	3 029 035	0	0	0	0	0	3 029 035
Anskaffelseskost 31.12.2020	362 302	5 378 420	14 731 861	191 737 708	3 519 060	70 649	215 800 001
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	51 419 079	3 187 781	4 710	54 611 570
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	534 828	0	0	0	534 828
Bokført verdi 31.12.2020	362 302	5 378 420	14 197 033	140 318 629	331 279	65 939	160 653 603
Årets avskrivninger	0	0	0	4 433 283	120 316	4 710	4 558 309
Avskrivningssater	0%	0%	0%	2%*	8-33%	30%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

*Selskapet utførte i 2015 gjennomført en estimatendring. Estimaten dringen innebærer at forventet levetid på bygget er utvidet fra 25 til 50 år, og utrangeringsverdien er satt til NOK 35 000 000. Estimaten dringen er gjennomført ved bruk av knekkpunktløsning, dvs fordelt estimaten dringer over gjenværende levetid.

Lofotkraftbygget som er innfusjonert i 2017 har en utrangeringsverdi på NOK 50 000 000.



Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap og datterselskap*					
Skrovabutikken AS	Skrova	50%	423 000	-53 000	200 000
Osan Næringspark AS	Svolvær	55%	14 596 000	-248 000	7 920 000
Balanseført verdi 31.12.2019					8 120 000

*Regnskap er ikke avlagt. Oppgitte tall baserer seg på regnskapstall for 2019.

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Lofotpils AS	2%	100 000
Balanseført verdi 31.12.2020		100 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	494 842	207 271
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	494 842	207 271

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 049 500	83 522 500
Sum	79 049 500	83 522 500

Pantesikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-101 414 500	-105 887 500
Sum	-101 414 500	-105 887 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	160 256 385	160 100 524
Driftsløsøre	331 279	451 596
Kundefordringer	494 842	207 271
Sum	161 082 506	160 759 391

Konsernselskapet Ellingsen Seafood AS er realkausjonist for gjelden i Ellingsen Lofoten Eiendom AS.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	66 951	0	0	0
Sum	66 951	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-690	0
Sum	0	0	-690	0

Ellingsen Lofoten Eiendom AS har ingen mellomværende med selskap i samme konsern ved utgangen av 2019.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	10 890 000	38 804 547	1 011 286	53 477 825	104 183 658
Årets resultat	0	0	0	4 880 302	4 880 302
Egenkapital 31.12.2020	10 890 000	38 804 547	1 011 286	58 358 127	109 063 960

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 890 000 består av 9 900 aksjer à kr. 1 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ellingsen Seafood AS. Konsernspiss er Ellingsen Seafood Holding AS med forretningsadresse Været 2,8320 Skrova. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ellingsen Lofoten Eiendom AS fås utlevert.



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 667 935	16 626 963	-1 040 973
Gevinst – og tapskonto	86 146	107 683	21 537
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	16 754 081	15 734 646	-1 019 436
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 754 081	15 734 646	-1 019 436
Utsatt skatt (22 %)	3 685 898	3 461 622	-224 276
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		6 250 272	4 881 483
Permanente forskjeller		-23 139	-16 074
Endring i midlertidige forskjeller		-1 019 436	-1 595 186
Skattepliktig inntekt		5 207 697	3 270 223
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 145 693	719 449
Endring i utsatt skatt		224 277	350 941
Skattekostnad ordinært resultat		1 369 970	1 070 390
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 145 693	719 449
Sum betalbar skatt i balansen		1 145 693	719 449



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke gitt lån, stillet sikkerhet, utbetalt lønn, eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	71 504	60 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	32 000	30 000
Annen bistand	6 300	2 000
Juridisk bistand fra PwC	15 000	0
Sum	124 804	92 000

Note 10 Avsetning for forpliktelser

	2020	2019
Balanseført avsetning for forpliktelser for fremtidig vedlikeholdsarbeid på bygninger	-1 000 000	-1 000 000

Note 11 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	1 348 073	1 237 355
Annen finansinntekt	23 139	19 887
Sum finansinntekter	1 371 212	1 257 242
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	3 589 819	4 295 418
Sum finanskostnader	3 589 819	4 295 418



Årsregnskap 2020

Ellingsen Lofoten
Eiendom AS

Org.nr.:984 463 545



Resultatregnskap

Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		15 628 123	15 523 679
Annen driftsinntekt		961 690	966 131
Sum driftsinntekter		16 589 812	16 489 811
Varekostnad		364 292	458 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 558 309	4 244 630
Annen driftskostnad	9	3 198 334	3 866 539
Sum driftskostnader		8 120 934	8 570 152
Driftsresultat		8 468 878	7 919 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	1 348 073	1 237 355
Annen finansinntekt	11	23 139	19 887
Annen rentekostnad	11	3 589 819	4 295 418
Resultat av finansposter		-2 218 606	-3 038 176
Ordinært resultat før skattekostnad		6 250 272	4 881 483
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 369 970	1 070 390
Ordinært resultat		4 880 302	3 811 093
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	4 880 302	3 811 093
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	4 880 302	3 811 093
Sum overføringer		4 880 302	3 811 093



Balanse Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	160 256 385	163 129 559
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	397 218	451 596
Sum varige driftsmidler		160 653 603	163 581 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	7 920 000	7 920 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	4 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 220 000	8 220 000
Sum anleggsmidler		172 873 603	171 801 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	494 842	207 271
Andre kortsiktige fordringer		200 837	378 576
Sum fordringer		695 679	585 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 961 461	46 514 343
Sum omløpsmidler		44 657 140	47 100 190
Sum eiendeler		217 530 744	218 901 345



Balanse

Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 890 000	10 890 000
Overkurs	6	38 804 547	38 804 547
Annen innskutt egenkapital	6	1 011 286	1 011 286
Sum innskutt egenkapital		50 705 833	50 705 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	58 358 127	53 477 825
Sum opptjent egenkapital		58 358 127	53 477 825
Sum egenkapital		109 063 960	104 183 658
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 685 898	3 461 621
Andre avsetninger for forpliktelser	10	1 000 000	1 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		4 685 898	4 461 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	101 414 500	105 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		101 414 500	105 887 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	371 920	3 034 276
Betalbar skatt	8	1 145 693	719 449
Skyldig offentlige avgifter		545 470	0
Konserngjeld		690	0
Annen kortsiktig gjeld	5	302 613	614 840
Sum kortsiktig gjeld		2 366 386	4 368 565
Sum gjeld		108 466 784	114 717 686
Sum egenkapital og gjeld		217 530 744	218 901 345

Skrova, 22.03.2021
Styret i Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Ulf Ellingsen
Styreleder

Ulf Christian Ellingsen
Nestleder

Line Ellingsen
Styremedlem

Aino Helene Ellingsen
Styremedlem

Andreas Ellingsen
Styremedlem/daglig leder

Ellingsen Lofoten Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet føres til reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører mottatt utbytte/konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Fritidsboliger	Tomter	Bygninger*	Driftsløsøre , inventar o.l. kjøretøy	Maskiner og	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 373 537	5 378 420	14 731 861	187 166 365	3 519 060	0	214 169 243
Utrangeringsverdi	0	0	0	85 000 000	0	0	85 000 000
Avskrivningsgrunnlag	0	0	0	100 930 180	0	0	100 930 180
Tilgang	17 800	0	0	4 571 343	0	70 649	4 659 792
Avgang	3 029 035	0	0	0	0	0	3 029 035
Anskaffelseskost 31.12.2020	362 302	5 378 420	14 731 861	191 737 708	3 519 060	70 649	215 800 001
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0	51 419 079	3 187 781	4 710	54 611 570
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	534 828	0	0	0	534 828
Bokført verdi 31.12.2020	362 302	5 378 420	14 197 033	140 318 629	331 279	65 939	160 653 603
Årets avskrivninger	0	0	0	4 433 283	120 316	4 710	4 558 309
Avskrivningssater	0%	0%	0%	2%*	8-33%	30%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

*Selskapet utførte i 2015 gjennomført en estimatendring. Estimatenningen innebærer at forventet levetid på bygget er utvidet fra 25 til 50 år, og utrangeringsverdien er satt til NOK 35 000 000. Estimatenningen er gjennomført ved bruk av knekkpunktløsning, dvs fordelt estimatenninger over gjenværende levetid.

Lofotkraftbygget som er innfusjonert i 2017 har en utrangeringsverdi på NOK 50 000 000.



Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Tilknyttet selskap og datterselskap*					
Skrovabutikken AS	Skrova	50%	423 000	-53 000	200 000
Osan Næringspark AS	Svolvær	55%	14 596 000	-248 000	7 920 000
Balanseført verdi 31.12.2019					8 120 000

*Regnskap er ikke avlagt. Oppgitte tall baserer seg på regnskapstall for 2019.

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Lofotpils AS	2%	100 000
Balanseført verdi 31.12.2020		100 000

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	494 842	207 271
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	494 842	207 271

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 049 500	83 522 500
Sum	79 049 500	83 522 500

Pantesikret gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-101 414 500	-105 887 500
Sum	-101 414 500	-105 887 500

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	160 256 385	160 100 524
Driftsløsøre	331 279	451 596
Kundefordringer	494 842	207 271
Sum	161 082 506	160 759 391

Konsernselskapet Ellingsen Seafood AS er realkausjonist for gjelden i Ellingsen Lofoten Eiendom AS.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	66 951	0	0	0
Sum	66 951	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-690	0
Sum	0	0	-690	0

Ellingsen Lofoten Eiendom AS har ingen mellomværende med selskap i samme konsern ved utgangen av 2019.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Annen	Sum
			innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	10 890 000	38 804 547	1 011 286	53 477 825	104 183 658
Årets resultat	0	0	0	4 880 302	4 880 302
Egenkapital 31.12.2020	10 890 000	38 804 547	1 011 286	58 358 127	109 063 960

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 890 000 består av 9 900 aksjer à kr. 1 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ellingsen Seafood AS. Konsernspiss er Ellingsen Seafood Holding AS med forretningsadresse Været 2,8320 Skrova. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ellingsen Lofoten Eiendom AS fås utlevert.



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 667 935	16 626 963	-1 040 973
Gevinst – og tapskonto	86 146	107 683	21 537
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
Sum	16 754 081	15 734 646	-1 019 436
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 754 081	15 734 646	-1 019 436
Utsatt skatt (22 %)	3 685 898	3 461 622	-224 276
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		6 250 272	4 881 483
Permanente forskjeller		-23 139	-16 074
Endring i midlertidige forskjeller		-1 019 436	-1 595 186
Skattepliktig inntekt		5 207 697	3 270 223
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 145 693	719 449
Endring i utsatt skatt		224 277	350 941
Skattekostnad ordinært resultat		1 369 970	1 070 390
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 145 693	719 449
Sum betalbar skatt i balansen		1 145 693	719 449



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke gitt lån, stillet sikkerhet, utbetalt lønn, eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	71 504	60 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	32 000	30 000
Annen bistand	6 300	2 000
Juridisk bistand fra PwC	15 000	0
Sum	124 804	92 000

Note 10 Avsetning for forpliktelser

	2020	2019
Balanseført avsetning for forpliktelser for fremtidig vedlikeholdsarbeid på bygninger	-1 000 000	-1 000 000

Note 11 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	1 348 073	1 237 355
Annen finansinntekt	23 139	19 887
Sum finansinntekter	1 371 212	1 257 242
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	3 589 819	4 295 418
Sum finanskostnader	3 589 819	4 295 418