



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEHAGEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		14 930	14 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 930</b>	<b>14 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 930</b>	<b>-14 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 737	71 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 737</b>	<b>71 185</b>
Annen rentekostnad		118 915	140 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 915</b>	<b>140 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 178</b>	<b>-68 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 108</b>	<b>-82 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 108</b>	<b>-82 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-98 108	56 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-139 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 108</b>	<b>-82 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		476 474	476 144
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>476 474</b>	<b>476 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>476 474</b>	<b>476 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 205 898	1 205 898
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 205 898</b>	<b>1 205 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864	2 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 864</b>	<b>2 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 207 762</b>	<b>1 208 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 684 236</b>	<b>1 684 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		34 430	34 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 430</b>	<b>134 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		139 399	41 291



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 399</b>	<b>-41 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 969</b>	<b>93 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 561 010	1 533 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 010</b>	<b>1 533 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 561 010</b>	<b>1 533 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118 915	58 641
Leverandørgjeld		9 280	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 195</b>	<b>58 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 689 205</b>	<b>1 591 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 684 236</b>	<b>1 684 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEHAGEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 922 077 290  
EPLHAGEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		14 930	14 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 930</b>	<b>14 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 930</b>	<b>-14 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 737	71 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 737</b>	<b>71 185</b>
Annen rentekostnad		118 915	140 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 915</b>	<b>140 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 178</b>	<b>-68 896</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 108</b>	<b>-82 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 108</b>	<b>-82 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-98 108	56 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-139 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 108</b>	<b>-82 938</b>



Organisasjonsnr: 922 077 290  
EPLHAGEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 476 474 476 144

Sum finansielle anleggsmidler 476 474 476 144

Sum anleggsmidler 476 474 476 144

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 205 898 1 205 898

Sum investeringer 1 205 898 1 205 898

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 864 2 748

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 864 2 748

Sum omløpsmidler 1 207 762 1 208 646

SUM EIENDELER 1 684 236 1 684 790

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Overkurs 34 430 34 430

Sum innskutt egenkapital 134 430 134 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 139 399 41 291

Sum opptjent egenkapital -139 399 -41 291

Sum egenkapital -4 969 93 139

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 561 010 1 533 010



Sum annen langsiktig gjeld	1 561 010	1 533 010
Sum langsiktig gjeld	1 561 010	1 533 010
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	118 915	58 641
Leverandørgjeld	9 280	0
Sum kortsiktig gjeld	128 195	58 641
Sum gjeld	1 689 205	1 591 651
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 684 236</b>	<b>1 684 790</b>



Organisasjonsnr: 922 077 290  
EPLEHAGEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.