



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 396 426
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOLT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vålerveien 381 1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvar Groven Hissingby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 953 956	2 766 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 953 956</b>	<b>2 766 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader		12 403 828	7 530 207
Avskrivning		102 144	223 182
Annen driftskostnad		2 297 277	1 902 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 803 248</b>	<b>9 656 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 849 293</b>	<b>-6 889 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper		9 000 389	4 865 276
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 930 305	8 419 461
Annen renteinntekt		2 562	2 337
Annen finansinntekt		20 753	30 507 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 954 009</b>	<b>43 794 980</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 002 480	1 264 845
Annen rentekostnad		1 247 358	2 671 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 249 839</b>	<b>3 935 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 704 171</b>	<b>39 859 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 854 878</b>	<b>32 969 471</b>
Skattekostnad (-inntekt)		623 153	555 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 231 725</b>	<b>32 413 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 231 725</b>	<b>32 413 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 231 725</b>	<b>32 413 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 231 725</b>	<b>32 413 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Lisens, webside		137 700	
Utsatt skattefordel		11 415	8 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 115</b>	<b>8 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre		95 533	197 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 533</b>	<b>197 677</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		168 522 275	155 318 427
Lån til foretak i samme konsern		69 275 026	83 608 807
Andre aksjer		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		308 333	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>238 205 634</b>	<b>239 527 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 450 281</b>	<b>239 733 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 517	36 600
Andre kortsiktige fordringer		38 521	143 712
Konsernfordringer		25 493 740	73 566 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 691 778</b>	<b>73 746 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		29 206 428	45 675 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 206 428</b>	<b>45 675 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 898 206</b>	<b>119 422 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>293 348 487</b>	<b>359 155 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 920 150	1 920 150
Beholdning av egne aksjer		-59 820	-59 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 330</b>	<b>1 860 330</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		188 947 930	186 266 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 947 930</b>	<b>186 266 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 808 260</b>	<b>188 126 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 800 000	50 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 800 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 800 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 521	464 593
Betalbar skatt		4 125	
Skyldige offentlige avgifter		638 233	701 923
Utbytte			15 617 000
Kortsiktig konserngjeld		53 353 071	92 498 835
Annen kortsiktig gjeld		1 510 277	1 746 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 740 227</b>	<b>111 029 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 540 227</b>	<b>171 029 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>293 348 487</b>	<b>359 155 775</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	19	751 738 000	823 138 000
Leieinntekter		19 182 000	32 551 000
Annen driftsinntekt		20 544 000	23 240 000
<b>Sum inntekter</b>	15	<b>791 464 000</b>	<b>878 929 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	12	-2 515 000	-24 112 000
Varekostnad		374 008 000	433 024 000
Lønnskostnad	9, 10, 11, 18	228 598 000	217 861 000
Ordinære avskrivninger	2	49 735 000	50 345 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	424 000	
Annen driftskostnad	2, 11, 17	131 408 000	133 589 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 656 000</b>	<b>810 707 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 807 000</b>	<b>68 222 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	14	3 092 000	401 000
Annen renteinntekt		5 556 000	838 000
Annen finansinntekt		496 000	1 464 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 145 000</b>	<b>2 703 000</b>
Annen rentekostnad		15 029 000	20 372 000
Annen finanskostnad		3 277 000	3 704 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 307 000</b>	<b>24 076 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 162 000</b>	<b>-21 372 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>646 000</b>	<b>46 850 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	225 000	6 001 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 000</b>	<b>40 848 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat	1	421 000	40 848 000
Minoritetsinteresser		-3 131 000	-564 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 552 000</b>	<b>41 412 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 552 000</b>	<b>41 412 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjon pukkverksdrift	17	2 853 000	3 411 000
Konsesjoner, patenter o.l.	2, 16	2 866 000	1 074 000
Utsatt skattefordel	13		
Goodwill	2	26 368 000	31 228 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 087 000</b>	<b>35 712 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 658 000	348 329 000
Maskiner og anlegg		78 134 000	84 722 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		110 477 000	113 743 000
Andre driftsmidler		4 858 000	5 392 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>544 126 000</b>	<b>552 185 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	14	8 479 000	5 387 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 14	6 413 000	7 300 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	100 000
Obligasjoner	7	3 376 000	4 075 000
Fordringer på nærstående	7		
Konsernfordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 369 000</b>	<b>16 861 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>594 581 000</b>	<b>604 759 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>91 535 000</b>	<b>91 423 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	19	256 043 000	327 620 000
Andre kortsiktige fordringer		13 875 000	16 428 000



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer på nærstående	11		
Konsernfordringer	4, 18		
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 917 000</b>	<b>344 047 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	41 922 000	60 171 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 922 000</b>	<b>60 171 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 375 000</b>	<b>495 641 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>997 956 000</b>	<b>1 100 400 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	1 920 000	1 920 000
Beholdning av egne aksjer		-60 000	-60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 324 000	329 171 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 324 000</b>	<b>329 171 000</b>
Minoritetsinteresser		25 491 000	31 888 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>679 859 000</b>	<b>693 951 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10	11 252 000	12 503 000
Utsatt skatt	13	10 571 000	15 609 000
Andre avsetninger for forpliktelser		282 000	731 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 105 000</b>	<b>28 842 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	318 742 000	335 569 000
Gjeld til konsernselskap			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld		4 094 000	17 754 000
Gjeld finansiell leasing	7	106 201 000	115 789 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>429 037 000</b>	<b>469 111 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>451 143 000</b>	<b>497 953 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 117 000	18 023 000
Leverandørgjeld		65 273 000	100 116 000
Betalbar skatt	13	5 262 000	5 774 000
Skyldig offentlige avgifter		33 054 000	25 761 000
Utbytte	1	116 000	15 617 000
Kortsiktig konserngjeld	4, 18		
Annen kortsiktig gjeld	19	77 318 000	74 237 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 138 000</b>	<b>239 527 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>645 281 000</b>	<b>737 480 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>997 956 000</b>	<b>1 100 400 000</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Skolt Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skolt Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 2 232 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 421 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Skolt Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Skolt Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 3. mai 2021

Solhøi Revisjon AS

Anders Nordstad  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33

## Årsberetning 2020 for Skolt Holding AS

### Virksomhetens art

Skolt Holding er morselskap i Skolt Holding-konsernet. Skolt Holding-konsernet består av forretningsområdene Pukk og masser, Eiendom og Entreprenør. Konsernets virksomhet er hovedsakelig konsentrert i søndre Viken, men det gjennomføres også enkeltprosjekter utenfor dette området.

Styret vurderer at konsernet er godt posisjonert for å kunne skape verdier og bidra positivt til samfunnsutviklingen i konsernets markedsområde de nærmeste årene.

### Pukk og masser

Forretningsområdet Skolt Pukk og masser drives hovedsakelig gjennom datterselskapene Skolt Pukkverk AS og Skolt Miljøpark AS. Skolt Pukkverk består av de stasjonære driftsavdelingene Vestby Pukkverk, Moss Pukkverk, Råde Pukkverk og Sarpsborg Pukkverk. Skolt Pukkverk legger stor vekt på å være leveringsdyktig av kvalitetsriktige knuste steinprodukter / pukk til konkurransedyktige priser og er ledende i sitt markedsområde. Våre knuste steinprodukter benyttes både som tilslag i asfalt, betong og vei samt til entreprenørmarkedet forøvrig. Skolt Miljøpark består for tiden av Solli Miljøpark, som driver med mottak, bearbeiding / videreforedling og permanent lagring av overskuddsmasser fra anleggsentreprenørvirksomhet.

Forretningsområdet Pukk og Masser tar samfunnsansvar bl.a. knyttet til helse, miljø og sikkerhet, hvor det å ha en god dialog og samarbeide med offentlige myndigheter, naboer, kunder og egne medarbeidere står sentralt.

### Eiendom

Forretningsområdet Skolt Eiendom har de seneste årene redusert porteføljen av ferdig utviklede eiendommer og økt porteføljen av utviklingseiendommer.

Eiendomsporteføljen består ved sist årsskifte av 30.000 m<sup>2</sup> gulvareal fordelt på 6 eiendommer lokalisert i Moss, Sarpsborg og Fredrikstad. Eiendomsvirksomheten legger stor vekt på en tett og god dialog med eksisterende og potensielle leietakere med sikte på å utvikle eller etablere et verdiskapende leieforhold for begge parter.

Videre inngår en utviklingsportefølje knyttet til næringstomter på totalt 400.000 m<sup>2</sup> bebyggbart areal fordelt på 3 næringstomter i Sarpsborg på til sammen 100.000 m<sup>2</sup> og 300.000 m<sup>2</sup> i Moss. I tillegg inngår en utviklingsportefølje knyttet til mulige boligtomter samt opsjonsavtaler på fremtidig potensielle næringstomter.

Styret vurderer forutsetningene for å skape verdier ved å utvikle eiendomsporteføljen som gode, basert på forventet etterspørsel og eiendommenes beliggenhet.

### Entreprenør

I forretningsområdet Entreprenør utgjør Park & Anlegg AS hoveddelen. Virksomheten er hovedsakelig konsentrert i søndre Viken, men det gjennomføres også enkeltprosjekt utenfor dette området. Park & Anlegg AS er blant de ledende anleggs- og byggentreprenørene i søndre Viken og leverer konstruksjoner innenfor offentlig og privat infrastrukturbygging, vann- og miljøteknikk, utemiljø / park og utvalgte typer næringsbygg.



## **Driftsinntekter, resultat, finansiering og risikovurdering**

Morselskapet Skolt Holding hadde i 2020 3,0 MNOK i driftsinntekter. Driftsinntektene var i hovedsak konserninterne. Konsernets driftsinntekter utgjorde 791,5 MNOK, som er 87,4 MNOK lavere enn i fjor. Reduksjonen i driftsinntekter er i hovedsak relatert til reklassifisering og nedvurdering tilknyttet to rettstvister i forretningsområde Entreprenør, hvilket innebar at de ordinære driftsinntektene i 2020 var på samme nivå som i 2019.

Morselskapet Skolt Holding hadde et resultat før skatt på 2,9 MNOK og etter skatt på 2,2 MNOK i 2020, mens konsernet hadde et resultat før skatt på 0,6 MNOK og etter skatt på 0,4 MNOK. Konsernets resultat før skatt ble dermed 46,2 MNOK lavere enn i 2019.

Resultatnedgangen skyldes nedvurdering av krav og saksomkostninger knyttet til to rettstvister i Park & Anlegg og bortfall av gevinst ved salg av eiendommer i 2019, som ble delvis motvirket av positiv resultatutvikling fra Skolt Pukk og masser.

Resultatet i Park & Anlegg for 2020 ble negativt påvirket med 66,7 MNOK relatert til nedvurdering av krav og saksomkostninger knyttet til to rettstvister med Statens Vegvesen. Rettstvist vedrørende samferdselsprosjektet RV 22 i tidligere Akershus fylke, som ble ferdigstilt i 2016, ble forlikt i 2020. For samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV 110) i Fredrikstad kommune, som var ferdig ultimo 2019, foreligger det en ikke rettskraftig dom fra Fredrikstad tingrett 27.04.21 der Park & Anlegg AS ble tilkjent ca. 100 MNOK (inkl. mva). Regnskapsmessig verdi av kravene i sakene er nedjustert til henholdsvis omforent løsning og ikke rettskraftig dom fra Fredrikstad tingrett.

Skolt Holding-konsernet leverte blandede resultater for 2020. Forretningsområdene Pukk og masser og Eiendom oppnådde gode resultater, mens Forretningsområde Entreprenør leverte svakere resultat enn forventet. Sistnevnte er knyttet til negative resultateffekter i 2020 knyttet til prosjekter som ble avsluttet før 2020 og som er blitt løst gjennom forlik og ikke rettskraftig dom. Styret er tilfreds med resultatet fra den ordinære driften innenfor Entreprenør og konsernets øvrige forretningsområder.

## **Kapitalforhold**

Skolt Holding-konsernets finansielle stilling vurderes som tilfredsstillende. Skolt Holding AS og konsernet hadde en bokført egenkapital pr. 31.12.20 på henholdsvis 190,8 MNOK og 352,7 MNOK, tilsvarende en bokført egenkapitalandel på henholdsvis 65,1 % og 35,3 %. Totalkapitalen utgjorde 293,3 MNOK i morselskapet og 998,0 MNOK i konsernet. Den verdijusterte egenkapitalen vurderes å være vesentlig høyere enn den bokførte.

Skolt Holding-konsernet oppnådde i 2020 en positiv kontantstrøm på 84,9 MNOK fra operasjonelle aktiviteter som etter fradrag på netto investeringer på 14,5 MNOK og netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på 88,6 MNOK reduserte kontantbeholdning med 18,2 MNOK. Kontantbeholdningen utgjorde 41,9 MNOK ved utløpet av 2020 og en samlet ubenyttet trekkrettighet på 66,9 MNOK. Likviditetssituasjonen på balansedagen vurderes som tilfredsstillende.

## **Risiko og usikkerhetsfaktorer**

Skolt Holding-konsernets største risiko- og usikkerhetsfaktorer vurderes å være knyttet til Entreprenørvirksomheten. Entreprenørvirksomheten har resultat- og likviditetsrisiko relatert til sine anleggskontrakter på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. Konsernet benytter forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen for vurdering av prosjektenes regnskapsmessige resultat.



Innenfor samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Selskapet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Ved utgangen av 2020 har Park & Anlegg et uavklart økonomisk forhold med Statens Vegvesen relatert til samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV110) i Fredrikstad kommune, hvor det er uenighet om økonomisk ansvar relatert til grunnforhold, endringer, forlenget byggetid og produktivitetsforstyrrelser. Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2020 regnskapsført i henhold til ikke rettskraftig dom fra Fredrikstad tingrett 27.04.21.

I forbindelse med Covid 19-epidemien har konsernet forholdt seg til myndighetenes pålegg og anbefalinger for å hindre spredning. Konsernet har så langt unngått større tilfeller av smitte, men har hatt 5 tilfeller av smitte på enkeltpersoner. Grunnet etablerte retningslinjer i konsernet og gode holdninger fra ansatte, har ikke smitten spredd seg til andre kollegaer. Konsernet har hatt noen tilfeller der kunder har stoppet/utsatt prosjekter som følge av kundens vurdering av markedssituasjonen. De tilpasningene dette har krevet er blitt håndtert på en tilfredsstillende måte. Generelt brukes det nå noe mer ressurser til planlegging og gjennomføring av prosjekt for å forebygge smitte samtidig som det er positivt i forhold til å sikre verdiskapende drift og prosjektgjennomføring. Konsernet følger nøye med på utviklingen av epidemien med sikte på å iverksette tilpassede tiltak etter hvert som behovene for slike blir klarlagt.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Konsernet driver ikke med kapitalkrevende utviklings- eller forskningsaktiviteter, men bruker ressurser for å sikre kontinuerlig og sprangvis forbedring. Utgifter for å sikre forbedring blir kostnadsført løpende.

#### **Arbeidsmiljø og personale**

I morselskapet var det ved årsskiftet 5 ansatte. I morselskapet utgjorde korttidssykefraværet (16 eller færre dager) i 2020 2,5 % og langtidsfraværet 2,1% mot 0,0% i 2019. For konsernet utgjorde korttidssykefraværet i 2020 1,1 % og langtidsfraværet 4,0 % mot henholdsvis 1,0 % og 3,6 % i 2019. Konsernet hadde 6 skader i 2020, hvorav 2 med fravær mot henholdsvis 7 og 2 i 2019.

Samarbeidet og involvering av medarbeiderne for blant annet å holde sykefraværet på et lavt nivå og for rapportering og bearbeiding av mulige farlige forhold, vurderes som godt. Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer.

#### **Likestilling og diskriminering**

Skolt Holding-konsernet har som policy å sikre likebehandling uavhengig av kjønn, etnisitet, alder eller livssyn. Ved siste årsskifte var 24 av konsernets 290 ansatte kvinner, tilsvarende en andel på 8 %. I styret i morselskapet er det 4 menn og 1 kvinne og i valgkomiteen er 2 av 3 kvinner.



Konsernet har i 2020 hatt 4 midlertidige ansatte hvorav 1 kvinne og 3 menn. Antall deltidsansatte har i 2020 vært totalt på 7 personer, hvorav 4 kvinner og 3 menn. Det er gjennomsnittlig tatt ut 11 uker foreldrepermisjon i 2020, hvorav alle var menn.

## **Samfunnsansvar og bærekraft**

Pukkvirksomheten innebærer støvflukt, støy, rystelser ved sprengning og tungtransport. Grensene for utslipp av støv, støy og rystelser følger av forurensningsforskriften, mineralloven og eventuelt i form av reguleringsvedtak for det enkelte pukkverk. Styret legger vekt på at pukkvirksomheten holder seg innenfor gjeldende rammer for slike utslipp som del av det å drive bærekraftig og langsiktig. Videre ønsker styret at myndighetene og andre i større grad vurderer slike utslipp i forhold til miljøgevinsten av kortreist pukk. Dette er viktig siden det norske årsforbruket av pukk og grus per capita er om lag 10 tonn i gjennomsnitt, og forbruket er høyest der hvor befolkningstettheten er størst.

Utslipp fra Entreprenørvirksomheten er hovedsakelig forbundet med bruk av fossilt drivstoff. Park og Anlegg har i 2020 erstattet deler av forbruket med fornybar energi og har konkrete planer om å redusere forbruket ytterligere. Park & Anlegg er Miljøfyrtårn-sertifisert, som innebærer at virksomheten bl.a. gjennomfører tiltak for kildesortering av avfall og ble i tillegg ISO-sertifisert i mars-20 i henhold til ISO 14001:2015 (Miljøstyring).

I tillegg til å ta samfunnsansvar knyttet til sysselsetting, skattebetaling, forretningskikk, miljø, helse og bærekraft, har Skolt Holding-konsernet tradisjon for å støtte utvalgte lag og foreninger i vårt nærområde. Våre bidrag har hatt stor betydning for at prosjekter i nærområdet har blitt virkelighet. Denne virksomheten er blitt videreført i 2020 og ligger også i våre planer fremover.

## **Konsernets framtidssikter**

Styret forventet fortsatt vekst i totalmarkedet for konsernets produkter og tjenester kommende år. Styret vurderer konsernets framtidssikter som tilfredsstillende basert på selskapets markedsposisjon og finansielle og strukturelle forutsetninger. Konsernet har et bredt spekter av produkter og tjenester og er godt rustet til å tilpasse seg endringer som følge av eventuelle ytterligere effekter av Covid-19-epidemien.

## **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



**Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår at årets resultat i Skolt Holding AS på NOK 2.232.000 disponeres som følger:

Overført til annen egenkapital	NOK 2.232.000
Sum disponert	NOK 2.232.000

Moss, 28. april 2021

I styret for Skolt Holding AS

Widar Salbuviik  
styreleder

Aadne Skolt  
styremedlem

Ingeborg K. S. Solberg  
styremedlem

Eivind Skolt  
styremedlem

Trond Delbakk  
styremedlem

Karsten F. Hansen  
administrerende direktør



## Resultatregnskap - mor/konsern

## Skolt Holding AS

2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader (hele tusen)</b>					
0	0	Salgsinntekt	19	751 738	823 138
0	0	Leieinntekter		19 182	32 551
2 954	2 767	Annen driftsinntekt		20 544	23 240
<b>2 954</b>	<b>2 767</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>15</b>	<b>791 464</b>	<b>878 929</b>
0	0	Varekostnad		374 008	433 024
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	12	-2 515	-24 112
12 404	7 530	Lønnskostnad	9, 10, 11, 18	228 598	217 861
102	223	Ordinære avskrivninger	2	49 735	50 345
0	0	Nedskrivninger	2	424	0
2 297	1 903	Annen driftskostnad	2, 11, 17	131 408	133 589
<b>14 803</b>	<b>9 656</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>781 656</b>	<b>810 707</b>
<b>-11 849</b>	<b>-6 890</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>9 807</b>	<b>68 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
9 000	4 865	Mottatt konsernbidrag fra datterselskapene		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	14	3 092	401
7 930	7 519	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
3	902	Annen renteinntekt		5 556	838
21	30 508	Annen finansinntekt		496	1 464
1 002	1 265	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
1 247	2 671	Annen rentekostnad		15 029	20 372
0	0	Annen finanskostnad		3 277	3 704
<b>14 704</b>	<b>39 859</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 162</b>	<b>-21 372</b>
<b>2 855</b>	<b>32 969</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>646</b>	<b>46 850</b>
623	556	Skattekostnad på ordinært resultat	13	225	6 001
<b>2 232</b>	<b>32 414</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>421</b>	<b>40 848</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>2 232</b>	<b>32 414</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>421</b>	<b>40 848</b>
0	0	Minoritetens andel		-3 131	-564
<b>2 232</b>	<b>32 414</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>3 552</b>	<b>41 412</b>



## Balanse - mor/konsern

## Skolt Holding AS

2020	Morselskap 2019	Note	Konsern 2020	2019
<b>Eiendeler (hele tusen)</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0	17	2 853	3 411
138	0	2, 16	2 866	1 074
11	9	13	0	0
0	0	2	26 368	31 228
<b>149</b>	<b>9</b>		<b>32 087</b>	<b>35 712</b>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0		350 658	348 329
0	0		78 134	84 722
96	198		110 477	113 743
0	0		4 858	5 392
<b>96</b>	<b>198</b>	<b>2, 7</b>	<b>544 126</b>	<b>552 185</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
168 522	155 318	3	0	0
69 275	83 609	4, 7	0	0
0	0	14	8 479	5 387
0	0	7, 14	6 413	7 300
100	100	8	100	100
308	500	7	3 376	4 075
<b>238 206</b>	<b>239 527</b>		<b>18 369</b>	<b>16 861</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>				
<b>238 450</b>	<b>239 734</b>		<b>594 581</b>	<b>604 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	12	91 535	91 423
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>				
<b>Fordringer</b>				
160	37	19	256 043	327 620
39	144		13 875	16 428
25 494	73 566	4, 18	0	0
<b>25 692</b>	<b>73 747</b>		<b>269 917</b>	<b>344 047</b>
<b>Sum fordringer</b>				
<b>Investeringer</b>				
29 206	45 675	5	41 922	60 171
<b>54 898</b>	<b>119 422</b>		<b>403 375</b>	<b>495 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>				
<b>293 348</b>	<b>359 156</b>		<b>997 956</b>	<b>1 100 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>				

Skolt Holding AS





## Balanse - mor/konsern

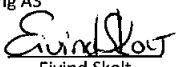
## Skolt Holding AS


2020	Morselskap 2019	Note	Konsern 2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld (hele tusen)</b>				
Innskutt egenkapital				
1 920	1 920	1, 6	1 920	1 920
-60	-60		-60	-60
<b>1 860</b>	<b>1 860</b>		<b>1 860</b>	<b>1 860</b>
Sum innskutt egenkapital				
Opptjent egenkapital				
188 948	186 266		325 324	329 171
<b>188 948</b>	<b>186 266</b>		<b>325 324</b>	<b>329 171</b>
Sum opptjent egenkapital				
<b>190 808</b>	<b>188 127</b>		<b>327 184</b>	<b>331 031</b>
Sum egenkapital majoritet				
0	0		25 491	31 888
<b>190 808</b>	<b>188 127</b>	1	<b>352 675</b>	<b>362 920</b>
Sum egenkapital				
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	10	11 252	12 503
0	0	13	10 571	15 609
0	0		282	731
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>22 105</b>	<b>28 842</b>
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
46 800	50 000	7	318 742	335 569
0	10 000		4 094	17 754
0	0	7	106 201	115 789
<b>46 800</b>	<b>60 000</b>		<b>429 037</b>	<b>469 111</b>
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
0	0		13 117	18 023
235	465		65 273	100 116
4	0	13	5 262	5 774
638	702		33 054	25 761
0	15 617	1	116	15 617
53 353	92 499	4, 18	0	0
1 510	1 747	19	77 318	74 237
<b>55 740</b>	<b>111 029</b>		<b>194 138</b>	<b>239 527</b>
Sum kortsiktig gjeld				
<b>102 540</b>	<b>171 029</b>		<b>645 281</b>	<b>737 480</b>
Sum gjeld				
<b>293 348</b>	<b>359 156</b>		<b>997 956</b>	<b>1 100 400</b>
Sum egenkapital og gjeld				

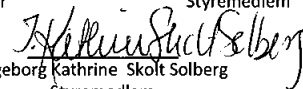
Moss, 28.04.2021  
Styret i Skolt Holding AS

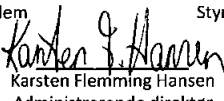
  
Widar Salbuvik  
Styreleder

  
Aadne Skolt  
Styremedlem

  
Eivind Skolt  
Styremedlem

  
Trond Rino Delbekk  
Styremedlem

  
Ingeborg Kathrine Skolt Solberg  
Styremedlem

  
Karsten Flemming Hansen  
Administrerende direktør

Skolt Holding AS



## Kontantstrømsoppstilling - (tall i hele 1000) Konsernet Skolt Holding AS

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
2 855	32 969	Resultat før skattekostnad	646	46 850
-	(674)	- Betalte skatter	(5 774)	(3 758)
-	(30 508)	+/- Tap/gevinst ved salg av eiendeler	(4 615)	(27 334)
102	223	+ Ordinære avskrivninger / nedskrivninger	49 732	50 345
-	-	+/- Resultatandeler fra tilknyttede selskaper	(3 092)	(401)
-	-	+ Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	100	-
-	-	+/- Avvik mellom pensjonskostnad og betalt pensjon	(1 251)	(1 064)
-	-	+/- Endring i varelager	(112)	(3 077)
(123)	488	+/- Endring i kundefordringer	71 577	30 447
(230)	130	+/- Endring i leverandørgjeld	(34 843)	(853)
(195)	(142)	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	12 477	(4 622)
<u>2 409</u>	<u>2 486</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>84 845</u>	<u>86 533</u>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-	+Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	9 312	15 954
-	-	-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og virksomhetskjøp	(14 047)	(53 823)
(138)	-	- Utbetaling vedrørende immaterielle eiendeler	(349)	(77)
62 407	(1 448)	+/- Netto endring konsernmellomværende	-	-
192	100	+ Innbetalinger på andre lånefordringer	1 586	180
-	-	- Utbetalinger vedrørende andre lånefordringer	-	-
(13 826)	(2 556)	- Utbetalinger ved kjøp av aksjer / konsernbidrag til DS	(11 000)	(300)
-	31 544	+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andre investeringer	-	31 544
<u>48 635</u>	<u>27 640</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>(14 498)</u>	<u>(6 522)</u>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
(52 346)	16 584	+/- Netto opptak/nedbetaling av gjeld	(68 523)	(14 286)
-	-	+/- Netto innbetaling/utbetaling kassekreditt	(4 906)	(19 423)
(15 167)	(8 179)	- Utbetalinger av utbytte	(15 167)	(8 179)
<u>(67 513)</u>	<u>8 405</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>(88 596)</u>	<u>(41 888)</u>
(16 469)	38 531	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	(18 249)	38 123
-	-	Kontantbeholdning ved salg/kjøp +/- datterselskap	-	(886)
45 675	7 144	+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	60 171	22 934
<u>29 206</u>	<u>45 675</u>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<u>41 922</u>	<u>60 171</u>
		<b>Denne består av:</b>		
29 206	45 675	Bankinnskudd og kontanter	41 922	60 171
25 000	25 000	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	66 883	61 977

Kontantstrømmene i oppstillingen vedr. konsernet omfatter periodene frem til salgstidspunkt for aksjer i datterselskaper solgt i regnskapsåret.



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2020 Skolt Holding AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Konsolideringsprinsipper*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Skolt Holding AS og alle de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet. Ved utarbeidelse av konsernregnskapet er derfor aksjer i datterselskap, interne fordringer og gjeld samt transaksjoner mellom konsernselskapene eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper tilkommet i løpet av året tas med i konsernregnskapet fra overtagelsestidspunktet og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelene i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler er klassifisert som goodwill i konsernbalansen. Merverdier som er henført til avskrivbare eiendeler avskrives i konsernregnskapet over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av konsernregnskap etter god regnskapsskikk krever at ledelsen gjør estimater basert på den informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for avleggelse av regnskapet. Estimater har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og rapporterte inntekter og kostnader i resultatregnskapet. De endelige verdier som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjenester inntektsføres i samsvar med opptjeningen. Se note 19 for prinsipper for inntektsføring av anleggskontrakter.

#### *Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler*

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid dersom de har en kostpris som overstiger kr 15 000. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis det er nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Opsjoner er balanseført til anskaffelseskost.



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2020

### *Varebeholdning*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig direkte tilvirkningsverdi, men også til lavere fastsatte verdier der varene er vurderte til å være kurante. Konsernet har tomter som er ment for salg i ordinær virksomhet eller som er under utvikling for slikt salg.

### *Valuta*

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke øvrig påregnelig tapsrisiko.

### *Datterselskap/tilknyttede selskap*

Alle datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i morselskapets selskapsregnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det ut fra vesentlighet må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

### *Pensjoner*

Pensjoner i konsernet består av to ulike ordninger. Dette er kollektiv foretakspensjonsordning og driftspensjoner. Driftspensjoner betales av egne midler og forpliktelsen er gjenstand for avsetninger. Konsernet har både ytelses- og innskuddsbaserte kollektive pensjonsordninger. For foretakspensjonsordningene er samlede forpliktelser vurdert opp mot samlede pensjonsmidler i pensjonsordningen. Ved verdsettelsen av pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser brukes estimert verdi ved regnskapsavslutningen. I balansen er foretaksordningene presentert netto som finansielt anleggsmiddel, mens usikrede ordninger er presentert samlet under langsiktig gjeld. Netto pensjonskostnader er ført under "Lønnskostnader" i resultatregnskapet. Arbeidsgiveravgiften er periodisert for usikrede pensjoner. For sikrede pensjoner kostnadsføres arbeidsgiveravgiften basert på innbetalt pensjonspremie. Planendringen amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Det samme gjelder estimatavvik i den grad de overstiger 10 % av den største pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor).

### *Finansiell leasing*

Det er inngått finansielle leasingavtaler. Eiendelene er balanseført som anleggsmiddel og gjelden som forpliktelse. Øvrige leie-/leasingavtaler behandles om operasjonell leasing. Leiebeløpene for operasjonell leasing kostnadsføres løpende.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skatteredusernde forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i datterselskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skattefordel hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### *Kontantstrømpoppstilling*

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 1: EGENKAPITAL

(alle tall i hele 1000)

#### Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.19	1 860	186 266	188 126
Årets resultat	-	2 232	2 232
Differanse avsatt og utbetalt utbytte 2019	-	450	450
Pr 31.12.20	<b>1 860</b>	<b>188 948</b>	<b>190 808</b>

#### Konsernet

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum	Minoritetens andel	Majoritetens andel
Pr 31.12.19	1 860	361 059	362 919	31 888	331 031
Årets resultat	-	421	421	(3 131)	3 552
Utbytte minoritet	-	(116)	(116)	(116)	-
Differanse avsatt og utbetalt utbytte	-	450	450	-	450
Utkjøp minoriteter	-	(11 000)	(11 000)	(3 150)	(7 850)
Pr 31.12.20	<b>1 860</b>	<b>350 814</b>	<b>352 675</b>	<b>25 491</b>	<b>327 184</b>

### NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER

(alle tall i hele 1000)

#### Morselskap

	Lisenser webside	Maskiner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	271	1 009	1 280
Tilgang i året	138	-	138
Anskaffelseskost 31.12.2020	409	1 009	1 418
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	(271)	(913)	(1 184)
Balanseført verdi 31.12.2020	<b>138</b>	<b>96</b>	<b>234</b>
Årets ord. avskrivning	-	102	102
Årets nedskrivning	-	-	-
Årets reversering av nedskrivning	-	-	-
Prosentats for ord. avskrivninger	33,3	20-33,3	20-33,3
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 2: VARIGE DRIFTSMIDLER (forts)

#### Konsernet

	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Tomter og bygninger	Maskiner driftsløsgøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 710	146	424 900	453 971	880 727
Tilgang i året	3 251	745	5 747	66 752	76 495
Avgang i året	(195)	-	389	(40 187)	(39 993)
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 961	891	431 036	480 536	917 424
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	(103)	-	(80 575)	(291 925)	(372 603)
Akk. nedskrivninger pr. 31.12.2020	-	-	(694)	-	(694)
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.2020	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.2020	4 858	891	349 767	188 611	544 126

Årets ord. avskrivning	80	-	6 864	37 504	44 448
Årets nedskrivning	-	-	423	-	423
Prosentats for ord. avskrivninger	10,0	0,0	2,0-20,0	1,67-33,3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

	2020	2019
Herav balanseført verdi av leieavtaler pr 31.12	143 228	155 814
Årets avskrivninger leide driftsmidler	23 384	24 079

	Nominell verdi	Nåverdi
Kontantstrøm finansiell leasing 2020	39 681	-
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2021	34 272	33 557
Estimert kontantstrøm finansiell leasing 2-5 år	72 669	69 188
Estimert kontantstrøm finansiell leasing >5 år	3 993	3 456
<b>Totalt</b>	<b>110 934</b>	<b>106 201</b>

Nåverdiene er neddiskontert med 2-4 %

Øvrige faste leieavtaler som kostnadsføres løpende:	2020	2019
Leie av fjellgrunn, ekstern (varekost)	2 205	1 819
Sum	2 205	1 819

#### Immaterielle eiendeler

Goodwill	Konsesjoner, patenter	
	Goodwill	patenter
Anskaffelseskost 01.01.2020	51 167	4 276
Tilgang i året	-	349
Avgang i året	-	(100)
Anskaffelseskost 31.12.2020	51 167	4 525
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	(24 799)	(1 659)
Balanseført verdi 31.12.2020	26 368	2 866
Årets ord. avskrivning	4 861	426
Årets nedskrivning	-	-
Årets reversering av nedskrivning	-	-
Prosentats for ord. avskrivninger	10,0-20,0	0-33,3
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Ved oppkjøp av datterselskapet Luva Holding AS er det ved prisingen lagt til grunn kontantstrømmer som løper i mer enn ti år. På bakgrunn av dette avskrives goodwill beregnet ved oppkjøpet med 10 % p.a.



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 3: AKSJER I DATTERSLSKAP

(alle tall i hele 1000)

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets års- resultat (100%)	Balanseført verdi
Skolt Pukkverk AS	Moss	100 %	76 838	14 844	3 667
Skolt Betong AS	Moss	100 %	207	1 207	50
Skolt Prosjekt AS	Moss	100 %	1 083	(145)	831
Skolt Eiendom AS	Moss	100 %	55 225	3 749	3 189
Sundløkkaveien 73-75 AS	Moss	100 %	8 518	1 777	976
Vålerveien 159 AS	Moss	100 %	26 370	2 005	21 696
Skolt Næringspark Moss AS	Moss	100 %	10 728	(3 154)	4 138
Skolt Miljøpark AS	Moss	100 %	16 761	11 139	13 974
Luva Holding AS (konsern)	Sarpsborg	78 %	111 974	(23 020)	120 001
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>					<b>168 522</b>
<b>Underkonsern: Morselskap Skolt Eiendom AS</b>					
Bingedammen	Moss	100 %	334	230	7 206
Bjørnstad Entreprenørpark AS	Moss	100 %	7 306	595	7 216
Skolt Utvikling AS	Moss	100 %	2 536	(862)	11 094

### NOTE 4: KONSERNMELLOMVÆRENDE

(alle tall i hele 1000)

	Morselskapet	
	2020	2019
Konsernfordringer kortsiktig	25 494	73 566
Herav mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper	9 000	4 865
Konsernfordring langsiktig	69 275	83 609
Konserngjeld	53 353	92 499
Herav avgitt konsernbidrag til datterselskaper	2 825	2 556

### NOTE 5: BUNDNE BANKINNSKUDD, TREKKRETTIGHETER

(alle tall i 1000)

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	545	447	9 437	9 511
Ubenyttet trekkramme konsernkontoordning	25 000	25 000	66 883	61 977

### NOTE 6: AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr 1 920 150 består av 1 920 150 aksjer à kr 1. Alle aksjer har i utgangspunktet like rettigheter. Selskapet har pr. 31.12. 59 820 egne aksjer. Antall aksjer med stemme- og utbytterett er 1 860 330 pr. 31.12.

#### Oversikt over aksjonærer pr 31.12.

	Antall aksjer
Guðrun Skolt	55 000
Knut Egil Skolt	55 000
K.S. Holding AS (Kathrine Skolt Solberg, styremedlem)	156 600
AB Prosjekt AS	202 530
Villaro AS	156 600
Eivind Skolt (Eivind Skolt, styremedlem)	13 750
Eivind Skolt AS (Eivind Skolt, styremedlem)	155 850
Sveinung Skolt	13 750
Sveinung Skolt AS	146 250
Tormod Skolt	13 750
Tormod Skolt AS	146 250
Elisabeth Skolt Nevland	13 750
Elisabeth Skolt Nevland AS	146 250
Askonor AS (Aadne Skolt, styremedlem)	146 250
Change Com AS	146 250
Vasstvedt Holding AS	146 250
Johanne Skolt AS	146 250
<b>Sum</b>	<b>1 860 330</b>



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 7: FORDRINGER OG GJELD

(alle tall i hele 1000)

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	69 275	83 609	9 440	10 372
<b>Sum</b>	<b>69 275</b>	<b>83 609</b>	<b>9 440</b>	<b>10 372</b>

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Pantelån	-	-	38 904	43 215
Gjeld finansiell leasing	-	-	3 993	3 993
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42 897</b>	<b>47 208</b>

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld sikret ved pant (pantelån)	46 800	50 000	424 965	401 357
Pantsatte eiendeler	-	-	809 389	903 305

Skolt Holding AS er hovedkontoinnehaver i en konsernkontoordning med Nordea. Netto innestående var TNOK 28 661 pr 31.12.2020. Motposten er fordringer på og gjeld til konsernselskaper i morselskapets regnskap. Renteinntekter/kostnader i denne ordningen er klassifisert som renter til og fra konsernselskaper (i mor).

Total limit på kassekredit er: Skolt Holding AS TNOK 25 000 og Luva Holding AS TNOK 55 000. Som sikkerhet for konsernkontoordning samt pantelån er det utstedt panteobligasjoner i datterselskaps eiendommer og driftstilbehør.

I underkonsernet er Luva Holding AS hovedkontoinnehaver i en konsernkontoordning. Netto trekk var TNOK 13 117 pr 31.12.2020 (2019: 18 023). Motposten er fordringer på og gjeld til konsernselskaper i underkonsernet.

Skolt Holding AS har stilt kausjonsansvar overfor datterselskap. Totalt kausjonsansvar pr 31.12.2020 er TNOK 60 000. Som sikkerhet for kausjonsansvar er det utstedt pantobligasjoner i datterselskaps eiendommer og driftstilbehør.

### NOTE 8: AKSJER, OBLIGASJONER OG VERDIPAPIR

(alle tall i hele 1000)

Morselskap	Eierandel	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer				
North-South Partnership AS (langsiktig)	9 %	400	ukjent	100
<b>Sum</b>		<b>400</b>		<b>100</b>

Konsernet	Eierandel	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer				
North-South Partnership AS (langsiktig)	9 %	400	ukjent	100
<b>Sum</b>		<b>400</b>		<b>100</b>

### NOTE 9: PENSJONER - INNSKUDD

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Konsernet har både innskuddsplaner og AFP (innskuddsordninger) og ytelsesordningen (se note 10) Selskapets / konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 10: PENSJONER - YTELSE

(alle tall i hele 1000)

	Konsernet			
	2020		2019	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Aktive	-	-	-	-
Pensjonister	10	3	10	3
	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>3</b>

	2020		2019	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Resultatregnskap				
Nåverdi av pensjonsopptjening	-	-	-	-
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	163	308	198	365
Avkastning på pensjonsmidler	(285)	-	(321)	-
Resultatførte estimatendringer	-	552	-	512
Premie til innskuddsordning inkl aga	-	-	-	-
Administrasjonskostnader	87	-	87	-
Arbeidsgiveravgift	(5)	43	(5)	51
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>-40</b>	<b>903</b>	<b>-41</b>	<b>928</b>



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 10: PENSJONER (forts)

	2020		2019	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Balanse				
Beregnete pensjonsforpliktelser 31.12	7 375	16 641	7 529	14 237
Pensjonsmidler til markedsverdi 31.12	(6 729)	-	(7 193)	-
Arbeidsgiveravgift	92	2 346	47	2 007
Ikke resultatførte estimatendringer	(505)	(7 968)	60	(4 185)
<b>Netto pensjonsmidler(-)/forpliktelser</b>	<b>233</b>	<b>11 019</b>	<b>443</b>	<b>12 059</b>

Økonomiske forutsetninger	2020	2019
Diskonteringsrente	2,30 %	2,30 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,20 %	4,20 %
Forventet lønnsregulering	2,25 %	2,25 %
Forventet G-regulering	2,00 %	2,00 %
Forventet pensjonsøkning	1,25 %	1,25 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %	14,10 %

Estimatendringer og avvik er amortisert over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Estimatendringer for aktive pensjonister fordeles over 5 år.

Overfinansieringen er sannsynliggjort ved at kontantverdien av den totale pensjonsforpliktelsen (både påløpt og fremtidig) overstiger markedsverdien av pensjonsmidlene.

### NOTE 11: LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

(alle tall i hele 1000)

Lønnskostnader m.m. består av:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	10 332	5 950	189 186	177 876
Arbeidsgiveravgift	1 343	931	26 967	26 970
Pensjonskostnader	618	522	11 243	9 955
Andre lønnskostnader	111	128	1 202	3 061
<b>Sum lønnskostnader m.m.</b>	<b>12 404</b>	<b>7 530</b>	<b>228 598</b>	<b>217 861</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4 4 282 280

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	6 229	-
Honorar	-	650
Pensjonsutgifter	174	-
Annen godtgjørelse	47	-

Daglig leder har en bonusavtale som gir rett til 2,5 % av eventuell økning i konsernets verdjusterte egenkapital i perioden 01.01.2020 - 01.01.2023. Videre har daglig leder avtale om 12 måneders etterlønn ved oppsigelse av stillingen fra selskapets side, hvorav 3 måneder er med arbeidspålegg.

Revisor	Morselskap	Konsern
Kostnadsført honorar (eks mva)		
Lovpålagt revisjon (inkludert bistand årsregnskap)	272	1 357
Skatterådgivning (inkludert teknisk bistand med lign.pap.)	20	75
Annen bistand	32	284
<b>Sum</b>	<b>323</b>	<b>1 715</b>



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 12: VAREBEHOLDNINGER

(alle tall i hele 1000)

Konsernet	2020	2019
Innkjøpte handelsvarer	4 545	5 293
Tomteområder for utvikling og salg	43 871	43 836
Lager egentilvirket ferdigvarer	43 118	42 293
Råvarer	-	-
<b>Sum</b>	<b>91 535</b>	<b>91 423</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	91 535	91 423
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	91 535	91 423
<b>Vurdert ukurans</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### NOTE 13: SKATT

(alle tall i hele 1000)

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	Morselskapet		Konsernet	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Driftsmidler	(52)	(40)	67 132	57 329
Finansiell leasing	-	-	38 221	39 997
Omløpsmidler	-	-	(6 399)	89 829
Gevinst og tapskonto	-	-	10 950	13 688
Regnskapsmessige avsetninger	-	-	(785)	(200)
Pensjoner	-	-	(11 252)	(12 503)
Renteswap	-	-	241	391
Fremførbart underskudd	-	-	(50 723)	(118 202)
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>(52)</b>	<b>(40)</b>	<b>47 385</b>	<b>70 329</b>
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	665	620
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48 050</b>	<b>70 949</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)</b>	<b>(11)</b>	<b>(9)</b>	<b>10 571</b>	<b>15 609</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Grunnlag for skatt i resultat og balanse

Resultat før skattekostnad	2 855	32 969	646	46 850
Resultatandel tilknyttede selskaper	-	-	3 092	401
Permanente forskjeller	(22)	(30 443)	(7 215)	(24 859)
Endring i forskjeller som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt	-	-	4 452	4 453
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>2 833</b>	<b>2 526</b>	<b>975</b>	<b>26 845</b>
Endring midlertidige forskjeller ved salg av datterselskap	-	-	-	(2 149)
Permanente forskjeller ved salg av datterselskap	-	-	-	(4 316)
Endring i midlertidige forskjeller	12	30	22 943	5 863
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 845</b>	<b>2 556</b>	<b>23 918</b>	<b>26 243</b>
Konsernbidrag	(2 825)	(2 556)	-	-
Skattepliktig inntekt	20	-	23 918	26 243

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt på årets resultat	626	562	5 262	5 773
Permanente forskjeller ved salg av datterselskap	-	-	-	950
For lite avsatt skatt forrige år	-	-	-	-
Endring direkte balanseførte midlertidige forskjeller	-	-	-	473
Endring i utsatt skatt / skattefordel	(3)	(6)	(5 037)	(1 195)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>623</b>	<b>556</b>	<b>225</b>	<b>6 001</b>



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 14: AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Investeringene er vurdert til kostmetoden i selskapsregnskapet, og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Alle tilknyttede selskaper er eid av datterselskaper av Skolt Holding AS

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 100 %	Egenkapital 100 %	Bokført verdi
Østfold Eiendomsutvikling AS	Sarpsborg	50 %	(47)	283	444
Holteskogen Eiendom AS	Sarpsborg	50 %	3 611	14 864	5 000
Solgaard Skog Eiendom AS	Moss	50 %	24	1 380	1 929
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>7 373</b>

Konsernet	Sum for tilknyttede selskaper	
<i>Beregning av årets resultatandel</i>	2020	2019
Andel av årets resultat	2 162	320
Eliminering fortjeneste nedstrømssalg	930	81
Gevinst(+) / tap(-) ved salg aksjer	-	-
<b>Årets resultatandel</b>	<b>3 092</b>	<b>401</b>

<i>Beregning av balanseført verdi 31.12.</i>		
Balanseført verdi 01.01.	5 387	4 686
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Eliminering fortjeneste nedstrømssalg	930	81
Årets resultatandel	2 162	320
Kapitalforhøyelse i tilknyttet selskap	-	300
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>8 479</b>	<b>5 387</b>

### NOTE 15: DRIFTSINNEKTER

All inntekt i konsernet er opptjent i Norge.

### NOTE 16: TOMTEOPSIJON

Datterselskapet Skolt Eiendom AS har inngått en opsjonsavtale i Råde (Åkebergmosen). Skolt Eiendom har betalt et engangsbetrag på 40 TNOK



## Noter til årsregnskapet og konsernregnskapet for 2020

### NOTE 17: REGULERING AV PUKKVERKSDRIFT

(alle tall i hele 1000)

Gjelder kostnader vedrørende planprosesser og utredninger for å sikre fortsatt pukkverksdrift i Skolt Pukkverk AS

	Moss Pukkverk	Sarpsborg Pukkverk	Vestby Pukkverk	Råde Pukkverk	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2019	245	3 647	2 239	651	6 782
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	245	3 647	2 239	651	6 782
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	148	2 484	800	497	3 929
Bokført verdi 31.12.2020	97	1 163	1 439	154	2 853
Årets avskrivninger	14	350	172	22	558

Lineær avskrivning over 10 år. Avskrivninger konsesjon inngår i andre driftskostnader

### NOTE 18: TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

(alle tall i hele 1000)

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 11 og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

### NOTE 19: ANLEGGSKONTRAKTER

(alle tall i hele 1000)

Konsernet

Balansført verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Oppjent ikke fakturert produksjon	29 342	117 780
Innestående ikke fakturert ihht kontrakt*	18 924	44 496
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	11 916	16 988
<b>Resultatposter vedr. prosjekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter prosjekter i arbeid pr. 31.12	990 653	1 747 909
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12	99 171	135 546
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenstående omsetning	9 237	41 625

\*Innestående beløp: Byggherren tilbakeholder opp til 10 % av kontraktssummen som sikkerhet for konsernets kontraktsforpliktelser i utførelsestiden for kontrakten, iht kontraktsstandard. Det tilbakeholdte beløpet betegnes som "innestående", og representerer utført arbeid. Når prosjektet er ferdigstilt, løses innestående opp og faktureres sammen med slutttoppgjøret.

Inntektsføring og kostnadsføring på prosjekter skjer i forhold til fullføringsgrad. Tilleggsarbeider og merutgifter inngår i kontraktsinntekt når det er rimelig sikkert at kravet vil bli akseptert av kunde og beløpet kan fastsettes ved et pålitelig estimat. Regnskapsmessig resultat fra anleggskontrakter vil være beheftet med usikkerhet på grunn av prosjektenes kompleksitet, omfang og lang tilvirkningstid. For prosjekter som er beheftet med usikkerhet benytter selskapet beste estimat som bygger på forventningsverdi basert på den informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelsen.

Innen samferdselssektoren oppstår det fra tid til annen uenighet mellom entreprenør og byggherre om kontrakt og vederlag. Dette kan skyldes at kontraktsformen i samferdselsprosjekter er krevende, noe som kan gi rom for ulike tolkninger. Konsernet legger vekt på å løse slike tvister gjennom forhandlinger utenfor rettsapparatet. Noen saker avgjøres allikevel i rettsapparatet.

Ved utgangen av 2020 har Park & Anlegg et uavklart økonomisk forhold med Statens Vegvesen relatert til samferdselsprosjektet Ørebekk / Simo (RV110) i Fredrikstad kommune, hvor det er uenighet om økonomisk ansvar relatert til grunnforhold, endringer, forlenget byggetid og produktivitetstiltak. Regnskapsmessig verdi av Park & Anleggs krav er i årsregnskapet for 2020 regnskapsført i henhold til ikke rettskraftig dom fra Fredrikstad tingrett 27.04.21.