



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERAVEGEN 82 AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		5 920 979
Annen driftskostnad	2	38 829	33 923
Sum kostnader		38 829	5 954 902
Driftsresultat		-38 829	-5 954 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 588	7 354
Sum finansinntekter		8 588	7 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern			660 449
Sum finanskostnader			660 449
Netto finans		8 588	-653 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 241	-6 607 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 241	-6 607 997
Årsresultat		-30 241	-6 607 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkurs	7		-6 607 997
Overføringer annen egenkapital	7	-30 241	
Sum overføringer og disponeringer		-30 241	-6 607 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 422 939	4 422 939
Fordringer			
Andre fordringer		2 271	
Sum fordringer		2 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	544 549	577 061
Sum omløpsmidler		4 969 759	5 000 000
SUM EIENDELER		4 969 759	5 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 775 329	4 805 570
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 969 759	5 000 000
Sum egenkapital		4 969 759	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 969 759	5 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653953

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 618 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERAVEGEN 82 AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 921 618 999
HJERAVEGEN 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		5 920 979
Annen driftskostnad	2	38 829	33 923
Sum kostnader		38 829	5 954 902
Driftsresultat		-38 829	-5 954 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 588	7 354
Sum finansinntekter		8 588	7 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern			660 449
Sum finanskostnader			660 449
Netto finans		8 588	-653 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 241	-6 607 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 241	-6 607 997
Årsresultat		-30 241	-6 607 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkurs	7		-6 607 997
Overføringer annen egenkapital	7	-30 241	
Sum overføringer og disponeringer		-30 241	-6 607 997



Organisasjonsnr: 921 618 999
HJERAVEGEN 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 422 939	4 422 939
Fordringer			
Andre fordringer		2 271	
Sum fordringer		2 271	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	544 549	577 061
Sum omløpsmidler		4 969 759	5 000 000
SUM EIENDELER		4 969 759	5 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 775 329	4 805 570
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 969 759	5 000 000
Sum egenkapital		4 969 759	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 969 759	5 000 000



Organisasjonsnr: 921 618 999
HJERAVEGEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stone Manor Investments Ltd	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Til generalforsamlingen i Hjeravegen 82 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjeravegen 82 AS som viser et underskudd på kr 30 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 11. april 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Hjeravegen 82 AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hjeravegen 82 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad	3	0	5 920 979
Annen driftskostnad	2	38 829	33 923
Sum driftskostnader		<u>38 829</u>	<u>5 954 902</u>
Driftsresultat		<u>-38 829</u>	<u>-5 954 902</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 588	7 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	660 449
Netto finansposter		<u>8 588</u>	<u>-653 095</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-30 241</u>	<u>-6 607 997</u>
Årsresultat		<u>-30 241</u>	<u>-6 607 997</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkurs	7	0	-6 607 997
Overføringer annen egenkapital	7	-30 241	0
Sum disponert		<u>-30 241</u>	<u>-6 607 997</u>



Hjeravegen 82 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>4 422 939</u>	<u>4 422 939</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 271	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>544 549</u>	<u>577 061</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 969 759</u>	<u>5 000 000</u>
Sum eiendeler		<u>4 969 759</u>	<u>5 000 000</u>




Hjeravegen 82 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Overkurs	7	4 775 329	4 805 570
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>4 969 759</u>	<u>5 000 000</u>
Sum egenkapital		<u>4 969 759</u>	<u>5 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 969 759</u>	<u>5 000 000</u>

31. desember 2024
Vinterbro, 11. april 2025


Einar Nilsen
Styremedlem, daglig leder


Aksel Larsen
Styreleder



Hjeravegen 82 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Beholding av tomer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Bokført verdi av prosjektene er balanseført til akkumulert tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varer

Varer består av prosjekt under utførelse. Det ble i 2023 foretatt en nedskrivning på prosjektet i 2023 med 5.920.979.



Hjeravegen 82 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 241	-6 607 997
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 920 978
Årets skattegrunnlag	<u>-30 241</u>	<u>-687 019</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	-5 920 978	-5 920 978
Sum	<u>-5 920 978</u>	<u>-5 920 978</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 270 185</u>	<u>-4 239 944</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 191 163	-10 160 922
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-10 191 163</u>	<u>-10 160 922</u>
Sum	0	0

Iht. regler for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføres utsatt skattefordel.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stone Manor Investments Ltd	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	4 805 570	-5 570	5 000 000
Årsresultat	0	-30 241	0	-30 241
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>4 775 329</u>	<u>-5 570</u>	<u>4 969 759</u>