



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 638 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIRIUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 609	298 088
Sum inntekter		453 609	298 088
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	104 054	95 926
Sum kostnader		104 054	95 926
Driftsresultat		349 555	202 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 192	1 285
Sum finansinntekter		1 192	1 285
Annen finanskostnad		362 024	260 570
Sum finanskostnader		362 024	260 570
Netto finans		-360 832	-259 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 277	-57 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 277	-57 123
Årsresultat		-11 277	-57 123
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-11 277	-57 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	11 780 000	11 780 000
Sum varige driftsmidler		11 780 000	11 780 000
Sum anleggsmidler		11 780 000	11 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 468	0
Sum fordringer		17 468	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 935	83 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 935	83 371
Sum omløpsmidler		23 403	83 371
SUM EIENDELER		11 803 403	11 863 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-68 400	-57 123
Sum opptjent egenkapital		-68 400	-57 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-43 400	-32 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	5 890 000	5 890 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	5 890 000	5 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 780 000	11 780 000
Sum langsiktig gjeld		11 780 000	11 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 803	104 850
Annen kortsiktig gjeld		0	10 644
Sum kortsiktig gjeld		66 803	115 494
Sum gjeld		11 846 803	11 895 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 803 403	11 863 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740541

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 638 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIRIUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 930 638 536
SIRIUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 609	298 088
Sum inntekter		453 609	298 088
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	104 054	95 926
Sum kostnader		104 054	95 926
Driftsresultat		349 555	202 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 192	1 285
Sum finansinntekter		1 192	1 285
Annen finanskostnad		362 024	260 570
Sum finanskostnader		362 024	260 570
Netto finans		-360 832	-259 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 277	-57 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 277	-57 123
Årsresultat		-11 277	-57 123
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-11 277	-57 123



Organisasjonsnr: 930 638 536
SIRIUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	11 780 000	11 780 000
Sum varige driftsmidler		11 780 000	11 780 000

Sum anleggsmidler		11 780 000	11 780 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 468	0
Sum fordringer		17 468	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 935	83 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 935	83 371

Sum omløpsmidler		23 403	83 371
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		11 803 403	11 863 371
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-68 400	-57 123
Sum opptjent egenkapital		-68 400	-57 123

Sum egenkapital	5	-43 400	-32 123
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	5 890 000	5 890 000
--------------------------------	-----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	5 890 000	5 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 780 000	11 780 000
Sum langsiktig gjeld		11 780 000	11 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 803	104 850
Annen kortsiktig gjeld		0	10 644
Sum kortsiktig gjeld		66 803	115 494
Sum gjeld		11 846 803	11 895 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 803 403	11 863 371



Organisasjonsnr: 930 638 536
SIRIUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Siriusvegen Terrasse Brl pr. 31.12.24

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	-32 123	25 000
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-11 277	-57 123
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-11 780 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	5 890 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	5 890 000
C: Årets endring disponible midler	-11 277	-57 123
D: Disponible midler 31.12.	9	-32 123
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-43 400	-32 123

Siriusvegen Terrasse Brl



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		94 548	69 530	230 000	230 000
Innkrevde felleskostnader renter		353 400	228 558	883 500	883 500
Salgsinntekter		5 661	0	0	0
Sum inntekter		453 609	298 088	1 113 500	1 113 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 875	4 705	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		10 974	6 000	12 000	12 000
Andre tjenester		0	0	8 000	8 000
Sommer og vinterkostnader		8 000	0	0	0
Vedlikehold	2	0	0	16 000	16 000
Kabel-tv		11 256	9 380	29 600	29 600
Forsikring		9 149	28 010	40 000	40 000
Kommunale avgifter		53 665	46 393	110 000	110 000
Energi, strøm		213	0	0	0
Andre driftskostnader	3	2 922	1 438	0	0
Sum driftskostnader		104 054	95 926	220 600	220 600
Driftsresultat		349 555	202 162	892 900	892 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 192	1 285	0	0
Rentekostnad		362 024	260 570	883 500	883 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-360 832	-259 285	-883 500	-883 500
Årsresultat		-11 277	-57 123	9 400	9 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-11 277	-57 123	9 400	9 400
Sum overføringer		-11 277	-57 123	9 400	9 400

Siriusvegen Terrasse Brl



Balanse pr 31.12.24 for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	9 280 000	9 280 000
Tomter	4, 8	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		11 780 000	11 780 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 780 000	11 780 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		17 468	0
Sum fordringer		17 468	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		5 935	83 371
Sum bankinnskudd og liknende		5 935	83 371
Sum omløpsmidler		23 403	83 371
SUM EIENDELER		11 803 403	11 863 371

Siriusvegen Terrasse Brl



Balanse pr 31.12.24 for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	25 000	25 000
Oppjent egenkapital	5	-68 400	-57 123
Sum egenkapital	5	-43 400	-32 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	5 890 000	5 890 000
Borettsinnskudd	7, 8	5 890 000	5 890 000
Sum langsiktig gjeld		11 780 000	11 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 803	104 850
Påløpne renter		0	10 644
Sum kortsiktig gjeld		66 803	115 494
Sum gjeld		11 846 803	11 895 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 803 403	11 863 371

Porsgrunn 31.12.2024
Siriusvegen Terrasse Brl

Sted: _____, dato: _____

Andrew Howatson
Leder

Henrik Skoe
Styremedlem

Kjetil Sjetne
Styremedlem

Siriusvegen Terrasse Brl



Noter for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 875	4 705
Sum	7 875	4 705

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	2 922	1 438
Sum	2 922	1 438

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 280 000	2 500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 280 000	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 280 000	2 500 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	-68 400	-57 123
Sum	-43 400	-32 123

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler. Borettslaget har hatt for lave innkrevde felleskostnader. Grunnlaget for de innkrevde felleskostnadene er økt, og vil gjennomgå og økes ytterligere for å snu trenden i 2025.



Noter for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008506201
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.25 %
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	14 725 000
Lånesaldo 01.01:	5 890 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 890 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 890 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008506201	2	2 945 000	5 890 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 30008506201 har første avdrag 30.06.2043 med kr 36 654	2	2 945 000	6 109

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	5 890 000	5 890 000
Sum	5 890 000	5 890 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 890 000	5 890 000
Borettsinnskudd	5 890 000	5 890 000
Sum	11 780 000	11 780 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	2 500 000	2 500 000
Bygninger, garasjer og boder	9 280 000	9 280 000
Sum	11 780 000	11 780 000

Siriusvegen Terrasse Brl



Noter for Siriusvegen Terrasse Brl orgnr: 930 638 536

Note 9 - Disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler.
Borettslaget har hatt for lave innkrevde felleskostnader.
Grunnlaget for de innkrevde felleskostnadene er økt,
og vil gjennomgås og økes ytterligere for å snu trenden i 2025.

Siriusvegen Terrasse Brl



Resultat og balanse med noter for Siriusvegen Terrasse Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Siriusvegen Terrasse Brl

Styreleder	Andrew Howatson (sign.)	28.07.2025
Styremedlem	Kjetil Sjetne (sign.)	27.06.2025
Styremedlem	Henrik Skoe (sign.)	25.07.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Siriusvegen Terrasse Brl

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siriusvegen Terrasse Brl som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 30. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2YG97-IL14H-LBA68-2KMZD-V5RLN-C6GZL

Uavhengig revisors beretning - Siriusvegen Terrasse Brl

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-30 10:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YG97-IL14H-LBA68-2KMZD-V5RLN-C6GZL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.