



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD
Forretningsadresse: c/o ARB Regnskap AS
Kråkerøyveien 2B
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Erikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 860	1 037 321
Sum inntekter		1 113 860	1 037 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	1 186 326	938 796
Sum kostnader		1 220 556	973 026
Driftsresultat		-106 697	64 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-5 000	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 697	64 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 697	64 305
Årsresultat		-111 697	64 305
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	30 817	
Andre fordringer	5	115 834	50 679
Sum fordringer		146 651	50 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 341	215 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 341	215 598
Sum omløpsmidler		654 992	266 277
SUM EIENDELER		654 992	266 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 872	139 568
Sum opptjent egenkapital		27 872	139 568
Sum egenkapital		27 872	139 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	87 297	87 297
Sum annen langsiktig gjeld		537 297	87 297
Sum langsiktig gjeld		537 297	87 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 406	31 128
Annen kortsiktig gjeld	9	18 417	8 284
Sum kortsiktig gjeld		89 823	39 412
Sum gjeld		627 120	126 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 992	266 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675827

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 892 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD
Forretningsadresse: c/o ARB Regnskap AS
Kråkerøyveien 2B
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Erikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 995 892 111
SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 113 860	1 037 321
Sum inntekter		1 113 860	1 037 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3	1 186 326	938 796
Sum kostnader		1 220 556	973 026
Driftsresultat		-106 697	64 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		5 000	
Sum finanskostnader		5 000	
Netto finans		-5 000	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 697	64 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 697	64 305
Årsresultat		-111 697	64 305
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 995 892 111
SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	30 817	
Andre fordringer	5	115 834	50 679
Sum fordringer		146 651	50 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 341	215 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 341	215 598
Sum omløpsmidler		654 992	266 277
SUM EIENDELER		654 992	266 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	27 872	139 568
Sum opptjent egenkapital		27 872	139 568
Sum egenkapital		27 872	139 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	450 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	87 297	87 297
Sum annen langsiktig gjeld		537 297	87 297
Sum langsiktig gjeld		537 297	87 297
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		71 406	31 128
Annen kortsiktig gjeld	9	18 417	8 284
Sum kortsiktig gjeld		89 823	39 412
Sum gjeld		627 120	126 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 992	266 277



Organisasjonsnr: 995 892 111
SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Sameiet består av 22 boligseksjoner som utgjør 22 leiligheter i tillegg til en næringsseksjon Sameiet er ikke skattepliktig Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ØST-REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Sameiet Storgata 1 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgata 1 Fredrikstad sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 111.697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 13. juni 2022

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336



Per Erik Gluppe

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



Noter 2021

SAMEIET STORGATA 1 FREDRIKSTAD

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Sameiet består av 22 boligseksjoner som utgjør 22 leiligheter i tillegg til en næringsseksjon. Sameiet er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Lønn gjelder styrehonorar til styrets leder.

Note 2 - Antall årsverk

Sameiet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Annen driftskostnad

I denne posten inngår bl.a. følgende beløp(inkl. mva):

Kommunale avgifter	kr. 166.496
Forbruk fjernvarme	kr. 197.632
Renhold	kr. 9.636
Forretningsførsel inkl. regnskap/årsregnskap	kr. 73.980
Revisjonshonorar	kr. 11.250
Reparasjon/vedlikehold bygning	kr. 290.910
Reparasjon/vedlikehold utstyr	kr. 30.463
Kabel TV/bredbånd GET	kr. 107.155
Forsikring	kr. 45.913
Eiendomsskatt/festavgift	kr. 94.544

Note 4 - Kundefordringer

Beløpet gjelder sameiets krav på innbetalinger fra seksjonseiere.

Note 5 - Andre fordringer

Beløpet gjelder følgende poster:

Forskuddsbetalt forsikring	kr. 16.608
Avregning fellesutgifter næringseksjonen	kr. 25.094
Strømvaregning 2021 seksjonseierne	kr. 74.132
SUM	kr. 115.834

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sameiet har tatt opp lån i Nordea Bank desember 2021 for vedlikehold av takflater og deler av bygget. Lånet har nominell rente 3,95% og lånet termineres 2031.

Note 7 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	139 568	139 568
Årets resultat	(111 697)	(111 697)
Egenkapital 31.12.2021	27 872	27 872

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Hele beløpet gjelder avsetning til framtidig vedlikehold av boligdelen og næringsdelen.

Avsatt framtidig vedlikehold boligdel	kr. 76.303
Avsatt framtidig vedlikehold næringsdel	kr. 10.994
SUM	kr. 87.297

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet er gjeld til seksjonseiere