



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 154 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 12. AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 4  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Jeanette Fossen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 237	12 083
Annen driftsinntekt		871 688	793 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 924</b>	<b>805 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 816	3 862
Lønnskostnad	1	7 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 414	206 400
Annen driftskostnad		555 305	367 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 435</b>	<b>578 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 489</b>	<b>227 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	2 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>2 681</b>
Annen rentekostnad		610 097	540 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 097</b>	<b>540 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 779</b>	<b>-537 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 290</b>	<b>-309 857</b>
Skattekostnad		-109 727	-70 949
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 563</b>	<b>-238 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-379 563	-238 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-379 563</b>	<b>-238 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 261 299	10 243 587
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 261 299</b>	<b>10 243 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 261 299</b>	<b>10 243 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 853	3 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 853</b>	<b>3 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 877	287 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 877</b>	<b>287 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 730</b>	<b>291 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 277 029</b>	<b>10 535 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		631 111	251 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-631 111</b>	<b>-251 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-601 111</b>	<b>-221 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	109 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>109 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 923 387	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 850 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 773 387</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 773 387</b>	<b>10 609 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 434	67 240
Skyldige offentlige avgifter		1 452	-10 825
Annen kortsiktig gjeld		37 867	90 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 753</b>	<b>147 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 878 140</b>	<b>10 757 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 277 029</b>	<b>10 535 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 154 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 12. AS  
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 4  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Jeanette Fossen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 930 154 938  
JERNBANEGATA 12. AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 237	12 083
Annen driftsinntekt		871 688	793 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 924</b>	<b>805 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 816	3 862
Lønnskostnad	1	7 900	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 414	206 400
Annen driftskostnad		555 305	367 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 435</b>	<b>578 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 489</b>	<b>227 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		318	2 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>318</b>	<b>2 681</b>
Annen rentekostnad		610 097	540 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 097</b>	<b>540 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 779</b>	<b>-537 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-489 290</b>	<b>-309 857</b>
Skattekostnad		-109 727	-70 949
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 563</b>	<b>-238 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-379 563	-238 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-379 563</b>	<b>-238 908</b>



Organisasjonsnr: 930 154 938  
JERNBANEGATA 12. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 261 299	10 243 587
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 261 299</b>	<b>10 243 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 261 299</b>	<b>10 243 587</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 853	3 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 853</b>	<b>3 910</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 877	287 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 877</b>	<b>287 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 730</b>	<b>291 908</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 277 029</b>	<b>10 535 494</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap		631 111	251 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-631 111</b>	<b>-251 548</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-601 111</b>	<b>-221 548</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	109 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>109 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 923 387	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 850 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 773 387</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 773 387</b>	<b>10 609 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 434	67 240
Skyldige offentlige avgifter	1 452	-10 825
Annen kortsiktig gjeld	37 867	90 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 753</b>	<b>147 315</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 878 140</b>	<b>10 757 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 277 029</b>	<b>10 535 494</b>



Organisasjonsnr: 930 154 938  
JERNBANEGATA 12. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10243586.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	227126.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10470712.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209414.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10261298.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	209914.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3850000.00	3500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
4

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
0.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6923387.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
10470713.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

### **Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapet har negativ egenkapital og udekket tap. Det er planlagt konvertering av eiers mellomværende til egenkapital i løpet av 2025 som del av en restruktureringsplan for å styrke balansen. Selskapet har gjennomført bankbytte og refinansiering, noe som vil redusere rentekostnader og bedre kontantstrømmen. Det er også utført oppgraderinger og vedlikeholdsarbeider på eiendommen. Disse tiltakene forventes å redusere fremtidig vedlikeholdsbehov og bidra til økte leieinntekter. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn.