



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 066 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JI BYGG AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	1 031 883 396	1 009 997 367
Annen driftsinntekt		1 128 927	836 240
Sum inntekter		1 033 012 323	1 010 833 607
Kostnader			
Varekostnad		864 007 887	864 214 386
Lønnskostnad	3	105 884 924	86 393 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 132 969	2 664 573
Annen driftskostnad	3	22 301 130	23 821 644
Sum kostnader		995 326 910	977 094 283
Driftsresultat		37 685 413	33 739 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 687	
Annen finansinntekt		2 240 564	351 632
Sum finansinntekter		2 964 251	351 632
Annen finanskostnad		424 217	82 184
Sum finanskostnader		424 217	82 184
Netto finans		2 540 034	269 448
Ordinært resultat før skattekostnad		40 225 447	34 008 772
Skattekostnad på resultat	5	9 007 387	7 529 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 218 060	26 479 198
Årsresultat		31 218 060	26 479 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 218 060	26 479 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	16 000 000	21 500 000
Avsatt til annen egenkapital		15 218 060	4 979 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	31 218 060	26 479 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			20 000
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler			20 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 489 711	6 624 817
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	13 818 684	14 863 245
Sum varige driftsmidler		24 308 395	21 488 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	27 852 008	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler			10 200
Andre langsiktige fordringer		3 969 433	
Sum finansielle anleggsmidler		31 821 441	10 200
Sum anleggsmidler		56 129 836	21 518 262
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7, 8	259 115 793	227 724 601
Andre kortsiktige fordringer		12 471 656	2 560 498
Konsernfordringer	8		10 628 321
Sum fordringer		271 587 449	240 913 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	133 177 643	66 630 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 177 643	66 630 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		404 765 092	307 544 008
SUM EIENDELER		460 894 928	329 062 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 215 514	76 997 454
Sum opptjent egenkapital		92 215 514	76 997 454
Sum egenkapital		92 365 514	77 147 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 133 238	21 984 761
Sum avsetninger for forpliktelser		14 133 238	21 984 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		14 133 238	21 984 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		181 235 067	125 025 751
Betalbar skatt	5	16 858 910	12 494 968
Skyldig offentlige avgifter		23 524 432	28 189 810
Utbytte		16 000 000	21 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	2	116 777 767	42 719 526
Sum kortsiktig gjeld		354 396 176	229 930 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		368 529 414	251 914 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 894 928	329 062 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510748

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 066 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JI BYGG AS
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 971 066 571
JI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 031 883 396	1 009 997 367
Annen driftsinntekt	1, 2	1 128 927	836 240
Sum inntekter		1 033 012 323	1 010 833 607
Kostnader			
Varekostnad		864 007 887	864 214 386
Lønnskostnad	3	105 884 924	86 393 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 132 969	2 664 573
Annen driftskostnad	3	22 301 130	23 821 644
Sum kostnader		995 326 910	977 094 283
Driftsresultat		37 685 413	33 739 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 687	
Annen finansinntekt		2 240 564	351 632
Sum finansinntekter		2 964 251	351 632
Annen finanskostnad		424 217	82 184
Sum finanskostnader		424 217	82 184
Netto finans		2 540 034	269 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	9 007 387	7 529 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 218 060	26 479 198
Årsresultat		31 218 060	26 479 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		31 218 060	26 479 198
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	16 000 000	21 500 000
Avsatt til annen egenkapital		15 218 060	4 979 198
Sum overføringer og disponeringer	6	31 218 060	26 479 198



Organisasjonsnr: 971 066 571
JI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			20 000
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler			20 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 489 711	6 624 817
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	13 818 684	14 863 245
Sum varige driftsmidler		24 308 395	21 488 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	27 852 008	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler			10 200
Andre langsiktige fordringer		3 969 433	
Sum finansielle anleggsmidler		31 821 441	10 200
Sum anleggsmidler		56 129 836	21 518 262
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7, 8	259 115 793	227 724 601
Andre kortsiktige fordringer		12 471 656	2 560 498
Konsernfordringer	8		10 628 321
Sum fordringer		271 587 449	240 913 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	133 177 643	66 630 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 177 643	66 630 588



Sum omløpsmidler		404 765 092	307 544 008
SUM EIENDELER		460 894 928	329 062 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	92 215 514	76 997 454
Sum opptjent egenkapital		92 215 514	76 997 454
Sum egenkapital		92 365 514	77 147 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 133 238	21 984 761
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 133 238	21 984 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		14 133 238	21 984 761
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		181 235 067	125 025 751
Betalbar skatt	5	16 858 910	12 494 968
Skyldig offentlige avgifter		23 524 432	28 189 810
Utbytte		16 000 000	21 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	2	116 777 767	42 719 526
Sum kortsiktig gjeld		354 396 176	229 930 055
Sum gjeld		368 529 414	251 914 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 894 928	329 062 270



Organisasjonsnr: 971 066 571
JI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
96.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

JI Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkket: YYJBZ-TDZ72-2XJ2J-LAQHK-BHBA4-E361T

Org.nr. : 971 066 571



Resultatregnskap

JI Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	1 031 883 396	1 009 997 367
Annen driftsinntekt		1 128 927	836 240
Sum driftsinntekter		1 033 012 324	1 010 833 607
Varekostnad		864 007 887	864 214 386
Lønnskostnad	3	105 884 924	86 393 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 132 969	2 664 573
Annen driftskostnad	3	22 301 130	23 821 644
Sum driftskostnader		995 326 910	977 094 283
Driftsresultat		37 685 413	33 739 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 687	0
Annen finansinntekt		2 240 564	351 632
Annen finanskostnad		424 217	82 184
Resultat av finansposter		2 540 034	269 448
Resultat før skattekostnad		40 225 447	34 008 772
Skattekostnad på resultat	5	9 007 387	7 529 574
Årsresultat		31 218 060	26 479 198
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	16 000 000	21 500 000
Avsatt til annen egenkapital		15 218 060	4 979 198
Sum overføringer	6	31 218 060	26 479 198

Pennco Dokumentnrøkket: YYJBZ-TDZ72-2XJ2J-LAQHK-BHBA4-E361T



Balanse

JI Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	20 000
Sum immaterielle eiendeler		0	20 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 489 711	6 624 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	13 818 684	14 863 245
Sum varige driftsmidler		24 308 396	21 488 061
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	27 852 008	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 200
Andre langsiktige fordringer		3 969 433	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 821 441	10 200
Sum anleggsmidler		56 129 836	21 518 261
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 7, 8	259 115 793	227 724 601
Andre kortsiktige fordringer		12 471 656	2 560 498
Konsernfordringer	8	0	10 628 321
Sum fordringer		271 587 449	240 913 420
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	133 177 643	66 630 588
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		133 177 643	66 630 588
Sum omløpsmidler		404 765 092	307 544 008
Sum eiendeler		460 894 928	329 062 270

Pennco Dokumentnøkkel: YYJBZ-TDZZ2-2XJ2J-LAQHK-BHBA4-E361T



Balanse

JI Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	92 215 514	76 997 454
Sum opptjent egenkapital		92 215 514	76 997 454
Sum egenkapital		92 365 514	77 147 454
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	5	14 133 238	21 984 761
Sum avsetning for forpliktelse		14 133 238	21 984 761
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		181 235 067	125 025 751
Betalbar skatt	5	16 858 910	12 494 968
Skyldig offentlige avgifter		23 524 432	28 189 810
Utbytte		16 000 000	21 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	116 777 767	42 719 526
Sum kortsiktig gjeld		354 396 175	229 930 055
Sum gjeld		368 529 414	251 914 816
Sum egenkapital og gjeld		460 894 928	329 062 270

29.02.2024
Styret i JI Bygg AS

Werner Isaksen
styreleder

Tor Inge Grønnevik
styremedlem

Anja Isaksen
styremedlem

Connie Elisabeth Høyeme
styremedlem

Trond Flatla Palnes
styremedlem

Sigurd Marius Korneliussen
styremedlem

Lars Edvardsen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

JI Bygg AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		40 225 447	34 008 772
Periodens betalte skatt		12 494 968	0
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		-574 014	-756 240
Ordinære avskrivninger		3 132 969	2 664 573
Endring i kundefordringer		-31 391 192	-36 505 232
Endring i leverandørgjeld		56 209 316	-5 159 844
Endring i andre tidsavgrensningposter		70 130 028	26 040 286
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		125 237 585	20 292 314
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 248 610	1 190 022
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 627 899	-7 190 609
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre for		10 200	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		31 821 441	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-37 190 530	-6 000 587
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		-21 500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-21 500 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		66 547 055	14 291 727
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		66 630 588	52 338 861
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		133 177 643	66 630 588

Penneo Dokumentnøkkel: YYJBJZ-TDZ72-2XJ2J-LAQHK-BHBA4-E361T



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer i samsvar med avtalte betalingsplaner og normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: YYJBZ-TDZ72-2XJ2J-LAQHK-BHBA4-E361T



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Private nærings- / boligbygg	870 121 050	861 806 932
Offentlig bygg	161 762 346	148 190 435
Sum	1 031 883 396	1 009 997 367

Geografisk fordeling	2023	2022
Sør-Norge	1 031 883 396	1 009 997 367
Sum	1 031 883 396	1 009 997 367

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	73 269 216	43 889 635
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	27 614 436	1 724 600
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	489 936 692	807 791 915
Estimert kontraktsfortjeneste	30 473 830	62 055 473
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: YYJBZ-TDZ72-2XJ2J-LAQHK-BHBA4-E361T



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	87 644 390	70 983 820
Arbeidsgiveravgift	12 344 971	9 437 301
Pensjonskostnader	3 819 895	3 057 336
Andre ytelser	2 075 668	2 915 224
Sum	105 884 924	86 393 680

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 96 85

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 664 321	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	244 802	0
Sum	2 909 123	0

	Styrets leder	Daglig leder	Andre nærstående
Lån	3 969 433	0	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 331 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	291 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	40 000
Sum honorar til revisor	331 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 039 269	28 746 118	35 785 387
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 012 330	3 615 569	7 627 899
- Avgang i året		5 255 907	5 255 907
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 051 599	27 105 780	38 157 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	561 886	13 287 097	13 848 983
= Bokført verdi 31.12.23	10 489 713	13 818 684	24 308 396
Årets ordinære avskrivninger	147 435	2 985 534	3 132 969
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Det benyttes lineære avskrivninger.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 858 910	12 494 968
Endring i utsatt skattefordel	-7 851 523	-4 965 394
Skattekostnad ordinært resultat	9 007 387	7 529 574
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 225 447	34 008 772
Permanente forskjeller	717 146	216 574
Endring i midlertidige forskjeller	35 688 815	131 083 581
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 513 617
Skattepliktig inntekt	76 631 408	56 795 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 858 910	12 494 968
Sum betalbar skatt i balansen	16 858 910	12 494 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 132 483	2 797 731	-334 752
Tilvirkningskontrakter	63 875 943	99 755 454	35 879 511
Fordringer	54 270	-176 500	-230 770
Avsetninger mv	-2 820 708	-2 445 881	374 827
Sum	64 241 989	99 930 804	35 688 815
Grunnlag for utsatt skatt	64 241 989	99 930 804	35 688 815
Utsatt skatt (22 %)	14 133 238	21 984 761	7 851 523

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	76 997 454	77 147 454
Foreslått utbytte		-16 000 000	-16 000 000
Årets resultat		31 218 060	31 218 060
Pr 31.12	150 000	92 215 514	92 365 514

Penneo Dokumentnr: YJJBZ-TDZ72-2XJ2J-LAQHK-BHBA4-E361T



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Selskapet har ingen pantstillelser.

2023 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	27 852 008	0
Kundefordringer	223 806	210 425
Andre fordringer	0	10 628 321
Sum fordringer	28 075 814	10 838 746
Leverandørgjeld	0	-11 324
Sum gjeld	0	-11 324

Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	3 709 177	3 236 287

Penneo Dokumentnøkkel: YYJBZ-TDZ72-2XJ2J-LAQHK-BHBA4-E361T



Noter til regnskapet 2023

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2 400	50	120 000
B-aksjer	600	50	30 000

A-aksjene har fulle rettigheter, mens B-aksjene ikke har stemmerett. Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Munch Holding AS	2 400	147	2 547	84,9 %
Sum	2 400	147	2 547	84,9 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	0	453	453	15,1 %
Totalt antall aksjer	2 400	600	3 000	100 %

Munch Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer og daglig leder som følger:

Werner Isaksen	(styrets leder)	19%
Anja Isaksen	(styremedlem)	14%
Connie Høyme	(styremedlem)	14%
Tor Inge Grønnevik	(styremedlem)	10%
Lars Edvardsen	(daglig leder)	10%

Trond Flatla Palnes eier 15 B-aksjer.

Sgurd Marius Korneliussen eier 15 B-aksjer.

Jl Bygg AS er datterselskap av Munch Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Jl Bygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hvitstenveien 280, 1542 Vestby.

Note 11 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	6 år	4 507 015
Sum		4 507 015

Pennco Dokumentnrøkket: YYJBJZ-TDZ72-2XJ2J-LAQHK-BHBA4-E361T



Noter til regnskapet 2023

Note 12 Betingede utfall

Jl Bygg ASer som følge av den ordinære virksomhet involvert i rettstvister og saksbehandling vedrørende omtvistede krav, herunder erstatningskrav rettet mot prosjektene. Kravene er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det foretas avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader i slike tilfeller. Vet utgangen av 2023 er det ingen vesentlige pågående tvister.

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Salg av varer og tjenester:		
Salg:		
Quatro Invest AS	7 441 963	72 632
Wessel Eiendom AS	1 009 578	4 373 658
Sentrumsveien 1 Vestby AS	20 352 774	133 299 413
Andre nærstående selskaper	808 409	0
Ansatte med eierskap	6 383 874	0
Kjøp:		
Quatro Invest AS	3 946 331	4 617 661

Penneo Dokumentnøkkel: YYJBZ-TDZ72-2XJ2J-IACHK-BHBA4-E361T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Werner Isaksen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1302248

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-03-01 07:27:48 UTC



CONNIE HØYME

Styremedlem

Serienummer: 19641230xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2024-03-01 07:34:33 UTC



Tor Inge Grønnevik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2270997

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-03-01 07:40:36 UTC



Trond Flatla Palnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-869259

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-03-01 08:23:33 UTC



Lars Edvardsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1824400

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-03-01 11:53:21 UTC



Sigurd Marius Korneliussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-939626

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-03 09:34:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YYJBZ-TDZ72-2XJ2J-LAQHK-BHBA4-E361T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Isaksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-174598

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-03-03 18:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkket: YYJBZ-TDZ72-2XJ2J-LAQHK-BHBA4-E361T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i JI Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til JI Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023

JI Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 971 066 571



Resultatregnskap

JI Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	1 031 883 396	1 009 997 367
Annen driftsinntekt		1 128 927	836 240
Sum driftsinntekter		1 033 012 324	1 010 833 607
Varekostnad		864 007 887	864 214 386
Lønnskostnad	3	105 884 924	86 393 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 132 969	2 664 573
Annen driftskostnad	3	22 301 130	23 821 644
Sum driftskostnader		995 326 910	977 094 283
Driftsresultat		37 685 413	33 739 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		723 687	0
Annen finansinntekt		2 240 564	351 632
Annen finanskostnad		424 217	82 184
Resultat av finansposter		2 540 034	269 448
Resultat før skattekostnad		40 225 447	34 008 772
Skattekostnad på resultat	5	9 007 387	7 529 574
Årsresultat		31 218 060	26 479 198
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	16 000 000	21 500 000
Avsatt til annen egenkapital		15 218 060	4 979 198
Sum overføringer	6	31 218 060	26 479 198



Balanse

JI Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	20 000
Sum immaterielle eiendeler		0	20 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	10 489 711	6 624 817
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	13 818 684	14 863 245
Sum varige driftsmidler		24 308 396	21 488 061
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	27 852 008	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	10 200
Andre langsiktige fordringer		3 969 433	0
Sum finansielle anleggsmidler		31 821 441	10 200
Sum anleggsmidler		56 129 836	21 518 261
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 7, 8	259 115 793	227 724 601
Andre kortsiktige fordringer		12 471 656	2 560 498
Konsernfordringer	8	0	10 628 321
Sum fordringer		271 587 449	240 913 420
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	133 177 643	66 630 588
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		133 177 643	66 630 588
Sum omløpsmidler		404 765 092	307 544 008
Sum eiendeler		460 894 928	329 062 270



Balanse

JI Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	92 215 514	76 997 454
Sum opptjent egenkapital		92 215 514	76 997 454
Sum egenkapital		92 365 514	77 147 454
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	14 133 238	21 984 761
Sum avsetning for forpliktelser		14 133 238	21 984 761
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		181 235 067	125 025 751
Betalbar skatt	5	16 858 910	12 494 968
Skyldig offentlige avgifter		23 524 432	28 189 810
Utbytte		16 000 000	21 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	116 777 767	42 719 526
Sum kortsiktig gjeld		354 396 175	229 930 055
Sum gjeld		368 529 414	251 914 816
Sum egenkapital og gjeld		460 894 928	329 062 270

29.02.2024
Styret i JI Bygg AS

Werner Isaksen
styreleder

Tor Inge Grønnevik
styremedlem

Anja Isaksen
styremedlem

Connie Elisabeth Høyme
styremedlem

Trond Flatla Palnes
styremedlem

Sigurd Marius Korneliussen
styremedlem

Lars Edvardsen
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

JI Bygg AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		40 225 447	34 008 772
Periodens betalte skatt		12 494 968	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-574 014	-756 240
Ordinære avskrivninger		3 132 969	2 664 573
Endring i kundefordringer		-31 391 192	-36 505 232
Endring i leverandørgjeld		56 209 316	-5 159 844
Endring i andre tidsavgrensningsposter		70 130 028	26 040 286
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		125 237 585	20 292 314
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 248 610	1 190 022
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 627 899	-7 190 609
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre for		10 200	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		31 821 441	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-37 190 530	-6 000 587
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		-21 500 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-21 500 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		66 547 055	14 291 727
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		66 630 588	52 338 861
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		133 177 643	66 630 588



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer i samsvar med avtalte betalingsplaner og normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2023	2022
Private nærings- / boligbygg	870 121 050	861 806 932
Offentlig bygg	161 762 346	148 190 435
Sum	1 031 883 396	1 009 997 367

Geografisk fordeling	2023	2022
Sør-Norge	1 031 883 396	1 009 997 367
Sum	1 031 883 396	1 009 997 367

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
--	------	------

Inkludert i kundefordringer

Opptjent ikke fakturert produksjon	73 269 216	43 889 635
------------------------------------	------------	------------

Inkludert i kortsiktig gjeld

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	27 614 436	1 724 600
--	------------	-----------

Resultatposter vedrørende prosjekter	2023	2022
--------------------------------------	------	------

Resultat på prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter	489 936 692	807 791 915
Estimert kontraktsfortjeneste	30 473 830	62 055 473

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenværende produksjon	0	0
------------------------	---	---



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	87 644 390	70 983 820
Arbeidsgiveravgift	12 344 971	9 437 301
Pensjonskostnader	3 819 895	3 057 336
Andre ytelser	2 075 668	2 915 224
Sum	105 884 924	86 393 680

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 96 85

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	2 664 321	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	244 802	0
Sum	2 909 123	0

	<u>Styrets leder</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
Lån	3 969 433	0	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 331 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	291 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	40 000
Sum honorar til revisor	331 000

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 039 269	28 746 118	35 785 387
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 012 330	3 615 569	7 627 899
- Avgang i året		5 255 907	5 255 907
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 051 599	27 105 780	38 157 379
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	561 886	13 287 097	13 848 983
= Bokført verdi 31.12.23	10 489 713	13 818 684	24 308 396
Årets ordinære avskrivninger	147 435	2 985 534	3 132 969
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Det benyttes lineære avskrivninger.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 858 910	12 494 968
Endring i utsatt skattefordel	-7 851 523	-4 965 394
Skattekostnad ordinært resultat	9 007 387	7 529 574
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 225 447	34 008 772
Permanente forskjeller	717 146	216 574
Endring i midlertidige forskjeller	35 688 815	131 083 581
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 513 617
Skattepliktig inntekt	76 631 408	56 795 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 858 910	12 494 968
Sum betalbar skatt i balansen	16 858 910	12 494 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 132 483	2 797 731	-334 752
Tilvirkningskontrakter	63 875 943	99 755 454	35 879 511
Fordringer	54 270	-176 500	-230 770
Avsetninger mv	-2 820 708	-2 445 881	374 827
Sum	64 241 989	99 930 804	35 688 815
Grunnlag for utsatt skatt	64 241 989	99 930 804	35 688 815
Utsatt skatt (22 %)	14 133 238	21 984 761	7 851 523

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	76 997 454	77 147 454
Foreslått utbytte		-16 000 000	-16 000 000
Årets resultat		31 218 060	31 218 060
Pr 31.12	150 000	92 215 514	92 365 514



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Selskapet har ingen pantstillelser.		

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	27 852 008	0
Kundefordringer	223 806	210 425
Andre fordringer	0	10 628 321
Sum fordringer	28 075 814	10 838 746
Leverandørgjeld	0	-11 324
Sum gjeld	0	-11 324

Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	3 709 177	3 236 287



Noter til regnskapet 2023

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	2 400	50	120 000
B-aksjer	600	50	30 000

A-aksjene har fulle rettigheter, mens B-aksjene ikke har stemmerett. Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Munch Holding AS	2 400	147	2 547	84,9 %
Sum	2 400	147	2 547	84,9 %
Øvrige (eierandel < 5 %)	0	453	453	15,1 %
Totalt antall aksjer	2 400	600	3 000	100 %

Munch Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer og daglig leder som følger:

Werner Isaksen	(styrets leder)	19%
Anja Isaksen	(styremedlem)	14%
Connie Høyme	(styremedlem)	14%
Tor Inge Grønnevik	(styremedlem)	10%
Lars Edvardsen	(daglig leder)	10%

Trond Flatla Palnes eier 15 B-aksjer.

Sigurd Marius Korneliussen eier 15 B-aksjer.

Jl Bygg AS er datterselskap av Munch Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Jl Bygg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hvitstenveien 280, 1542 Vestby.

Note 11 Andre ikke balansførte forpliktelser

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	6 år	4 507 015
Sum		4 507 015



Noter til regnskapet 2023

Note 12 Betingede utfall

Jl Bygg AS er som følge av den ordinære virksomhet involvert i rettstvister og saksbehandling vedrørende omtvistede krav, herunder erstatningskrav rettet mot prosjektene. Kravene er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det foretas avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader i slike tilfeller. Vet utgangen av 2023 er det ingen vesentlige pågående tvister.

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Salg av varer og tjenester:		
Salg:		
Quatro Invest AS	7 441 963	72 632
Wessel Eiendom AS	1 009 578	4 373 658
Sentrumsveien 1 Vestby AS	20 352 774	133 299 413
Andre nærstående selskaper	808 409	0
Ansatte med eierskap	6 383 874	0
Kjøp:		
Quatro Invest AS	3 946 331	4 617 661



J.I.BYGG AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

J.I.Bygg AS er en anerkjent totalentreprenør med god kompetanse på gjennomføring av store og mindre byggeoppdrag. Selskapet har sitt kontor i Vestby. Selskapets virksomhet er bygging av hotell, næringsbygg, boliger og oppdrag for det offentlige. Virksomheten omfatter også rehabilitering og ombygging.

Selskapet opererer hovedsakelig på Østlandet. J.I. Bygg AS hadde salgsinntekter i 2023 på MNOK 1 031,9. Av dette utgjorde MNOK 870,1 arbeid det private næringsliv og MNOK 161,8 for det offentlige.

Selskapet eies av Munch Holding AS med 84,9%, mens de resterende aksjene eies av ansatte.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har hatt en omsetningsøkning fra MNOK 1 010,8 i 2022 til MNOK 1 033 i 2023. Økning i omsetningen var som forventet og planlagt utifra de prosjektene som selskapet var engasjert i. Selskapet har jobbet aktivt med lønnsomheten i prosjektene og har økt driftsresultatet fra MNOK 33,7 til MNOK 37,7.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK 125,2, mens driftsresultatet utgjorde MNOK 37,7. Forskjellen skyldes hovedsakelig økt aktivitet og god likviditetsstyring i prosjektene som har resultert i styrket arbeidskapital. Investeringer i varige driftsmidler utgjorde MNOK 7,6.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 133,2 pr. 31.12.23, og likviditeten i 2023 har vært god. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde MNOK 354,4 og samlet gjeld i selskapet er MNOK 368,5 pr. 31.12.23. Kortsiktig gjeld er 96% av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med kortsiktig gjeld på 91% av samlet gjeld i selskapet pr. 31.12.22.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 460,9, sammenlignet med MNOK 329,1 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 er på 20% sammenlignet med egenkapitalandelen på 23,4% pr. 31.12.22. Egenkapitalen har økt fra MNOK 77,1 i 2022 til MNOK 92,4 i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt aktiviteter knyttet til forskning i 2023, men det pågår et betydelig forbedrings og utviklingsarbeid i den daglige drift. Kostnader til dette dekkes løpende over drift.



Fremtidig utvikling

I 2023 har markedet fortsatt å være preget av usikkert og uforutsigbarhet blant annet knyttet til prisendringer, press på marginer og tilgang på jobber. J.I. Bygg AS forventer en fortsatt utfordrende markedssituasjon i 2024 og jobber aktivt i alle deler av virksomheten med å tilpasse seg markedssituasjonen. Selskapet har en god ordresreserve og arbeider aktivt med å sikre oppdrag tilpasset selskapets profil. Styret forventer derfor tilfredsstillende resultater i 2024.

J.I. Bygg AS har som målsetning å etablere seg som en betydelig aktør innenfor bransjen, og arbeider strategisk med bærekraftige vekst- og lønnsomhetsmål og konkrete planer for utvikling av virksomheten. Styret mener dette arbeidet gir et godt grunnlag for videre utvikling av selskapet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

J.I. Bygg AS har som målsetning at alle prosjekter skal være selvfinansierende og ha tilfredsstillende inntjening. Gjennom god prosjekt- og økonomistyring skal virksomheten løpende identifisere og håndtere risiko- og usikkerhetsfaktorer for å sikre tilfredsstillende inntjening i prosjektene.

De mest sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor er fra det ytre miljø, som kan medføre lavere inntjening på prosjektene enn forutsatt. Det kan være påvirkning fra myndigheter eller kunder mht. strengere krav og uforutsette hendelser i prosjektene.

Markedsrisiko

Selskapet har ingen rentebærende gjeld pr 31.12.2023, så endringer i rentenivå påvirker derfor i liten grad selskapets finansinntekter og finanskostnader.

Kredittrisiko

Selskapets kredittrisiko er knyttet til utestående fordringer på kunder. Det er etablert gode rutiner for oppfølging av fordringer, selskapet har i liten eller ingen grad tap på krav. Sikkerhet i form av bankgarantier ihht. Norsk Standard blir avkrevet i prosjektene.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og selskapet har kontinuerlig fokus på likviditetsstyring i prosjekter, forfalte fordringer og utvidelse av betalingsbetingelsene hos selskapets leverandører.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr 31 218 060 i J.I. Bygg AS:

Avsatt til utbytte	kr 16 000 000
Overført annen egenkapital:	kr 15 218 060
Sum disponert:	kr 31 218 060

Arbeidsmiljø

Sykefraværet var på 4,51 % i 2023, noe som er på nivå med 2022 hvor sykefraværet var 4,53 %. En vesentlig andel av sykefraværet skyldes langtidssykemeldte hos flere av selskapets ansatte. Selskapet jobber aktivt med å redusere antall sykedager. Målet for virksomheten er å få korttidssykefraværet ned under 3%.

Det har i løpet av 2023 blitt rapportert om 6 hendelser som omfatter personskader, hvorav tre av tilfellene medførte sykefravær. Det har ikke blitt rapportert om hendelser som har resultert i store materielle skader.

Ledelse og medarbeidere legger vekt på et meget godt arbeidsmiljø i bedriften. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Bedriften har gitt de ansatte helseforsikring, fritidsulykkesforsikring, annen sykdomsforsikring, gruppelevsforikring og utvidet yrkesskadeforsikring, et tiltak for å få sykefraværet ned. Det tilbys også nye hjelpemidler for å unngå skader.

Helse, miljø og sikkerhetsarbeidet (HMS) vektlegges svært høyt i J.I. Bygg AS.

Samarbeidet mellom prosjektledere, ansatte, underentreprenører og verneombud er meget godt. HMS arbeidet blir loggført i egne rapporter og i prosjektmøter på byggeplassen.

Likestilling

Av selskapets 97 faste medarbeidere, jobber 11 personer i administrasjon og 86 i produksjon som prosjektledere, prosjektsekretærer, arbeidsledere og tømrere. Ved årsskiftet var det ansatt 9 kvinner i selskapet, 3 i prosjektstøtte og 6 i selskapets administrasjon. Kvinneandelen i selskapet utgjør 9,3 % noe som ikke er unormalt for bransjen. Det er to kvinnelige representanter i selskapets styre.

Lønnsmessig har kvinner og menn like vilkår og er likestilt.

Selskapet har en bevisst strategi mht. likestilling, og for å få rekruttert kvinner innenfor de tekniske fagene, har selskapet oppfordret kvinner til å søke.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor virksomheten.

Ytre miljø

Entreprenørvirksomhet representerer en belastning på det ytre miljø. Gjennom ulike interne tiltak, samt fokus på avfall sortering og gjenbruk, vil J.I. Bygg AS stadig jobbe for å redusere



miljøbelastningen. Selskapet arbeider intenst for å unngå at miljøfarlige stoffer kommer på avveie samt å redusere mengden emballerings avfall. For å oppnå reduksjoner i avfall vektlegges dette i innkjøpene til selskapet.

Styret er ikke kjent med at selskapet forurensar det ytre miljøet i vesentlig grad.

Samfunnsansvar

Selskapet plikter iht. åpenhetsloven å utføre og gi en redegjørelse for sin aktsomhetsvurdering. Redegjørelsen er tilgjengelig på selskapets nettside <https://www.jibbygg.no/apenhetsloven>

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Vestby, 29. februar 2024

Werner Isaksen
Styrets leder
(sign)

Trond Flatla Palnes
styremedlem
(sign)

Anja Isaksen
styremedlem
(sign)

Connie Høyeme
styremedlem
(sign)

Tor Inge Grønnevik
styremedlem
(sign)

Lars Edvardsen
daglig leder
(sign)

Sigurd Korneliussen
styremedlem
(sign)