



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 344 393
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZUP INVEST AS
Forretningsadresse:	Dolvikbakken 75 5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Toan Tieu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 712	19 630
Sum kostnader		17 712	19 630
Driftsresultat		-17 712	-19 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	17 712	67 594
Sum finansinntekter		17 712	67 594
Netto finans		17 712	67 594
Ordinært resultat før skattekostnad		0	47 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	47 964
Årsresultat		0	47 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		47 964
Sum overføringer og disponeringer		0	47 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 002	2
Sum finansielle anleggsmidler		100 002	2
Sum anleggsmidler		100 002	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 940 702	558 436
Sum fordringer		1 940 702	558 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 348	9 185
Sum omløpsmidler		1 975 050	567 621
SUM EIENDELER		2 075 052	567 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		21 180	21 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 180	-3 181
Sum opptjent egenkapital		-3 180	-3 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		18 000	17 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 500	19 625
Annen kortsiktig gjeld	6	2 054 552	529 999
Sum kortsiktig gjeld		2 057 052	549 624
Sum gjeld		2 057 052	549 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 052	567 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696000

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 344 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZUP INVEST AS
Forretningsadresse: Dolvikbakken 75
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toan Tieu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 924 344 393
ZUP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 712	19 630
Sum kostnader		17 712	19 630
Driftsresultat		-17 712	-19 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	17 712	67 594
Sum finansinntekter		17 712	67 594
Netto finans		17 712	67 594
Ordinært resultat før skattekostnad		0	47 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	47 964
Årsresultat		0	47 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		47 964
Sum overføringer og disponeringer		0	47 964



Organisasjonsnr: 924 344 393
ZUP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		100 002	2
Sum finansielle anleggsmidler		100 002	2
Sum anleggsmidler		100 002	2

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	1 940 702	558 436
Sum fordringer		1 940 702	558 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 348	9 185
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		1 975 050	567 621
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 075 052	567 623
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 820	-8 820
Sum innskutt egenkapital		21 180	21 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 180	-3 181
Sum opptjent egenkapital		-3 180	-3 181

Sum egenkapital		18 000	17 999
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	2 500	19 625
Annen kortsiktig gjeld	6	2 054 552	529 999
Sum kortsiktig gjeld		2 057 052	549 624



Sum gjeld	2 057 052	549 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 075 052	567 623



Organisasjonsnr: 924 344 393
ZUP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dyng My Thi Huynh	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Toan Quac Tieu	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Zup Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XQ0ZJ-7TTX9-H5U4D-Y5FKI-5THLQ-1N09V



Zup Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>17 712</u>	<u>19 631</u>
Sum driftskostnader		<u>17 712</u>	<u>19 631</u>
Driftsresultat		<u>-17 712</u>	<u>-19 631</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	<u>17 712</u>	<u>67 594</u>
Netto finansposter		<u>17 712</u>	<u>67 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1</u>	<u>47 964</u>
Årsresultat		<u>1</u>	<u>47 964</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>47 964</u>
Sum disponert		<u>1</u>	<u>47 964</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XQ0ZJ-7TTX9-H5U4D-Y5FKI-5THLQ-1N09V



Zup Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	<u>100 002</u>	<u>2</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 002</u>	<u>2</u>
Sum anleggsmidler		<u>100 002</u>	<u>2</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>1 940 702</u>	<u>558 436</u>
Sum fordringer		<u>1 940 702</u>	<u>558 436</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>34 348</u>	<u>9 185</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 975 050</u>	<u>567 621</u>
Sum eiendeler		<u>2 075 052</u>	<u>567 623</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XQ0ZJ-7TTX9-H5U4D-Y5FKI-5THLQ-1N09V



Zup Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-8 820</u>	<u>-8 820</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21 180</u>	<u>21 180</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-3 180</u>	<u>-3 181</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 180</u>	<u>-3 181</u>
Sum egenkapital		<u>18 000</u>	<u>17 999</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 500	19 625
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 054 552</u>	<u>529 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 057 052</u>	<u>549 624</u>
Sum gjeld		<u>2 057 052</u>	<u>549 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 075 052</u>	<u>567 623</u>

31. desember 2024

Bergen, 4. juli 2025

Toan Quoc Tieu
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: XQ0ZJ-7TTX9-H5U4D-Y5FKI-5THLQ-1N09V



Zup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Zup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	0	47 963
Resultatført konsernbidrag	-17 712	-67 594
Alminnelig inntekt	-17 712	-19 631
Anvendt fremførbart underskudd	0	-47 963
Mottatt konsernbidrag	17 712	67 594
Årets skattegrunnlag	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
	30 000	-8 820	-3 180	18 000
Egenkapital 01.01.	30 000	-8 820	-3 181	17 999
Årsresultat	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.	30 000	-8 820	-3 180	18 000

Penneo Dokumentnrøkke: XQ0ZJ-7TTX9-H5U4D-Y5FKI-5THLQ-1N09V



Zup Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor					
Zuppa Rådal AS	2020	Bergen	100 %	100 %	327 827	427 828	1
Zuppa Sartor AS *	2020	Bergen	100 %	100 %	-114 565	-1 714 582	1
Zuppa Horisont AS	2024	Bergen	100 %	100 %	602 669	688 854	100 000
Sum					815 931	-597 900	100 002

* Regnskapstall for 2023 ettersom årsregnskap for 2024 ikke er avlagt pt.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Fordring Zuppa Sartor AS	240 842	490 842
Fordring Zuppa Horisont AS	717 712	0
T&D Holding AS (nærstående)	982 148	0
Sum	1 940 702	490 842

Lån til T&D Holding AS er ikke i tråd med AL § 8-7. Lån skal forutsetningsvis gjøres opp i 2025.

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	0	112 147
Gjeld til Zuppa Rådal AS	-2 054 553	0
Sum	-2 054 553	112 147

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Dyng My Thi Huynh	15 000	50 %	50 %
Toan Quac Tieu, styrets leder	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: XQ0ZJ-7TTX9-H5U4D-Y5FKI-5THLQ-1N09V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tieu, Toan Quoc

Styreleder

På vegne av: Zup Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1150468

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-07-08 09:28:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ0ZJ-7TTX9-H5U4D-Y5FKI-5THLQ-1N09V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Zup Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zup Invest AS som viser et overskudd på kr 1. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 982 148 til nærstående selskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 4. juli 2025

Acceptor Revisjon AS

Sturla Johnsen
statsautorisert revisor

