



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 192 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINNESVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 203 650	9 157 918
Annen driftsinntekt		77 730	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 281 380</b>	<b>9 157 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 029 297	905 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	272 531	1 052 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 828</b>	<b>1 958 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 979 552</b>	<b>7 199 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 436	36 214
Annen renteinntekt		328	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 764</b>	<b>36 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 349	
Annen rentekostnad			328
Annen finanskostnad		2 928	2 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 278</b>	<b>3 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 486</b>	<b>33 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 983 038</b>	<b>7 232 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 756 268	1 591 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 226 770</b>	<b>5 641 626</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 226 770</b>	<b>5 641 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 226 770</b>	<b>5 641 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 226 770</b>	<b>5 641 626</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 508 249	6 880 208
Overført fra annen egenkapital		-281 479	-1 238 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>6 226 770</b>	<b>5 641 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 442 983	30 532 185
Anlegg under utførelse	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	33 590	43 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 476 573</b>	<b>30 575 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 476 573</b>	<b>30 575 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			34 781
Andre kortsiktige fordringer		41 113	334 050
Konsernfordringer	5	2 484 316	3 340 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 525 429</b>	<b>3 709 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 525 429</b>	<b>3 709 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 002 002</b>	<b>34 284 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	23 151 111	23 425 843



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>23 251 111</b>	<b>23 525 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		6 746
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4		<b>6 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 251 111</b>	<b>23 532 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	729 132	808 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>729 132</b>	<b>808 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>729 132</b>	<b>808 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 850	1 405 071
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld		8 343 909	8 538 728
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 021 759</b>	<b>9 943 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 750 891</b>	<b>10 752 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 002 002</b>	<b>34 284 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 192 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINNESVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 917 192 189  
VESTRE LINNESVEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 203 650	9 157 918
Annen driftsinntekt		77 730	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 281 380</b>	<b>9 157 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 029 297	905 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	272 531	1 052 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 828</b>	<b>1 958 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 979 552</b>	<b>7 199 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 436	36 214
Annen renteinntekt		328	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 764</b>	<b>36 214</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 349	
Annen rentekostnad			328
Annen finanskostnad		2 928	2 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 278</b>	<b>3 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 486</b>	<b>33 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 756 268	1 591 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 226 770</b>	<b>5 641 626</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 226 770</b>	<b>5 641 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 226 770</b>	<b>5 641 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 226 770</b>	<b>5 641 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag		6 508 249	6 880 208
Overført fra annen egenkapital		-281 479	-1 238 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>6 226 770</b>	<b>5 641 626</b>



Organisasjonsnr: 917 192 189  
VESTRE LINNESVEI 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 5	31 442 983	30 532 185
--------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	3		
------------------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	3		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 5	33 590	43 190
-----------	------	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	31 476 573	30 575 375
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		31 476 573	30 575 375
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			34 781
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		41 113	334 050
------------------------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	5	2 484 316	3 340 709
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 525 429	3 709 540
----------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 525 429	3 709 540
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		34 002 002	34 284 915
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	23 151 111	23 425 843
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	4	23 251 111	23 525 843
--------------------------	---	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		6 746
-------------------	---	--	-------

Udisponert resultat	4		
---------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital	4		6 746
--------------------------	---	--	-------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 251 111</b>	<b>23 532 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	729 132	808 525
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>729 132</b>	<b>808 525</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>729 132</b>	<b>808 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 850	1 405 071
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld		8 343 909	8 538 728
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 021 759</b>	<b>9 943 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 750 891</b>	<b>10 752 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 002 002</b>	<b>34 284 915</b>



Organisasjonsnr: 917 192 189  
VESTRE LINNESVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Vestre Linnesei 8 AS**

**917 192 189**

**Årsregnskap  
2021**

**Vestre Linnesei 8 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ZTMGE-DVEU3-AKPOK-BZQV8-AHFFX-F41ZM



## Resultatregnskap

Vestre Linnestvei 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 203 650	9 157 918
Annen driftsinntekt		77 730	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 281 380</b>	<b>9 157 918</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 029 297	905 606
Annen driftskostnad	2	272 531	1 052 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 301 828</b>	<b>1 958 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 979 552</b>	<b>7 199 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 436	36 214
Annen renteinntekt		328	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 349	0
Annen rentekostnad		0	328
Annen finanskostnad		2 928	2 683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 486</b>	<b>33 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 983 038</b>	<b>7 232 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 756 268	1 591 227
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 226 770</b>	<b>5 641 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 508 249	6 880 208
Overført fra annen egenkapital		281 479	1 238 582
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>6 226 770</b>	<b>5 641 626</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZTMGE-DVEU3-AKPOK-BZQV8-AHFFX-F41ZM



**Balanse**  
Vestre Linnestvei 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 442 983	30 532 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	33 590	43 190
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>31 476 573</b>	<b>30 575 375</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 476 573</b>	<b>30 575 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	34 781
Andre kortsiktige fordringer		41 113	334 050
Konsernfordringer	5	2 484 316	3 340 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 525 429</b>	<b>3 709 540</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 525 429</b>	<b>3 709 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 002 002</b>	<b>34 284 915</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZTMGE-DVEU3-AKPOK-BZQV8-AHFFX-F41ZM



## Balanse

### Vestre Linnestvei 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	23 151 111	23 425 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 251 111</b>	<b>23 525 843</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	0	6 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>6 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 251 111</b>	<b>23 532 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	6	729 132	808 525
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>729 132</b>	<b>808 525</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		177 850	1 405 071
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld		8 343 909	8 538 728
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 021 759</b>	<b>9 943 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 750 891</b>	<b>10 752 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 002 002</b>	<b>34 284 915</b>

Lørenskog  
Styret i Vestre Linnestvei 8 AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZTMGE-DVEU3-AKPOK-BZQV8-AHFFX-F41ZM



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	29 098	8 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	10 000	12 200

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	58 769 843	47 990	58 817 833
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 930 495		1 930 495
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>60 700 338</b>	<b>47 990</b>	<b>60 748 328</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	29 257 355	14 400	29 271 755
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>31 442 983</b>	<b>33 590</b>	<b>31 476 573</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 019 697	9 600	1 029 297

Penneo Dokumentnøkkel: ZTMGE-DVEU3-AKPOK-BZQV8-AHFFX-F41ZM



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	100 000	23 425 843	6 746	23 532 589
Netto avgitt konsernbidrag		-274 732	-6 233 516	-6 508 248
Årets resultat			6 226 770	6 226 770
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	23 151 111	0	23 251 111

### Aksjekapitalen i Vestre Linnestvei 8 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O. Steen Bileiendom AS	100 000	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausionist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Penneo Dokumentnøkkel: ZTMGE-DVEU3-AKPOK-BZQV8-AHFFX-F41ZM



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 835 660	1 700 469
Endring i utsatt skatt	-79 392	-109 242
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 756 268</b>	<b>1 591 227</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 983 038	7 232 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	360 871	305 875
Avgitt konsernbidrag	-8 343 909	-7 538 728
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 835 660	1 658 520
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 835 660	-1 658 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 314 242	3 675 113	360 871
<b>Sum</b>	<b>3 314 242</b>	<b>3 675 113</b>	<b>360 871</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 314 242</b>	<b>3 675 113</b>	<b>360 871</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>729 133</b>	<b>808 525</b>	<b>79 392</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZTMGE-DVEU3-AKPOK-BZQV8-AHFFX-F41ZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:08 UTC



## Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-25 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTMGE-DVEU3-AKPOK-BZQY8-AHFFX-F41ZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestre Linnestvei 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestre Linnestvei 8 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y7BK-KBLBE-7C4C-#MGOU-4061 Z-BJUVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 20:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y7BK-KBLBE-7IC4C-IMGQU-406T Z-BJUVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>