



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 960 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNHS SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold  
Behrens' gate 8A  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-Ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 264 050	2 180 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 264 050</b>	<b>2 180 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 300	550 400
Annen driftskostnad	1	328 596	338 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 896</b>	<b>889 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 154</b>	<b>1 290 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		768 625	829 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 625</b>	<b>829 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-768 483</b>	<b>-829 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 671</b>	<b>461 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	135 448	101 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>480 223</b>	<b>359 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 223</b>	<b>359 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>480 223</b>	<b>359 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>480 223</b>	<b>359 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		480 223	359 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 223</b>	<b>359 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 802 935	23 354 235
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>22 802 935</b>	<b>23 354 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 802 935</b>	<b>23 354 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 247	
Andre kortsiktige fordringer		48 898	39 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 146</b>	<b>39 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 499	743 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 499</b>	<b>743 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 645</b>	<b>783 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 457 581</b>	<b>24 137 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		866 431	386 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>866 431</b>	<b>386 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>896 431</b>	<b>416 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	244 378	108 930
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>244 378</b>	<b>108 930</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 910 000	15 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 910 000</b>	<b>15 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 154 378</b>	<b>16 068 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 970	14 881
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 207 886	7 390 000
Annen kortsiktig gjeld	1	180 916	247 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 406 772</b>	<b>7 652 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 561 150</b>	<b>23 721 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 457 581</b>	<b>24 137 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146693

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 960 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DNHS SARPSBORG AS  
Forretningsadresse: c/o Per-Espen Skippervold  
Behrens' gate 8A  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hermann-Ueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 960 368  
DNHS SARPSBORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 264 050	2 180 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 264 050</b>	<b>2 180 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	551 300	550 400
Annen driftskostnad	1	328 596	338 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 896</b>	<b>889 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 154</b>	<b>1 290 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		768 625	829 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>768 625</b>	<b>829 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-768 483</b>	<b>-829 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	135 448	101 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>480 223</b>	<b>359 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>480 223</b>	<b>359 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>480 223</b>	<b>359 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>480 223</b>	<b>359 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		480 223	359 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>480 223</b>	<b>359 678</b>



Organisasjonsnr: 923 960 368  
DNHS SARPSBORG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 22 802 935 23 354 235

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 22 802 935 23 354 235

**Sum anleggsmidler** 22 802 935 23 354 235

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 247

Andre kortsiktige

fordringer 48 898 39 388

**Sum fordringer** 58 146 39 388

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 596 499 743 794

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 596 499 743 794

**Sum omløpsmidler** 654 645 783 182

**SUM EIENDELER** 23 457 581 24 137 417

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 866 431 386 208



Sum opptjent egenkapital		866 431	386 208
Sum egenkapital	6	896 431	416 208
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	244 378	108 930
Sum avsetninger for forpliktelses		244 378	108 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 910 000	15 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 910 000	15 960 000
Sum langsiktig gjeld		15 154 378	16 068 930
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 970	14 881
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 207 886	7 390 000
Annen kortsiktig gjeld	1	180 916	247 398
Sum kortsiktig gjeld		7 406 772	7 652 279
Sum gjeld		22 561 150	23 721 209
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 457 581</b>	<b>24 137 417</b>



Organisasjonsnr: 923 960 368  
DNHS SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

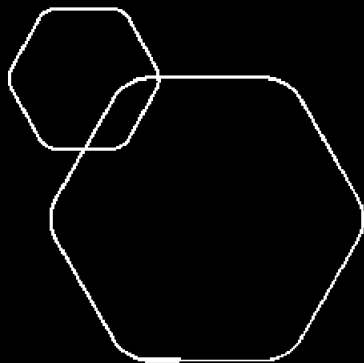
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



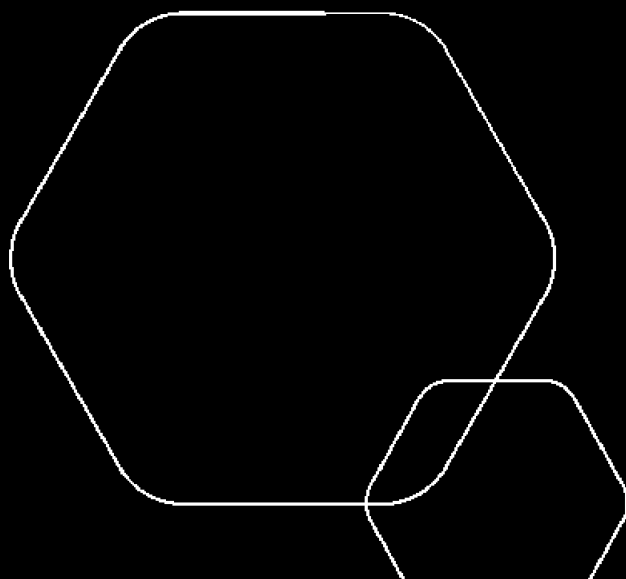
Legally signed by  
Bjørn Hermann  
2022-03-08

Legally signed by  
Per-Espen Skippervold  
2022-03-08



# Årsregnskap 2021 DNHS Sarpsborg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 923 960 368



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DNHS Sarpsborg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 264 050	2 180 068
Sum driftsinntekter		2 264 050	2 180 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 300	550 400
Annen driftskostnad	1	328 596	338 950
Sum driftskostnader		879 896	889 350
Driftsresultat		1 384 154	1 290 718
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142	366
Annen rentekostnad		768 625	829 959
Resultat av finansposter		-768 483	-829 593
Ordinært resultat før skattekostnad		615 671	461 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2	135 448	101 447
Ordinært resultat		480 223	359 678
<b>Årsresultat</b>		<b>480 223</b>	<b>359 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		480 223	359 678
Sum overføringer		480 223	359 678



<b>Balanse</b>			
<b>DNHS Sarpsborg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	22 802 935	23 354 235
Sum varige driftsmidler	3	22 802 935	23 354 235
Sum anleggsmidler		22 802 935	23 354 235
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 247	0
Andre kortsiktige fordringer		48 898	39 388
Sum fordringer		58 146	39 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 499	743 794
Sum omløpsmidler		654 645	783 182
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 457 581</b>	<b>24 137 417</b>



<b>Balanse</b>			
<b>DNHS Sarpsborg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		866 431	386 208
Sum opptjent egenkapital		866 431	386 208
Sum egenkapital	6	896 431	416 208
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	244 378	108 930
Sum avsetning for forpliktelser		244 378	108 930
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	14 910 000	15 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 910 000	15 960 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 970	14 881
Konserngjeld	4	7 207 886	7 390 000
Annen kortsiktig gjeld	1	180 916	247 398
Sum kortsiktig gjeld		7 406 772	7 652 279
Sum gjeld		22 561 150	23 721 209
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 457 581</b>	<b>24 137 417</b>
08.03.2022 Styret i DNHS Sarpsborg AS			
<hr/> Bjørn Hermann-Ueland Styreleder		<hr/> Per-Espen Skippervold Styremedlem	
DNHS Sarpsborg AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, M.M..

Det har ikke vært ansatte i 2021, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert slik ordning.

### Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende eller nærstående parter.

### Mellomværende aksjonær

Kortsiktig gjeld til aksjonær var på 106 001. Det er ikke kostnadsført renter.

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 15 715 eks. mva. Andre tjenester til revisor er kostnadsført med kr 0 eks.mva.



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	135 448	101 447
Skattekostnad ordinært resultat	135 448	101 447
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	615 671	461 125
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-427 770	-475 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 901	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 966 770	1 563 401	-403 369
Fordringer	24 401	0	-24 401
Sum	1 991 170	1 563 401	-427 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-880 362	-1 068 263	-187 901
Grunnlag for utsatt skatt	1 110 809	495 138	-615 671
Utsatt skatt (22 %)	244 378	108 930	-135 448

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 915 935	23 915 935
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 915 935	23 915 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 113 000	1 113 000
= Bokført verdi 31.12.21	22 802 935	22 802 935
Årets ordinære avskrivninger	551 300	551 300
Økonomisk levetid	20-50 år	



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE KONSERN M.V..

#### Opplysninger om morselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
DNHS Properties Norway AS	Oslo	100	100

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Det har ikke vært kjøp / salg mellom selskapene, og det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

#### Mellomværende

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 207 886	7 390 000
Sum	7 207 886	7 390 000

Lån fra eierselskap med en løpetid på ett år. Imidlertid er det sannsynlig med fornyelse etter utløp for å dekke finansieringsbehov og krav til forsvarlig likviditet.

### NOTE 5 AKSJONÆRER

#### Aksjekapitalen i DNHS Sarpsborg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
DNHS Properties Norway AS	1 000	100,0

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	386 208	416 208
Årets resultat		480 223	480 223
Pr. 31.12.2021	30 000	866 431	896 431



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 910 000	15 960 000
Sum	14 910 000	15 960 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Eiendom	22 802 935	23 354 235
Sum	22 802 935	23 354 235

Selskapets eiendommer er pantsatt for selskapets gjeld til DNB pålydende kr 20 000 000.

### NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 870 000	10 710 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 870 000	10 710 000



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Dnhs Sarpsborg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dnhs Sarpsborg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 480 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



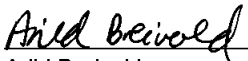
**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.03.2022  
Unic Revisjon AS

  
Arild Breivold  
statsautorisert revisor