



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 441 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA VACANZE AS
Forretningsadresse: Kiserødveien 52
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991441301

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 486 360	9 685 320
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		10 486 360	9 785 320
Kostnader			
Varekostnad		10 044 172	7 749 650
Lønnskostnad	1	1 258 988	1 509 837
Annen driftskostnad	1	307 249	355 275
Sum kostnader		11 610 409	9 614 762
Driftsresultat		-1 124 049	170 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215 116	99 011
Sum finansinntekter		215 116	99 011
Annen finanskostnad		168 047	92 359
Sum finanskostnader		168 047	92 359
Netto finans		47 069	6 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076 980	177 210
Skattekostnad på resultat	2	-236 936	40 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-840 044	136 294
Årsresultat	3	-840 044	136 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-840 044	136 294
Totalresultat		-840 044	136 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-840 044	136 294
Sum overføringer og disponeringer		-840 044	136 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	248 173	11 237
Sum immaterielle eiendeler		248 173	11 237
Sum anleggsmidler		248 173	11 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 371 736	3 502 574
Andre kortsiktige fordringer		1 889 056	1 582 580
Sum fordringer		5 260 792	5 085 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 530 839	4 636 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 530 839	4 636 538
Sum omløpsmidler		8 791 632	9 721 692
SUM EIENDELER		9 039 805	9 732 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 646 659	2 486 703
Sum opptjent egenkapital		1 646 659	2 486 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 746 659	2 586 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 890 429	1 367 782
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		66 094	99 820
Annen kortsiktig gjeld		5 336 623	5 678 624
Sum kortsiktig gjeld		7 293 146	7 146 226
Sum gjeld		7 293 146	7 146 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 039 805	9 732 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555260

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 441 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA VACANZE AS
Forretningsadresse: Kiserødveien 52
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 991 441 301
CASA VACANZE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 486 360	9 685 320
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter		10 486 360	9 785 320
Kostnader			
Varekostnad		10 044 172	7 749 650
Lønnskostnad	1	1 258 988	1 509 837
Annen driftskostnad	1	307 249	355 275
Sum kostnader		11 610 409	9 614 762
Driftsresultat		-1 124 049	170 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215 116	99 011
Sum finansinntekter		215 116	99 011
Annen finanskostnad		168 047	92 359
Sum finanskostnader		168 047	92 359
Netto finans		47 069	6 652
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-236 936	40 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-840 044	136 294
Årsresultat	3	-840 044	136 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-840 044	136 294
Totalresultat		-840 044	136 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-840 044	136 294
Sum overføringer og disponeringer		-840 044	136 294



Organisasjonsnr: 991 441 301
CASA VACANZE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	248 173	11 237
Sum immaterielle eiendeler		248 173	11 237
Sum anleggsmidler		248 173	11 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 371 736	3 502 574
Andre kortsiktige fordringer		1 889 056	1 582 580
Sum fordringer		5 260 792	5 085 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 530 839	4 636 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 530 839	4 636 538
Sum omløpsmidler		8 791 632	9 721 692
SUM EIENDELER		9 039 805	9 732 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 646 659	2 486 703
Sum opptjent egenkapital		1 646 659	2 486 703
Sum egenkapital	3	1 746 659	2 586 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 890 429	1 367 782
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter ²	66 094	99 820
Annen kortsiktig gjeld	5 336 623	5 678 624
Sum kortsiktig gjeld	7 293 146	7 146 226
Sum gjeld	7 293 146	7 146 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 039 805	9 732 929



Organisasjonsnr: 991 441 301
CASA VACANZE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Casa Vacanze AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 441 301



Resultatregnskap			
Casa Vacanze AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 486 360	9 685 320
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		10 486 360	9 785 320
Varekostnad		10 044 172	7 749 650
Lønnskostnad	1	1 258 988	1 509 837
Annen driftskostnad	1	307 249	355 275
Sum driftskostnader		11 610 409	9 614 762
Driftsresultat		-1 124 049	170 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215 116	99 011
Annen finanskostnad		168 047	92 359
Resultat av finansposter		47 069	6 652
Resultat før skattekostnad		-1 076 980	177 210
Skattekostnad på resultat	2	-236 936	40 916
Resultat		-840 044	136 294
Årsresultat	3	-840 044	136 294
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-840 044	136 294
Sum overføringer		-840 044	136 294



Balanse			
Casa Vacanze AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	248 173	11 237
Sum immaterielle eiendeler		248 173	11 237
Sum anleggsmidler		248 173	11 237
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 371 736	3 502 574
Andre kortsiktige fordringer		1 889 056	1 582 580
Sum fordringer		5 260 792	5 085 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 530 839	4 636 538
Sum omløpsmidler		8 791 632	9 721 692
Sum eiendeler		9 039 805	9 732 929
Casa Vacanze AS			Side 3



Balanse			
Casa Vacanze AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	1 646 659	2 486 703
Sum opptjent egenkapital		1 646 659	2 486 703
Sum egenkapital	3	1 746 659	2 586 703
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 890 429	1 367 782
Skyldig offentlige avgifter		66 094	99 820
Annen kortsiktig gjeld		5 336 623	5 678 624
Sum kortsiktig gjeld		7 293 146	7 146 226
Sum gjeld		7 293 146	7 146 226
Sum egenkapital og gjeld		9 039 805	9 732 929
Sandefjord, 08.02.2024 Styret i Casa Vacanze AS			
_____ Helge Barth Nilsen styreleder		_____ Truls Barth Nilsen styremedlem/daglig leder	
Casa Vacanze AS		Side 4	



Casa Vacanze AS

991 441 301

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 023 070	1 285 269
Arbeidsgiveravgift	186 229	166 929
Pensjonskostnader	39 901	36 974
Andre ytelser	9 787	20 666
Sum	1 258 988	1 509 837

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-236 936	40 916
Skattekostnad ordinært resultat	-236 936	40 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 076 980	177 210
Permanente forskjeller	0	8 770
Endring i midlertidige forskjeller	38 314	47 893
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-233 872

Side 5



Casa Vacanze AS 991 441 301

Skattepliktig inntekt	-1 038 665	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	153 257	191 571	38 314
Sum	153 257	191 571	38 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 281 315	-242 650	1 038 665
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 128 059	-51 079	1 076 980
Utsatt skattefordel (22 %)	-248 173	-11 237	236 936

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 486 703	2 586 703
Årets resultat		-840 044	-840 044
Pr 31.12.2023	100 000	1 646 659	1 746 659

Note 4 Bankinnskudd

Innestående bundne midler er på kr. 1 200 662. Tilsvarende tall i 2022 var kr. 1 289 150.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Casa Vacanze AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Barth Nilsen	51	51,0	51,0
TBN HOLDING AS	14	14,0	14,0
BARTH HOLDING AS	10	10,0	10,0
WESTRUM CHRISTINE FJELD	9	9,0	9,0
FJELD DAGPREBEN	8	8,0	8,0

Side 6



Casa Vacanze AS 991 441 301

FJELD ESPEN	8	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Barth Nilsen	styreleder	51
Totalt antall aksjer		51

Styremedlem og Daglig leder Truls B. Nilsen er eier av TBN Holding AS.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -840 044 etter skatt, mot overskudd på kr. 136 294 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Uheldig utvikling av EUR kursen i 2023 var hovedårsaken til dårlig resultat.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Casa Vacanze AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Casa Vacanze AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 840 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Casa Vacanze AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. februar 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning 2023

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2024-02-19

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))