



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAPPHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Gunnar Habbestad  
Vikanesvegen 81  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 259	16 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 259</b>	<b>16 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 908	34 837
Annen finansinntekt		558 110	603 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680 018</b>	<b>638 762</b>
Annen rentekostnad			317
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>680 018</b>	<b>638 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>663 759</b>	<b>622 180</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 927	8 071
<b>Årsresultat</b>	4	<b>636 832</b>	<b>614 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 832</b>	<b>614 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>636 832</b>	<b>614 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 832	614 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 832</b>	<b>614 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	643 918	605 405
Investeringer i aksjer og andeler		6 548 304	6 548 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 192 222</b>	<b>7 153 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 192 222</b>	<b>7 153 709</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 389 504	7 389 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 389 504</b>	<b>7 389 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 161 402	3 555 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 161 402</b>	<b>3 555 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 550 906</b>	<b>10 945 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 743 128</b>	<b>18 098 779</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 302 765	1 302 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 332 765</b>	<b>1 332 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 337 986	14 701 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 337 986</b>	<b>14 701 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>16 670 751</b>	<b>16 033 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 283	45 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 283</b>	<b>45 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 283</b>	<b>45 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	35 997	19 410
Annen kortsiktig gjeld		2 000 097	2 000 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 036 094</b>	<b>2 019 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 377</b>	<b>2 064 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 743 128</b>	<b>18 098 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAPPHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arne Gunnar Habbestad  
Vikanesvegen 81  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Habbestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 918 272 720  
NAPPHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 259	16 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 259</b>	<b>16 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 908	34 837
Annen finansinntekt		558 110	603 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680 018</b>	<b>638 762</b>
Annen rentekostnad			317
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>680 018</b>	<b>638 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>663 759</b>	<b>622 180</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 927	8 071
<b>Årsresultat</b>	4	<b>636 832</b>	<b>614 109</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>636 832</b>	<b>614 109</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>636 832</b>	<b>614 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 832	614 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>636 832</b>	<b>614 109</b>



Organisasjonsnr: 918 272 720  
NAPPHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

Investeringer i aksjer og

andeler 6 548 304 6 548 304

Sum finansielle

anleggsmidler 7 192 222 7 153 709

Sum anleggsmidler 7 192 222 7 153 709

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 9 389 504 7 389 504

Sum fordringer 9 389 504 7 389 504

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 161 402 3 555 566

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 161 402 3 555 566

Sum omløpsmidler 11 550 906 10 945 070

SUM EIENDELER 18 743 128 18 098 779

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 302 765	1 302 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 332 765</b>	<b>1 332 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 337 986	14 701 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 337 986</b>	<b>14 701 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>16 670 751</b>	<b>16 033 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 283	45 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>36 283</b>	<b>45 353</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 283</b>	<b>45 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	35 997	19 410
Annen kortsiktig gjeld		2 000 097	2 000 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 036 094</b>	<b>2 019 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 377</b>	<b>2 064 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 743 128</b>	<b>18 098 779</b>



Organisasjonsnr: 918 272 720  
NAPPHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Nappholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 272 720



## Resultatregnskap

### Nappholmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	16 259	16 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 259</b>	<b>16 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 259</b>	<b>-16 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121 908	34 837
Annen finansinntekt		558 110	603 925
Annen rentekostnad		0	317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>680 018</b>	<b>638 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>663 759</b>	<b>622 180</b>
Skattekostnad på resultat	3	26 927	8 071
<b>Årsresultat</b>	4	<b>636 832</b>	<b>614 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		636 832	614 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>636 832</b>	<b>614 109</b>



## Balanse

### Nappholmen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	643 918	605 405
Investeringer i aksjer og andeler		<u>6 548 304</u>	<u>6 548 304</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>7 192 222</u></b>	<b><u>7 153 709</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 192 222</u></b>	<b><u>7 153 709</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 389 504</u>	<u>7 389 504</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>9 389 504</u></b>	<b><u>7 389 504</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 161 402</u>	<u>3 555 566</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>11 550 906</u></b>	<b><u>10 945 070</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>18 743 128</u></b>	<b><u>18 098 779</u></b>

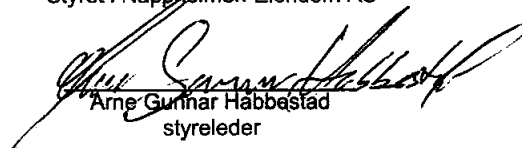


## Balanse

### Nappholmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 302 765</u>	<u>1 302 765</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 332 765</u></b>	<b><u>1 332 765</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>15 337 986</u>	<u>14 701 154</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>15 337 986</u></b>	<b><u>14 701 154</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>16 670 751</u></b>	<b><u>16 033 919</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 283	45 353
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	35 997	19 410
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 000 097</u>	<u>2 000 097</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 036 094</u></b>	<b><u>2 019 507</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 072 377</u></b>	<b><u>2 064 860</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>18 743 128</u></b>	<b><u>18 098 779</u></b>

Ølensvåg  
Styret i Nappholmen Eiendom AS



Arne Gunnar Habbestad  
styreleder



## Nappholmen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Nappholmen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og andre tjenester utgjør kr 16 250.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 997	19 410
Endring i utsatt skatt	-9 070	-11 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 927</b>	<b>8 071</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	663 759	622 180
Permanente forskjeller	-541 367	-585 490
Endring i midlertidige forskjeller	41 230	51 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 623</b>	<b>88 228</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 997	19 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 997</b>	<b>19 410</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	1 302 765	14 701 154	16 033 919
Årets resultat			636 832	636 832
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 302 765</b>	<b>15 337 986</b>	<b>16 670 751</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Matre I AS	Vindafjord	2,6%	1 298 304
Ølen Eiendom AS	Vindafjord	25,0%	5 250 000
<b>Sum</b>			<b>6 548 304</b>



## Nappholmen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til Ha & Ha AS. Lånet er pålydende NOK. 1 400 000. Restsaldo pr 31.12. er NOK 643 918. Rentesatsen er satt til normrente + 1 %. Lånet nedbetales når låntakers likviditet tillater det. Det er stilt sikkerhet for lånet.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nappholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nappholmen AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder sammen med nærstående kontrollerer 100% av selskapet



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nappholmen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nappholmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Napphotmen Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30.juni 2025  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-07-01

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))