



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 844 342	1 791 968
Sum inntekter		1 844 342	1 791 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-91 280	-88 080
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-1 427 511	-1 248 483
Sum kostnader		-1 518 791	-1 336 562
Driftsresultat		325 551	455 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		543	2 349
Sum finanskostnader		-56 511	-78 072
Netto finans		-55 968	-75 723
Ordinært resultat før skattekostnad		269 582	379 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 582	379 683
Årsresultat	14,18	269 582	379 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 582	379 683
Sum overføringer og disponeringer		269 582	379 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	6 951 520	6 951 520
Sum varige driftsmidler		6 951 520	6 951 520
Sum anleggsmidler		6 951 520	6 951 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	215 869	185 743
Andre fordringer	12	1 878	113 612
Sum fordringer		217 747	299 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 005 294	966 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 041	1 265 377
Sum omløpsmidler		1 223 041	1 265 377
SUM EIENDELER		8 174 561	8 216 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 845 444	4 575 861
Sum opptjent egenkapital		4 845 444	4 575 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 845 444	4 575 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 713 024	3 005 968
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	217 500	217 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 930 524	3 223 468
Sum langsiktig gjeld		2 930 524	3 223 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		316 227	330 793
Skyldige offentlige avgifter		8 320	8 320
Annen kortsiktig gjeld		74 047	78 455
Sum kortsiktig gjeld		398 594	417 568
Sum gjeld		3 329 118	3 641 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 174 561	8 216 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 912 524	3 205 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350158

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 616
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 948 655 616
LILLEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 844 342	1 791 968
Sum inntekter		1 844 342	1 791 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-91 280	-88 080
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 427 511	-1 248 483
Sum kostnader		-1 518 791	-1 336 562
Driftsresultat		325 551	455 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		543	2 349
Sum finanskostnader		-56 511	-78 072
Netto finans		-55 968	-75 723
Ordinært resultat før skattekostnad		269 582	379 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 582	379 683
Årsresultat	14,18	269 582	379 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 582	379 683
Sum overføringer og disponeringer		269 582	379 683



Organisasjonsnr: 948 655 616
LILLEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	6 951 520	6 951 520
Sum varige driftsmidler		6 951 520	6 951 520

Sum anleggsmidler		6 951 520	6 951 520
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	215 869	185 743
Andre fordringer	12	1 878	113 612
Sum fordringer		217 747	299 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 005 294	966 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 041	1 265 377

Sum omløpsmidler		1 223 041	1 265 377
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 174 561	8 216 897
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	4 845 444	4 575 861
Sum opptjent egenkapital		4 845 444	4 575 861

Sum egenkapital		4 845 444	4 575 861
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 713 024	3 005 968
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	217 500	217 500



Sum annen langsiktig gjeld	2 930 524	3 223 468
Sum langsiktig gjeld	2 930 524	3 223 468
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	316 227	330 793
Skyldige offentlige avgifter	8 320	8 320
Annen kortsiktig gjeld	74 047	78 455
Sum kortsiktig gjeld	398 594	417 568
Sum gjeld	3 329 118	3 641 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 174 561	8 216 897
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 2 912 524	3 205 468



Organisasjonsnr: 948 655 616
LILLEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lilleby Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 822 032	1 768 968	1 822 000	1 880 000
Andre driftsinntekter	1	22 310	23 000	13 200	13 200
Sum driftsinntekter		1 844 342	1 791 968	1 835 200	1 893 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-11 280	-8 080	-11 600	-11 600
Styrehonorar	3	-80 000	-80 000	-82 500	-80 000
Forretningsførerhonorar		-83 691	-81 252	-83 700	-87 000
Eksterne honorar	4	-13 043	-12 049	-15 000	-15 000
Kontingent boligbyggelag		-14 100	-13 800	-14 000	-14 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-173 272	-146 153	-199 000	-179 500
Løpende vedlikehold	6	-85 287	-82 957	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7	-284 505	-195 935	-1 130 000	-2 950 000
Elektroniske fellesavtaler		-186 774	-168 972	-192 000	-201 000
Forsikring	8	-149 509	-124 595	-135 000	-165 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-158 505	-174 284	-184 000	-165 000
Eiendomsavgifter		-205 415	-193 049	-196 000	-211 000
Energi, felles	9	-39 319	-35 676	-38 000	-35 000
Andre driftsutgifter	10	-34 091	-19 761	-27 000	-22 000
Sum driftskostnader		-1 518 791	-1 336 562	-2 367 800	-4 196 600
DRIFTSRESULTAT		325 551	455 406	-532 600	-2 303 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		543	2 349	7 000	4 000
Finanskostnader		-56 511	-78 072	-92 000	-117 225
Netto finansposter		-55 968	-75 723	-85 000	-113 225
Ordinært resultat før skatt		269 582	379 683	-617 600	-2 416 625
Ordinært resultat etter skatt		269 582	379 683	-617 600	-2 416 625
ÅRSRESULTAT	14, 18	269 582	379 683	-617 600	-2 416 625
Disponering av totalresultat:		269 582	379 683	-617 600	-2 416 625
Overført til annen egenkapital		269 582	379 683	0	0

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	6 951 520	6 951 520
Sum anleggsmidler		6 951 520	6 951 520
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		204 047	181 971
Kundefordringer	12	11 822	3 772
Andre fordringer	12	0	99 549
Mellomregning BBL Finans	12	1 335	11 721
Opptjente renter	12	543	2 342
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 005 294	966 022
Sum omløpsmidler		1 223 041	1 265 377
SUM EIENDELER		8 174 561	8 216 897

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 841 444	4 571 861
Sum egenkapital		4 845 444	4 575 861
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	2 713 024	3 005 968
Borettsinnskudd	15, 17	199 500	199 500
Andre innskudd	15, 17	18 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		2 930 524	3 223 468
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		8 753	15 454
Leverandørgjeld		316 227	330 793
Skyldig off. myndigheter		8 320	8 320
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		59 001	59 001
Påløpte kostnader		4 639	4 000
Annen kortsiktig gjeld		1 654	0
Sum kortsiktig gjeld		398 594	417 568
Sum gjeld		3 329 118	3 641 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 174 561	8 216 897
Pantstillelser	15	2 912 524	3 205 468

Sted: _____, dato: _____

Hanne Solem
Leder

Stian Engen
Styremedlem

Ørjan Værnes
Styremedlem

Petter Hansen
Styremedlem

Tærje Kristian Alm
Styremedlem

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Inntekt parkering	22 310	13 000
Kompensasjon/erstatning	0	10 000
Sum andre inntekter	22 310	23 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 080
Sum personalkostnader	11 280	8 080

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	80 000	80 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	11 688
Fakturerte tjenester	3 668	361
Sum eksterne honorarer	13 043	12 049

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	7 140	6 936
Avtale om vaktmestertjenester	6 625	0
Avtale om vintervedlikehold	34 260	51 302
Avtale om sommervedlikehold	34 298	26 875
Avtale om renholdstjenester	90 949	61 040
Sum drifts- og serviceavtaler	173 272	146 153

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og langtidsbudsjett.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	14 440	0
Rørleggerarbeid	1 315	7 300
Malearbeid og -utstyr	431	1 558
Elektrikerarbeid	0	2 622
Feiing areal/tømt sandfang	5 813	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	8 717	3 995
Egenandeler, differanser skader	20 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	-9 056	16 359
Forbruksmaterieil	5 375	3 965
Skilt	13 300	0
Nøkler, lås	14 879	36 609
Brannsikring	0	549
Fasade/vindu/takrennevask	10 074	0
Sum vedlikehold	85 287	82 957



Lilleby Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	33 050	0
Brannsikring	145 000	85 000
Prosjektvedlikehold	106 455	110 935
Sum periodisk vedlikehold	284 505	195 935

Brannsikring gjelder montering av nye brannrør
Prosjektvedlikehold gjelder rørforying.

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	149 509	124 595

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	39 319	35 676
Sum energikostnader	39 319	35 676

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	25 670	10 902
Kontorrekvisita, trykksaker	888	351
Drift maskiner	0	460
Generalforsamling/årsmøte	2 212	3 491
Bankgebyrer	3 215	3 113
Andre gebyrer	569	439
Tilskudd bomiljø	775	400
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	480
Servering dugnad	520	0
Andre kostnader	3	127
Sum andre driftsutgifter	34 091	19 761



Lilleby Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	74 500	20 296	1 633 304	5 297 920
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	74 500	20 296	1 633 304	5 297 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	74 500	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	20 296	1 633 304	5 297 920
Antatt levetid i år :	5			

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i 1955.
Rehabiliteringer er gjennomført til og med 2005.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	20	20
Bankinnskudd	1 005 274	966 002
Sum bankinnskudd	1 005 294	966 022

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 575 861	4 196 178
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	4 571 861	4 192 178
Årets resultat	269 582	379 683
Annen egenkapital 31.12	4 841 444	4 571 861
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 845 444	4 575 861

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 40 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 951 520
Restgjeld 31.12	2 912 524

Pålydende pantstillelser var kr 7 199 500,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 948 655 616 - 9



Lilleby Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83960525666
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.45 %
Betingelser:	3mnd NIBOR + margin p.t. 1,5 %
Beregnet innfridd:	02.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 005 968
Avdrag i perioden:	292 944
Lånesaldo 31.12:	2 713 024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83960525666	4	79 115	316 460
	1	76 674	76 674
	10	69 807	698 070
	8	68 701	549 608
	3	67 366	202 098
	1	66 145	66 145
	8	63 666	509 328
	2	61 148	122 296
	2	60 042	120 084
	1	52 260	52 260

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	199 500	199 500
Andre innskudd	18 000	18 000
Sum innskudd	217 500	217 500



Lilleby Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	847 809	740 642
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	269 582	379 683
Avdrag lån	-292 944	-272 516
Årets endring i disponible midler	-23 362	107 167
Disponible midler i periodens slutt	824 448	847 809
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	824 448	847 809

Org.nr: 948 655 616 - 9



Resultat og balanse med noter for Lilleby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilleby Borettslag

Styreleder	Hanne Solem (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Stian Engen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Petter Hansen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Tærje Kristian Alm (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Ørjan Værnes (sign.)	30.03.2022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lilleby Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleby Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SS05E-06E5B-WNQHJM-AT7WF-AS07V-3X36N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 13:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SS05E-0GE5B-WNQHJM-AT7WF-AS07V-3X36N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>