



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 11  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommi Lindholm Rudshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	10 359	7 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 359</b>	<b>7 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 359</b>	<b>-7 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>			<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 359	-7 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		30 164	30 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 164</b>	<b>30 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 164</b>	<b>30 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 164</b>	<b>30 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		38 711	28 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 711</b>	<b>-28 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-18 711</b>	<b>-8 352</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		48 875	38 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 875</b>	<b>38 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 875</b>	<b>38 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 164</b>	<b>30 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 583 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUPE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stallbakken 11  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommi Lindholm Rudshaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 583 657  
RUPE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	10 359	7 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 359</b>	<b>7 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 359</b>	<b>-7 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>			<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 359	-7 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>



Organisasjonsnr: 919 583 657  
RUPE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		30 164	30 164
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 164</b>	<b>30 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 164</b>	<b>30 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 164</b>	<b>30 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		38 711	28 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 711</b>	<b>-28 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-18 711</b>	<b>-8 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		48 875	38 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 875</b>	<b>38 516</b>



Sum gjeld	48 875	38 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 164	30 164



Organisasjonsnr: 919 583 657  
RUPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Tommi Aleksander Rudshaug  
2022-06-14  
 BankID Signing  
Jim Arild Pettersen  
2022-06-14

# Årsregnskap

2021

Rupe Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Rupe Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	3	<u>10 359</u>	<u>7 453</u>
Driftsresultat		<u>-10 359</u>	<u>-7 453</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>24</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 359</u>	<u>-7 429</u>
Årsresultat	2	<u>-10 359</u>	<u>-7 429</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		<u>-10 359</u>	<u>-7 429</u>
Sum overføringer		<u>-10 359</u>	<u>-7 429</u>
Rupe Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Rupe Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>30 164</u>	<u>30 164</u>
Sum eiendeler		<u>30 164</u>	<u>30 164</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-10 000</u>	<u>-10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-38 711</u>	<u>-28 352</u>
Sum egenkapital	2	<u>-18 711</u>	<u>-8 352</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>48 875</u>	<u>38 516</u>
Sum gjeld		<u>48 875</u>	<u>38 516</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 164</u>	<u>30 164</u>
Rælingen, 14.06.2022			
<u>Jim-Arild Pettersen</u> styreleder		<u>Tommi Lindholm Rudshaugen</u> styremedlem/daglig leder	
Rupe Eiendom AS			



## Noter 2021 Rupe Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rupe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rupe Holding AS	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommi Lindholm Rudshaugen	styremedlem/daglig leder	50
Jim-Arild Pettersen	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-10 000	-28 352	-8 352
Årets resultat			-10 359	-10 359
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-38 711</b>	<b>-18 711</b>



**Noter 2021**  
**Rupe Eiendom AS**

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Rupe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 359	-7 429
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 359</b>	<b>-7 429</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 711	-38 352	10 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 711	38 352	-10 359
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 Fortsatt drift**

Selskapet har pr 31.12 negativ egenkapital. Det er imidlertid etablert drift i selskapet i 2022 som forventes å gi overskudd fra og med første driftsår.

Styret har ut fra dagens drift og en konservativ prognose for de neste års resultater vurdert at det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen.



Til generalforsamlingen i Rupe Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rupe Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2022 22.26.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.