



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 126 247
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Løkkeveien 51 4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 672	289 716
Sum inntekter		312 672	289 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	2,3	287 032	313 490
Sum kostnader		303 006	329 463
Driftsresultat		9 666	-39 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 968	1 338
Netto finans		-2 968	-1 338
Ordinært resultat før skattekostnad		9 666	-39 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 666	-39 748
Årsresultat	4	12 634	-38 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 751	39 719
Sum fordringer		45 751	39 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 222	137 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 222	137 922
Sum omløpsmidler		183 973	177 641
SUM EIENDELER		183 973	177 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 083	104 449
Sum opptjent egenkapital		117 083	104 449
Sum egenkapital	5	117 083	104 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		64 686	71 347
Annen kortsiktig gjeld		2 205	1 845
Sum kortsiktig gjeld		66 891	73 192
Sum gjeld		66 891	73 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 973	177 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384765

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 247
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 916 126 247
SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		312 672	289 716
Sum inntekter		312 672	289 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	15 974
Annen driftskostnad	2,3	287 032	313 490
Sum kostnader		303 006	329 463
Driftsresultat		9 666	-39 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 968	1 338
Netto finans		-2 968	-1 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 666	-39 748
Årsresultat	4	12 634	-38 409



Organisasjonsnr: 916 126 247
SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 751	39 719
Sum fordringer		45 751	39 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 222	137 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 222	137 922
Sum omløpsmidler		183 973	177 641
SUM EIENDELER		183 973	177 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 083	104 449
Sum opptjent egenkapital		117 083	104 449
Sum egenkapital	5	117 083	104 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 686	71 347
Annen kortsiktig gjeld		2 205	1 845
Sum kortsiktig gjeld		66 891	73 192
Sum gjeld		66 891	73 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 973	177 641



Organisasjonsnr: 916 126 247
SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1607 Sameiet Hommersåkvågen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		209 424	190 368	230 384
Innbetalt felleskostnader næring		77 844	77 844	77 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 104	19 104	20 544
Lading el-bil		6 300	2 400	7 200
Sum inntekter		312 672	289 716	335 928
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	15 974	15 974	15 973
Forretningsførerhonorar		19 758	24 240	14 375
Tilleggstjenester forretningsfører		3 875	1 719	0
Revisjonshonorar	2	8 189	7 946	8 600
Drift og vedlikehold	3	108 370	153 419	97 210
TV og/eller internett		19 103	19 103	20 544
Forsikringer		36 343	30 283	42 704
Kommunale avgifter		65 402	63 503	78 500
Energi/strøm		22 590	11 525	20 000
Administrasjonskostnader		3 402	1 752	4 000
Sum kostnader		303 006	329 463	301 907
Driftsresultat		9 666	-39 747	34 021
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 968	1 338	0
Netto finanskostnader		-2 968	-1 338	0
Resultat	4	12 634	-38 409	34 021

Årsregnskap



1607 Sameiet Hommersåkvågen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 751	39 719
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		138 222	137 922
Sum omløpsmidler		183 973	177 641
SUM EIENDELER		183 973	177 641

Balanse 2023



1607 Sameiet Hommersåkvågen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		117 083	104 449
Sum egenkapital	5	117 083	104 449
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 686	71 347
Annen kortsiktig gjeld		2 205	1 845
Sum kortsiktig gjeld		66 891	73 192
Sum gjeld		66 891	73 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 973	177 641

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Einar Svensen
Styreleder

Merete Haga
Styremedlem

Inger Haugen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum personalkostnader	15 974	15 974

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	13 856	13 157
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 506	105 014
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 820	1 291
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 128	11 763
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 060	22 194
Sum	108 370	153 419

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	12 634	-38 409
Endring arbeidskapital	12 634	-38 409
Omløpsmidler	183 973	177 641
Kortsiktig gjeld	66 891	73 192
Arbeidskapital	117 083	104 449

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	95 521	7 834	87 687
Sameiekapital, seksjonseiere	21 562	4 800	16 762
Sum Egenkapital	117 083	12 634	104 449

Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen



Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	209 424	0	209 424
Innbetalt felleskostnader næring	0	77 844	77 844
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	19 104	0	19 104
Lading el-bil	6 300	0	6 300
Sum inntekter	234 828	77 844	312 672
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	10 743	5 231	15 974
Forretningsførerhonorar	13 287	6 471	19 758
Tilleggstjenester forretningsfører	2 606	1 269	3 875
Revisjonshonorar	5 507	2 682	8 189
Drift og vedlikehold	94 875	13 495	108 370
TV og/eller internett	19 103	0	19 103
Forsikringer	24 441	11 902	36 343
Kommunale avgifter	43 983	21 419	65 402
Energi/strøm	15 191	7 398	22 590
Administrasjonskostnader	2 288	1 114	3 402
Sum kostnader	232 024	70 982	303 006
Driftsresultat	2 804	6 862	9 666
Finansielle poster			
Renteinntekter	1 996	972	2 968
Netto finanskostnader	-1 996	-972	-2 968
Resultat	4 800	7 834	12 634

Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hommersåkvågen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hommersåkvågen

Styreleder	Einar Svensen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Merete Haga (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Inger Haugen (sign.)	05.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hommersåkvågen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hommersåkvågen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: VZTJC-WUP40-Q6EIB-VKQEV-UAJZJ-7E35Y



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VZTXC-WUP40-Q6EIB-VKQEF-UA2J7-7E3SY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 19:21:03 UTC



Penneo DokumentID: VZTXC-WUP40-Q6EIB-VKQEV-UA2J7-7E35Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>