Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 964 317 917 |
| Organisasjonsform: | Ansvarlig selskap (ANS) |
| Foretaksnavn: | BODØGATEN 2 ANS |
| Forretningsadresse: | Kongens gate 8<br>7011 TRONDHEIM |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Terje Haugen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.03.2023 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Driftsresultat** | | | |
| **Netto finans** | | | |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **0** | **0** |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **0** | **0** |
| **Årsresultat** | | **0** | **0** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum omløpsmidler** | | **0** | **0** |
| **SUM EIENDELER** | | **0** | **0** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | 1 | | |
| **Sum egenkapital** | | **0** | **0** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| **Sum gjeld** | | **0** | **0** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **0** | **0** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2023 643494 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 964 317 917 |
| Organisasjonsform: | Ansvarlig selskap (ANS) |
| Foretaksnavn: | BODØGATEN 2 ANS |
| Forretningsadresse: | Kongens gate 8<br>7011 TRONDHEIM |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Terje Haugen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.03.2023 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 964 317 917**
**BODØGATEN 2 ANS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Driftsresultat** | | | |
| **Netto finans** | | | |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **0** | **0** |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **0** | **0** |
| **Årsresultat** | | **0** | **0** |

**Organisasjonsnr: 964 317 917**
**BODØGATEN 2 ANS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum omløpsmidler** | | **0** | **0** |
| **SUM EIENDELER** | | **0** | **0** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | 1 | | |
| **Sum egenkapital** | | **0** | **0** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| **Sum gjeld** | | **0** | **0** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **0** | **0** |

**Organisasjonsnr: 964 317 917**
**BODØGATEN 2 ANS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

# Resultatregnskap

## Bodøgaten 2 ANS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Sum driftsinntekter** | | **0** | **0** |
| **Sum driftskostnader** | | **0** | **0** |
| **Driftsresultat** | | **0** | **0** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| **Resultat av finansposter** | | **0** | **0** |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| **Årsresultat** | | **0** | **0** |
| **Overføringer** | | | |

# Balanse

## Bodøgaten 2 ANS

| EIENDELER | Note | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Sum omløpsmidler** | | **0** | **0** |
| **SUM EIENDELER** | | **0** | **0** |
| **SELSKAPSKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Selskapskapital** | | | |
| **Innskutt selskapskapital** | | | |
| Selskapskapital | **1** | 0 | 0 |
| **Sum Selskapskapital** | | **0** | **0** |
| **Gjeld** | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| **SUM SELSKAPASKAPITAL OG GJELD** | | **0** | **0** |

Trondheim, 17.03.2023
Styret i Bodøgaten 2 ANS

Christian Wist
Representat på vegne av eierne

BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2023-03-17

# Årsregnskap

## BODØGATEN 2 ANS

2022

# Resultatregnskap

## Bodøgaten 2 ANS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Sum driftsinntekter** | | **0** | **0** |
| **Sum driftskostnader** | | **0** | **0** |
| **Driftsresultat** | | **0** | **0** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| **Resultat av finansposter** | | **0** | **0** |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| **Årsresultat** | | **0** | **0** |
| **Overføringer** | | | |

# Balanse

## Bodøgaten 2 ANS

| EIENDELER | Note | 31.12.22 | 31.12.21 |
|---|---|---|---|
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Sum omløpsmidler** | | **0** | **0** |
| **SUM EIENDELER** | | **0** | **0** |
| **SELSKAPSKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Selskapskapital** | | | |
| **Innskutt selskapskapital** | | | |
| Selskapskapital | **1** | 0 | 0 |
| **Sum Selskapskapital** | | **0** | **0** |
| **Gjeld** | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| **SUM SELSKAPASKAPITAL OG GJELD** | | **0** | **0** |

Trondheim, 17.03.2023
Styret i Bodøgaten 2 ANS

Christian Wist
Representat på vegne av eierne

# BODØGATEN 2 ANS

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

### Note 1 Kapitalkonto

Kapitalkontoen eies pr 31.12.22 av følgende personer

| | Eier-andel | Stemme-andel |
|---|---|---|
| *Sundvall Eiendom AS* | 50,00 % | 50,00 % |
| *Sundvall Eiendom II AS* | 50,00 % | 50,00 % |

| Kapitalkonto | Sum |
|---|---|
| **Kapitalkonto 31.12.21** | **0** |
| Overskudd | **0** |
| Uttak | **0** |
| **Kapitalkonto 31.12.22** | **0** |

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til selskapsmøtet i Bodøgaten 2 ANS

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodøgaten 2 ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo dokumentnøgle: A4MJN-3EDCJ-SP1U2-E23VF-Z22MB-NMXV2

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: A4MJN-3EDCJ-SP1U2-E23VF-Z22MB-NMXV2



A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Christian Ronæss**
**Statsautorisert revisor**
På vegne av: Ernst & Young AS
*Serienummer: 9578-5994-4-555967*
*IP: 88.90.xxx.xxx*
*2023-03-27 18:43:37 UTC*

bankID

*Penneo Dokumentnøkkel: A4MJN-3EDCJ-SP1U2-E23VF-Z22MB-NMXV2*

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**