



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 475 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET 32 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 090 799	4 011 990
Annen driftsinntekt		702 807	613 099
Sum inntekter		4 793 606	4 625 089
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	359 459	-1 098 772
Annen driftskostnad	2	2 092 776	1 837 646
Sum kostnader		2 452 236	738 874
Driftsresultat		2 341 370	3 886 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			166
Annen finansinntekt			273
Sum finansinntekter			439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 502	128 209
Annen rentekostnad		343	3 817
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		134 045	132 026
Netto finans		-134 045	-131 587
Ordinært resultat før skattekostnad		2 207 325	3 754 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	485 612	826 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 721 713	2 928 609
Årsresultat		1 721 713	2 928 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 721 713	2 928 609
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-544 134
Avgitt konsernbidrag		1 936 528	2 162 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-214 815	1 310 284
Sum overføringer og disponeringer		1 721 713	2 928 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 670 411	9 584 168
Sum varige driftsmidler		9 670 411	9 584 168
Sum anleggsmidler		9 670 411	9 584 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 024 898	2 179 492
Andre kortsiktige fordringer		79 732	56 628
Konsernfordringer			544 134
Sum fordringer		2 104 630	2 780 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 939	669 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 939	669 656
Sum omløpsmidler		2 462 570	3 449 910
SUM EIENDELER		12 132 980	13 034 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 095 469	1 310 284
Sum opptjent egenkapital		1 095 469	1 310 284
Sum egenkapital		1 195 469	1 410 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	794 758	855 346
Sum avsetninger for forpliktelser		794 758	855 346
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 289 915	7 659 163
Sum annen langsiktig gjeld		7 289 915	7 659 163
Sum langsiktig gjeld		8 084 673	8 514 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 282	159 194
Skyldig offentlige avgifter		112 828	177 707
Kortsiktig konserngjeld	3	2 482 728	2 772 384
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 852 838	3 109 285
Sum gjeld		10 937 511	11 623 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 132 980	13 034 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119113

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 475 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET 32 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 475 070
STORANESET 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 090 799	4 011 990
Annen driftsinntekt		702 807	613 099
Sum inntekter		4 793 606	4 625 089
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	359 459	-1 098 772
Annen driftskostnad	2	2 092 776	1 837 646
Sum kostnader		2 452 236	738 874
Driftsresultat		2 341 370	3 886 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			166
Annen finansinntekt			273
Sum finansinntekter			439
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 502	128 209
Annen rentekostnad		343	3 817
Annen finanskostnad		1 200	
Sum finanskostnader		134 045	132 026
Netto finans		-134 045	-131 587
Ordinært resultat før skattekostnad		2 207 325	3 754 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	485 612	826 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 721 713	2 928 609
Årsresultat		1 721 713	2 928 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 721 713	2 928 609
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-544 134
Avgitt konsernbidrag		1 936 528	2 162 460
Overføringer annen egenkapital		-214 815	1 310 284
Sum overføringer og disponeringer		1 721 713	2 928 609



Organisasjonsnr: 997 475 070
STORANESET 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 670 411 9 584 168
Sum varige driftsmidler 9 670 411 9 584 168

Sum anleggsmidler 9 670 411 9 584 168

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 024 898 2 179 492
Andre kortsiktige fordringer 79 732 56 628
Konsernfordringer 544 134
Sum fordringer 2 104 630 2 780 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 357 939 669 656

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 357 939 669 656

Sum omløpsmidler 2 462 570 3 449 910

SUM EIENDELER 12 132 980 13 034 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 095 469 1 310 284
Sum opptjent egenkapital 1 095 469 1 310 284

Sum egenkapital 1 195 469 1 410 284

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	794 758	855 346
Sum avsetninger for forpliktelseser		794 758	855 346
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 289 915	7 659 163
Sum annen langsiktig gjeld		7 289 915	7 659 163
Sum langsiktig gjeld		8 084 673	8 514 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 282	159 194
Skyldig offentlige avgifter		112 828	177 707
Kortsiktig konserngjeld	3	2 482 728	2 772 384
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 852 838	3 109 285
Sum gjeld		10 937 511	11 623 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 132 980	13 034 078



Organisasjonsnr: 997 475 070
STORANESET 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

 Legally signed by
David Faulkner Bendiksen
2022-02-11

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlson
2022-02-11

 Legally signed by
Frode Hølleland
2022-02-14

 Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14

Storaneset 32 AS
Org.nr. 997475070

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Storaneset 32 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 090 799	4 011 990
Annen driftsinntekt		702 807	613 099
Sum driftsinntekter		4 793 606	4 625 089
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	359 459	(1 098 772)
Annen driftskostnad	2	2 092 776	1 837 646
Sum driftskostnader		2 452 236	738 875
DRIFTSRESULTAT		2 341 370	3 886 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	166
Annen finansinntekt		0	273
Sum finansinntekter		0	439
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		132 502	128 209
Annen rentekostnad		343	3 817
Annen finanskostnad		1 200	0
Sum finanskostnader		134 045	132 026
NETTO FINANSPOSTER		(134 045)	(131 587)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 207 325	3 754 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	485 612	826 018
ORDINÆRT RESULTAT		1 721 713	2 928 609
ÅRSRESULTAT		1 721 713	2 928 609
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(544 135)
Avgitt konsernbidrag		1 936 528	2 162 460
Overføringer annen egenkapital		(214 815)	1 310 284
SUM OVERF. OG DISP.		1 721 713	2 928 609

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

Legally signed by
David Faukner Bendiksen
2022-02-11

Legally signed by
Peder Stavnes Karlson
2022-02-11

Legally signed by
Frode Hølleland
2022-02-14

Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14

Årsregnskap for Storaneset 32 AS


Organisasjonsnr. 997475070





Storaneset 32 AS


Balanse pr. 31.12.2021


	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 670 411	9 584 168
Sum varige driftsmidler		9 670 411	9 584 168
SUM ANLEGGSMIDLER		9 670 411	9 584 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 024 898	2 179 492
Fordringer på konsernselskap		0	544 135
Andre kortsiktige fordringer		79 733	56 628
Sum fordringer		2 104 631	2 780 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 939	669 656
SUM OMLØPSMIDLER		2 462 570	3 449 911
SUM EIENDELER		12 132 980	13 034 078

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

 Legally signed by
David Faulkner Bendiksen
2022-02-11

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlson
2022-02-11

 Legally signed by
Frode Hølleland
2022-02-14

 Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14

Årsregnskap for Storaneset 32 AS

Organisasjonsnr. 997475070



Storaneset 32 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 095 469	1 310 284
Sum opp tjent egenkapital		1 095 469	1 310 284
SUM EGENKAPITAL		1 195 469	1 410 284
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	794 758	855 346
Sum avsetning for forpliktelser		794 758	855 346
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 289 915	7 659 163
Sum annen langsiktig gjeld		7 289 915	7 659 163
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 084 673	8 514 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		237 282	159 194
Skyldig offentlige avgifter		112 828	177 707
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 482 728	2 772 384
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 852 838	3 109 285
SUM GJELD		10 937 511	11 623 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 132 980	13 034 078

Bergen, 10.02.2022


Martin Høeg Haanes
Styrets leder


Frode Hølleland
Styremedlem


Geir Herskedal
Styremedlem


Peder Stavnes Karlsen
Styremedlem

David Faulkner Bendiksen
Daglig leder

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

 Legally signed by
David Faulkner Bendiksen
2022-02-11

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-11

 Legally signed by
Frode Hølleland
2022-02-14

 Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14


Årsregnskap for Storaneset 32 AS


Organisasjonsnr. 997475070





Storaneset 32 AS


Noter 2021

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

 Legally signed by
David Faukner Bendiksen
2022-02-11

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-11

 Legally signed by
Frode Hølleland
2022-02-14

 Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Storaneset 32 AS

Organisasjonsnr. 997475070



Storaneset 32 AS

Noter 2021

Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

Legally signed by
David Faukner Bendiksen
2022-02-11

Legally signed by
Peder Stavnes Karlson
2022-02-11

Legally signed by
Frode Hølleland
2022-02-14

Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 117 388
+ Tilgang	445 704
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 563 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 533 221
+ Ordinære avskrivninger	359 459
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 892 680
Balansført verdi pr 31/12	9 670 411
Prosentats for ord. avskr.	2-20

Det har i 2020 blitt vurdert at byggets karakter tilsier en annen avskrivningsplan enn den som tidligere har blitt benyttet. Bygget og oppgraderinger får endret avskrivningsplan fra 4 % til 2 %. Estimaterendringen er i sin helhet resultatført i regnskapsåret 2020, hvilket innebærer reversering av for mye avskrevet tidligere år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 185 623.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 35 028 hvorav kr 19 500 for revisjon og resterende for andre tjenester.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 207 325
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	275 402
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 482 727
- Ytet konsernbidrag	2 482 727
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	546 200
= Sum betalbar skatt	546 200
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-60 587
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	485 612

Noter for Storaneset 32 AS


Organisasjonsnr. 997475070





Storaneset 32 AS


Noter 2021


Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	546 200
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-546 200
= Betalbar skatt i balansen	0

 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-02-11

 Legally signed by
David Faukner Bendiksen
2022-02-11

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-02-11

 Legally signed by
Frode Hølleland
2022-02-14

 Legally signed by
Geir Herskedal
2022-02-14

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 025 537	4 207 939
+ Utestående fordringer	-413 000	-320 000
= Grunnlag utsatt skatt	3 612 537	3 887 939
Utsatt skatt	794 758	855 346

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Storaneset Eiendom AS	821 620 562	100	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 310 284	1 410 284
Anvendt til årsresultat	0	-214 815	-214 815
Pr 31.12.	100 000	1 095 469	1 195 469

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av Covid-19 epidemien er p.t. uklare. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.

Noter for Storaneset 32 AS

Organisasjonsnr. 997475070



Til generalforsamlingen i
Storaneset 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storaneset 32 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 721 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Storaneset 32 AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. februar 2022

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor



Storaneset 32 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Storaneset 32 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 117 388
+ Tilgang	445 704
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 563 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 533 221
+ Ordinære avskrivninger	359 459
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 892 680
Balanseført verdi pr 31/12	9 670 411
Prosentats for ord. avskr.	2-20

Det har i 2020 blitt vurdert at byggets karakter tilsier en annen avskrivningsplan enn den som tidligere har blitt benyttet. Bygget og oppgraderinger får endret avskrivningsplan fra 4 % til 2 %. Estimaterendringen er i sin helhet resultatført i regnskapsåret 2020, hvilket innebærer reversering av for mye avskrevet tidligere år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 185 623.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 35 028 hvorav kr 19 500 for revisjon og resterende for andre tjenester.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 207 325
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	275 402
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 482 727
- Ytet konsernbidrag	2 482 727
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	546 200
= Sum betalbar skatt	546 200
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-60 587
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	485 612

Noter for Storaneset 32 AS

Organisasjonsnr. 997475070



Storaneset 32 AS

Noter 2021

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	546 200
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-546 200
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 025 537	4 207 939
+ Utestående fordringer	-413 000	-320 000
= Grunnlag utsatt skatt	3 612 537	3 887 939
Utsatt skatt	794 758	855 346

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Storaneset Eiendom AS	821 620 562	100	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 310 284	1 410 284
Anvendt til årsresultat	0	-214 815	-214 815
Pr 31.12.	100 000	1 095 469	1 195 469

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Konsekvensene av Covid-19 epidemien er p.t. uklar. Selskapet opererer i et marked der man er avhengig av at kunder og forretningsforbindelser ikke blir sterkt økonomisk rammet av epidemien. Styret følger utviklingen nøye.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.



Storaneset 32 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 090 799	4 011 990
Annen driftsinntekt		702 807	613 099
Sum driftsinntekter		4 793 606	4 625 089
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	359 459	(1 098 772)
Annen driftskostnad	2	2 092 776	1 837 646
Sum driftskostnader		2 452 236	738 875
DRIFTSRESULTAT		2 341 370	3 886 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	166
Annen finansinntekt		0	273
Sum finansinntekter		0	439
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		132 502	128 209
Annen rentekostnad		343	3 817
Annen finanskostnad		1 200	0
Sum finanskostnader		134 045	132 026
NETTO FINANSPOSTER		(134 045)	(131 587)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 207 325	3 754 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	485 612	826 018
ORDINÆRT RESULTAT		1 721 713	2 928 609
ÅRSRESULTAT		1 721 713	2 928 609
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(544 135)
Avgitt konsernbidrag		1 936 528	2 162 460
Overføringer annen egenkapital		(214 815)	1 310 284
SUM OVERF. OG DISP.		1 721 713	2 928 609



Storaneset 32 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 670 411	9 584 168
Sum varige driftsmidler		9 670 411	9 584 168
SUM ANLEGGSMIDLER		9 670 411	9 584 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 024 898	2 179 492
Fordringer på konsernselskap		0	544 135
Andre kortsiktige fordringer		79 733	56 628
Sum fordringer		2 104 631	2 780 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 939	669 656
SUM OMLØPSMIDLER		2 462 570	3 449 911
SUM EIENDELER		12 132 980	13 034 078



Storaneset 32 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 095 469	1 310 284
Sum opptjent egenkapital		1 095 469	1 310 284
SUM EGENKAPITAL		1 195 469	1 410 284
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	794 758	855 346
Sum avsetning for forpliktelser		794 758	855 346
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 289 915	7 659 163
Sum annen langsiktig gjeld		7 289 915	7 659 163
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 084 673	8 514 509
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		237 282	159 194
Skyldig offentlige avgifter		112 828	177 707
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 482 728	2 772 384
Annen kortsiktig gjeld		20 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 852 838	3 109 285
SUM GJELD		10 937 511	11 623 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 132 980	13 034 078

Bergen, 10.02.2022

Martin Høeg Haanes
Styrets leder

Frode Hølleland
Styremedlem

Geir Herskedal
Styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
Styremedlem

David Faulkner Bendiksen
Daglig leder



Storaneset 32 AS

Org.nr. 997475070

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap