



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 962 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEXAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Co/ Håkon Olaussen  
Aasgaarden 3A  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 841	161 435
Annen driftsinntekt		961 476	10 188 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 317</b>	<b>10 350 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		166 750	141 434
Lønnskostnad	2	11 922	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		65 888	61 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 561</b>	<b>202 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 757</b>	<b>10 147 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 975	43 242
Annen finansinntekt		0	11 661
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	46 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 975</b>	<b>101 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 975</b>	<b>101 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>996 731</b>	<b>10 248 857</b>
Skattekostnad	4	220 574	2 243 417
<b>Årsresultat</b>		<b>776 157</b>	<b>8 005 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	6 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 157	1 255 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 157</b>	<b>8 005 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	447 063	447 063
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>447 063</b>	<b>447 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 063</b>	<b>447 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 822	137 770
Andre fordringer		19 452	18 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 274</b>	<b>155 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533 233	4 183 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 533 233</b>	<b>4 183 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 690 506</b>	<b>4 339 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 137 569</b>	<b>4 786 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		180 000	180 000
Overkurs		10 569	10 569



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 569</b>	<b>190 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 281 597	1 255 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 597</b>	<b>1 255 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 472 166</b>	<b>1 446 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 320 840	1 651 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 320 840</b>	<b>1 651 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 840</b>	<b>1 651 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	551 334	519 298
Skyldige offentlige avgifter		41 991	41 249
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 239	378 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 563</b>	<b>1 689 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 665 403</b>	<b>3 340 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 137 569</b>	<b>4 786 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 962 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEXAHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Co/ Håkon Olaussen  
Aasgaarden 3A  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 930 962 538  
WEXAHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		181 841	161 435
Annen driftsinntekt		961 476	10 188 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 317</b>	<b>10 350 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		166 750	141 434
Lønnskostnad	2	11 922	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		65 888	61 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 561</b>	<b>202 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>898 757</b>	<b>10 147 615</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97 975	43 242
Annen finansinntekt		0	11 661
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	46 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 975</b>	<b>101 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 975</b>	<b>101 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>996 731</b>	<b>10 248 857</b>
Skattekostnad	4	220 574	2 243 417
<b>Årsresultat</b>		<b>776 157</b>	<b>8 005 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	6 750 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 157	1 255 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 157</b>	<b>8 005 440</b>



Organisasjonsnr: 930 962 538  
WEXAHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	447 063	447 063
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>447 063</b>	<b>447 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 063</b>	<b>447 063</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		137 822	137 770
Andre fordringer		19 452	18 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 274</b>	<b>155 934</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533 233	4 183 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 533 233</b>	<b>4 183 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 690 506</b>	<b>4 339 792</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 137 569</b>	<b>4 786 855</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		180 000	180 000
Overkurs		10 569	10 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 569</b>	<b>190 569</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 281 597	1 255 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 281 597</b>	<b>1 255 440</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 472 166</b>	<b>1 446 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 320 840	1 651 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 320 840</b>	<b>1 651 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 840</b>	<b>1 651 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	551 334	519 298
Skyldige offentlige avgifter		41 991	41 249
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 239	378 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 563</b>	<b>1 689 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 665 403</b>	<b>3 340 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 137 569</b>	<b>4 786 855</b>



Organisasjonsnr: 930 962 538  
WEXAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2963110.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



2963110.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2516047.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
447063.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

NOTE NR. 4 ? SKATTER Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt 2023 2022 Resultat før



skattekostnad 776 059 10 248 857 Permanente forskjeller 6 324 51 821  
Endring i midlertidige forskjeller 1 503 010 -7 836 590 Sum årets  
skattegrunnlag 2 285 393 2 360 446 Betalbar skatt 22 % 551 334 519 298  
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt  
31.12.23: Midl. forskjeller knyttet 31.12.22 31.12.23 Endring Anleggsmidler  
3 427 692 - 8 224 3 435 916 Gevinst- tapskonto 4 079 136 6 012 042 -1 932  
906 Sum midl. forskjeller 7 506 828 6 003 818 -1 503 010 22 % utsatt skatt  
1 651 502 1 320 840 330 662 Årets skattekostnad består av: 2023 2022  
Betalbar skatt 551 334 519 298 For mye/lite avsatt skatt tidligere år -98  
69 Endring utsatt skatt (skattefordel) -330 662 1 724 050 Skattekostnad i  
resultatregnskapet 220 574 2 243 417 Betalbar skatt i skattekostnaden 551  
334 519 298 Betalbar skatt i balansen 551 334 519 298



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Wexahl Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wexahl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 02. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Løvendahl Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 234TK-4VK7P-PATXS-CDENK-3QIVA-M84K7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-02 15:49:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 234TK-4VK7P-PATX5-CDENK-3QVA-M84K7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Balanse</b>			
Beskrivelse	Noter	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	447 063	447 063
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		447 063	447 063
Sum anleggsmidler		447 063	447 063
Kundefordringer		137 822	137 770
Andre fordringer		19 452	18 164
Sum fordringer		157 274	155 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533 233	4 183 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533 233	4 183 858
Sum omløpsmidler		3 690 506	4 339 792
Sum eiendeler		4 137 569	4 786 855
Selskapskapital	(6, 5)	180 000	180 000
Overkurs	(6)	10 569	10 569
Sum innskutt egenkapital		190 569	190 569
Annen Egenkapital	(6)	1 281 597	1 255 440
Sum opptjent egenkapital		1 281 597	1 255 440
Sum egenkapital		1 472 166	1 446 008
Utsatt skatt	4	1 320 840	1 651 502
Sum avsetning for forpliktelser		1 320 840	1 651 502
Sum langsiktig gjeld		1 320 840	1 651 502
Betalbar skatt	4	551 334	519 298
Skyldige offentlige avgifter		41 991	41 249
Utbytte	(5)	750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		1 239	378 797
Sum kortsiktig gjeld		1 344 563	1 689 344
Sum gjeld		2 665 403	3 340 846
Sum egenkapital og gjeld		4 137 569	4 786 855

Jack Wexahl de Lange, styrets leder

Navn/Rolle

Signatur

Per Oscar Wexahl de Lange, styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Horten, 02/07/2024

Sted, dato