



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 936  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KALLERUDV 6-10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 181 417	4 221 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 181 417</b>	<b>4 221 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,8	267 764	265 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 765	26 551
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 098 326	1 925 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 404 853</b>	<b>2 217 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 776 564</b>	<b>2 004 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 278	55 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 278</b>	<b>55 824</b>
Annen finanskostnad		502 616	660 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 616</b>	<b>660 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-474 338</b>	<b>-604 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 302 224</b>	<b>1 399 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 302 224</b>	<b>1 399 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 302 225</b>	<b>1 399 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 302 225	1 399 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 302 225</b>	<b>1 399 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 260 871	8 299 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 260 871</b>	<b>8 299 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 260 871</b>	<b>8 299 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		575 708	540 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 708</b>	<b>540 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 081 083	2 937 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 081 083</b>	<b>2 937 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>3 656 792</b>	<b>3 478 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 917 663</b>	<b>11 777 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-12 969 465	-14 271 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 969 465</b>	<b>-14 271 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 962 265</b>	<b>-14 264 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	24 202 382	25 413 480
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 202 382</b>	<b>25 413 480</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 202 382</b>	<b>25 413 480</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639 064	582 161
Annen kortsiktig gjeld		38 483	46 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>677 546</b>	<b>628 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 879 928</b>	<b>26 042 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 917 663</b>	<b>11 777 705</b>



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 220 768	2 156 256	2 218 884	2 331 806
Inndekning garasjer, P-plasser		229 703	231 184	237 600	237 600
Inndekning av finanskostnader		1 719 432	1 779 120	1 812 380	1 608 430
Inntekt fra fellesvaskeri		11 514	10 044	9 000	11 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		0	45 000	0	0
Andre driftsinntekter		0	0	14 020	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 181 417</b>	<b>4 221 604</b>	<b>4 291 884</b>	<b>4 188 836</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 147	6 147	6 150	6 762
Styre honorar	1	120 650	118 000	118 000	120 650
Forretningsfører honorar		173 057	168 797	171 890	177 060
Forkjøpsrettshonorar BBL		51 275	28 500	21 975	22 632
Kontigent boligbyggelag		32 400	25 200	32 400	32 400
Andre tjenester		0	1 046	0	0
Andre lønnskostnader	8	113 289	115 013	116 740	124 780
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	33 825	32 855	33 100	34 606
Vedlikehold	3	419 641	108 694	324 000	474 000
Innleid hjelp	12	19 825	59 175	61 500	40 300
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		370 901	356 499	363 630	382 030
Forsikring		151 899	140 192	156 300	157 412
Kommunale avgifter	4	785 060	913 974	958 420	798 645
Strøm, fyring fellesanlegg		44 458	57 527	55 580	45 810
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 899	749	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 675	4 104	0	6 000
Drift maskiner		4 238	3 808	0	0
Andre driftsutgifter	5	33 851	49 495	50 000	40 000
Bomiljø		0	1 222	14 400	14 400
Avskrivninger	6	38 765	26 551	38 760	38 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 404 853</b>	<b>2 217 549</b>	<b>2 522 845</b>	<b>2 516 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 776 564</b>	<b>2 004 055</b>	<b>1 769 039</b>	<b>1 672 584</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 627	37 004	27 700	0
Kundeutbytte		18 651	18 820	0	15 190
Rentekostnad		502 616	660 380	694 080	311 487
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-474 338</b>	<b>-604 556</b>	<b>-666 380</b>	<b>-296 297</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 302 225</b>	<b>1 399 499</b>	<b>1 102 659</b>	<b>1 376 287</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		1 302 225	1 399 499	0	0



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	8 138 771	8 138 771
Andre driftsmidler	6	122 100	160 865
Sum anleggsmidler		8 260 871	8 299 636
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		22 918	31 810
Andre fordringer		552 790	508 398
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		3 081 083	2 937 861
Sum omløpsmidler	9	3 656 792	3 478 069
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 917 663</b>	<b>11 777 705</b>



## Balance

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-12 969 465	-14 271 691
Sum egenkapital		-12 962 265	-14 264 491
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	23 501 582	24 712 680
Borettsinnskudd	10	700 800	700 800
Sum langsiktig gjeld		24 202 382	25 413 480
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		639 064	582 161
Skyldig off. myndigheter		8 115	8 463
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 037	10 645
Annen kortsiktig gjeld		19 331	27 446
Sum kortsiktig gjeld	9	677 546	628 716
Sum gjeld		24 879 928	26 042 196
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 917 663</b>	<b>11 777 705</b>

Gjøvik 15.03.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørn Haugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marit H. Løken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Markeng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Wilhelm Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vigdis Engen  
Styremedlem

Kallerudvn. 6/10 Borettslag 950 269 936



Noter Kallerudvn. 6/10 Borettslag orgnr: 950 269 936

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

## Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 120 650,-.

## Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 6 147,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	78 363
6601 Vedlikehold bygg	248 549
6602 Vedlikehold VVS	58 229
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 025
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	10 018
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 673
6620 Vedlikehold utstyr	21 785
<b>Sum</b>	<b>419 641</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

31 Kallerudvn. 6/10 Borettslag



Noter Kallerudvn. 6/10 Borettslag orgnr: 950 269 936

## Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	334 124
7762 Vannavgift	127 160
7763 Avløpsavgift	157 756
7764 Feieavgift	25 568
7765 Renovasjonsavgift	140 452
<b>Sum</b>	<b>785 060</b>

## Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	18 487
7770 Gebyr - bank	635
7790 Driftskostnader	14 730
<b>Sum</b>	<b>33 851</b>

## Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Tørketrommel	21 313	19 179	2 134	2 131	0	2011
Vaskemaskin	31 650	4 220	27 430	6 330	21 100	2019
Gressklipper	151 500	20 200	131 300	30 300	101 000	2019
<b>Sum</b>	<b>204 463</b>	<b>43 599</b>	<b>160 864</b>	<b>38 761</b>	<b>122 100</b>	

## Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Lånenummer:	61778131594	11485212
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2002
Rentesats:	1.37 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	31.03.2038	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	2 160 000
Lånesaldo 01.01:	23 777 245	935 435
Avdrag i perioden:	1 091 940	119 158
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 685 305</b>	<b>816 277</b>
Saldo 5 år frem i tid:	16 693 555	192 139

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11485212	48	11 852	568 896
	24	10 307	247 368
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778131594	48	329 382	15 810 336

31 Kallerudvn. 6/10 Borettslag



**Noter Kallerudvn. 6/10 Borettslag orgnr: 950 269 936**

---

**Pantegjeld**

24 286 457 6 874 968

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

**31 Kallerudvn. 6/10 Borettslag**



Noter Kallerudvn. 6/10 Borettslag orgnr: 950 269 936

**Note 8 - Personalkostnader**

	<b>Resultat 31.12.20</b>
5100 Lønn til ansatte	108 205
5150 Avsatte feriepenger	11 037
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-5 953
5400 Arbeidsgiveravgift	32 269
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 556
<b>Sum</b>	<b>147 113</b>

31 Kallerudvn. 6/10 Borettslag



## Noter Kallerudvn. 6/10 Borettslag orgnr: 950 269 936

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	2 849 354	2 722 720
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 302 225	1 399 499
Tilbakeføring avskrivning	38 765	26 551
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-183 150
Avdrag langsiktig lån	-1 211 098	-1 116 266
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>129 892</b>	<b>126 634</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 979 246</b>	<b>2 849 354</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	575 708	540 208
Bankinnskudd og kontanter	3 081 083	2 937 861
Sum omløpsmidler	3 656 792	3 478 069
Kortsiktig gjeld	-677 546	-628 716
<b>Disponible midler</b>	<b>2 979 246</b>	<b>2 849 354</b>

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1962/63 er kr. 700 800,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3738771	0	3738771	1962/63
Garasjer	4400000	0	4400000	2012
<b>Sum bygninger</b>	<b>8138771</b>	<b>0</b>	<b>8138771</b>	

### Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	19 825
<b>Sum</b>	<b>19 825</b>



Resultat og balanse med noter for Kallerudvn. 6/10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kallerudvn. 6/10 Borettslag**

Styreleder	Jørn Haugen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Marit H. Løken (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Vigdis Engen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Terje Wilhelm Larsen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Erik Markeng (sign.)	15.03.2021



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kallerudv. 6-10 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kallerudv. 6-10 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 302 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NEUZT-6DF5E-NN8WD-G2PI1-3PHCB-JBIE



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Kallerudv. 6-10 Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: NEU2T-6DF5E-NN8WD-GZPI1-3PHCB-JJBIE



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Kallerudv. 6-10 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 25. mars 2021  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NEUZT-6DF5E-NN8WD-GZPH-3PHCB-JJBIE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-24 19:59:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: NEUZT-6DF5E-NW8WD-G2P1I-3PHCB-JBBIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>