



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 348 603
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMØRLIA AS
Forretningsadresse:	Dybdahls veg 1 7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Johan Kopreitan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 700 757
Varekostnad			80 583
Lønnskostnad	1	785 665	779 837
Annen driftskostnad	1	643 181	214 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428 846</b>	<b>3 775 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 428 846</b>	<b>-1 025 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 900 000	
Annen renteinntekt	2	89 237	366 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 989 237</b>	<b>366 749</b>
Annen rentekostnad			52 705
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 989 237</b>	<b>314 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 391</b>	<b>-711 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 560 391</b>	<b>-711 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 391</b>	<b>-711 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 560 391</b>	<b>-711 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	8 500 000	8 170 000
Overføringer annen egenkapital	4	-6 939 609	-8 881 370



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 560 391	-711 370



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	6 600 000	6 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 034 800	9 134 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	252 037	5 657 411
Andre fordringer		400 000	433 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 686 837</b>	<b>15 225 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 286 837</b>	<b>21 825 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	500 000	500 000
Andre finansielle instrumenter	8	52 600	52 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>552 600</b>	<b>552 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	625 170	2 032 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 170</b>	<b>2 032 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 770</b>	<b>2 584 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 464 607</b>	<b>24 410 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,10	128 732	128 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 732</b>	<b>128 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 205 025	24 144 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 205 025</b>	<b>24 144 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 333 757</b>	<b>24 273 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 358	4 719
Skyldig offentlige avgifter		41 372	39 154
Annen kortsiktig gjeld	2	85 119	93 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 849</b>	<b>137 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 849</b>	<b>137 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 464 607</b>	<b>24 410 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 348 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Johan Kopreitan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 348 603  
TRYM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 700 757
Varekostnad			80 583
Lønnskostnad	1	785 665	779 837
Annen driftskostnad	1	643 181	214 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 428 846</b>	<b>3 775 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 428 846</b>	<b>-1 025 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 900 000	
Annen renteinntekt	2	89 237	366 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 989 237</b>	<b>366 749</b>
Annen rentekostnad			52 705
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 989 237</b>	<b>314 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 560 391</b>	<b>-711 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 560 391</b>	<b>-711 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 560 391</b>	<b>-711 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	8 500 000	8 170 000
Overføringer annen egenkapital	4	-6 939 609	-8 881 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 560 391</b>	<b>-711 370</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 205 025	24 144 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 205 025</b>	<b>24 144 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 333 757</b>	<b>24 273 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 358	4 719
Skyldig offentlige avgifter		41 372	39 154
Annen kortsiktig gjeld	2	85 119	93 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 849</b>	<b>137 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 849</b>	<b>137 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 464 607</b>	<b>24 410 549</b>



Organisasjonsnr: 986 348 603  
TRYM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Trym Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 986348603**

**Utarbeidet av:**  
Tipro Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Fossegrenda 7B  
7038 TRONDHEIM



Trym Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 750 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	2 700 757
Varekostnad		0	80 583
Lønnskostnad	1	785 665	779 837
Annen driftskostnad	1	643 181	214 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 428 846</b>	<b>3 775 413</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 428 846)</b>	<b>(1 025 413)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 900 000	0
Annen renteinntekt	2	89 237	366 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 989 237</b>	<b>366 749</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	52 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52 705</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 989 237</b>	<b>314 044</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 560 391</b>	<b>(711 369)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 560 391</b>	<b>(711 370)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 560 391</b>	<b>(711 370)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	8 500 000	8 170 000
Overføringer annen egenkapital	4	(6 939 609)	(8 881 370)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 560 391</b>	<b>(711 370)</b>



## Trym Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	6 600 000	6 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 034 800	9 134 800
Lån til tilknyttet selskap	2	252 037	5 657 411
Andre fordringer		400 000	433 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 686 837</b>	<b>15 225 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 286 837</b>	<b>21 825 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	500 000	500 000
Andre finansielle instrumenter	8	52 600	52 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>552 600</b>	<b>552 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	625 170	2 032 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>625 170</b>	<b>2 032 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 770</b>	<b>2 584 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 464 607</b>	<b>24 410 549</b>



Trym Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,10	128 732	128 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 732</b>	<b>128 732</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	17 205 025	24 144 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 205 025</b>	<b>24 144 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 333 757</b>	<b>24 273 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 358	4 719
Skyldig offentlige avgifter		41 372	39 154
Annen kortsiktig gjeld	2	85 119	93 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 849</b>	<b>137 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 464 607</b>	<b>24 410 549</b>

Trondheim, den 6. juni 2023

  
Karl Johan Kopreitan  
Styrets leder/daglig leder



Trym Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trym Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, honorar til revisor m.m

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>I år</u>	<u>I fjor</u>
Lønn	672.000	660.532
Arbeidsgiveravgift	96.285	96.369
Pensjonskostnader	11.980	22.937
Andre lønnsrelaterte ytelser	5.400	0
<b>Totalt</b>	<b>785.665</b>	<b>779.837</b>
Antall årsverk	1	1

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er etablert en OTP ordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

#### Honorar til revisor

Det er utbetalt kr 18.000 ekskl. mva i godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon. Det er utbetalt ikke honorar for annen bistand.

### Note 2 - Nærstående parter

Lån til tilknyttet selskap består av fordring på Trym AS med kr. 96.646 samt lån til Finnbuan AS med kr. 155.391.

Inkludert i posten annen renteinntekter er kr. 44.626 renteinntekter fra tilknyttede selskaper.

Inkludert i annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier med kr. 2.967.



Trym Eiendom AS

**Noter 2022****Note 3 - Skatt**

	<b>2022</b>
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnader	1.560.391
Permanente og andre forskjeller	(2.339.000)
Endring i midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
<b>Inntekt</b>	<b>(778.609)</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	
For lite avsatt tidligere	0
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Skattem. fremf. underskudd	1.489.978	0	711.369	0
<b>Sum</b>	<b>1.489.978</b>	<b>0</b>	<b>711.369</b>	<b>0</b>
Netto midlertidige forskjeller	1.489.978	0	711.369	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	327.795	0	156.501	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	327.795	0	156.501	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	128.732	24.144.635	24.273.367
Årets resultat	-	1.560.351	1.560.391
<i>Andre endringer:</i>			
Tilleggs utbytte	-	(8.500.000)	(8.500.000)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>128.732</b>	<b>17.205.025</b>	<b>17.333.757</b>

Noter for Trym Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986348603



Trym Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 600 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 600 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	6 600 000
Prosentsats for ord.avskr	100--1

### Note 6 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Finnbuan AS, Trondheim	20,00 %	20,00 %	-104 192	44 942 842

### Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Posten består i investeringer i diverse aksjer og fond. Investeringene er vurdert til kostpris pr 31.12.2022. Markedsbaserte aksjer har en historisk kostpris kr. 500.000.

### Note 8 - Andre finansielle instrumenter

Posten består i investeringer i diverse aksjer. Investeringene er vurdert til kostpris pr 31.12.2022. Aksjene har en historisk kostpris kr. 52.600.

### Note 9 - Bundne bankinnskudd

Posten inkluderer bundne midler til dekning av skyldig skattetrekk med kr. 62.008.



Trym Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 10 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1.287,32. samlet aksjekapital utgjør kr. 128.732. Selskapet har kun en aksjeklasse og ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2022</b>		Antall	Eier-/
		aksjer	stemmeandel
Karl Johan Kopreitan	daglig leder/styrets leder	100	100 %



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trym Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trym Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: LVLAS-ZN2WC-L550Y-N8DA6-262NE-FB32M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-08 19:00:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVLAS-ZN2WC-L550Y-N8DA6-262NE-E832M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>