



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMA INVEST AS
Forretningsadresse: Kastellstubben 5B
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-A. Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 189	5 303
Sum kostnader		17 189	5 303
Driftsresultat		-17 189	-5 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 647	1 704
Annen finansinntekt		2 108 969	745 016
Sum finansinntekter		2 117 616	746 720
Annen rentekostnad		31 534	61 669
Annen finanskostnad		2 566 261	
Sum finanskostnader		2 597 795	61 669
Netto finans		-480 179	685 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 368	679 748
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 710	279 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 078	399 922
Årsresultat		-728 078	399 922
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	728 078	-399 922
Sum overføringer og disponeringer		728 078	-399 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 323 735	13 443 115
Andre fordringer		151 614	737 332
Sum finansielle anleggsmidler		12 475 349	14 180 447
Sum anleggsmidler	5	12 475 349	14 180 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 870	71 870
Sum fordringer		71 870	71 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 742	60 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 742	60 839
Sum omløpsmidler		210 612	132 709
SUM EIENDELER		12 685 961	14 313 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		6 155 252	8 383 330
Sum opptjent egenkapital		6 155 252	8 383 330
Sum egenkapital	3	6 255 252	8 483 330
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		230 710	279 826
Annen kortsiktig gjeld	6	6 199 999	5 550 000
Sum kortsiktig gjeld		6 430 709	5 829 826
Sum gjeld		6 430 709	5 829 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 685 961	14 313 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558268

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMA INVEST AS
Forretningsadresse: Kastellstubben 5B
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-A. Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 989 264 478
SMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 189	5 303
Sum kostnader		17 189	5 303
Driftsresultat		-17 189	-5 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 647	1 704
Annen finansinntekt		2 108 969	745 016
Sum finansinntekter		2 117 616	746 720
Annen rentekostnad		31 534	61 669
Annen finanskostnad		2 566 261	
Sum finanskostnader		2 597 795	61 669
Netto finans		-480 179	685 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 368	679 748
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 710	279 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728 078	399 922
Årsresultat		-728 078	399 922
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	728 078	-399 922
Sum overføringer og disponeringer		728 078	-399 922



Organisasjonsnr: 989 264 478
SMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		12 323 735	13 443 115
Andre fordringer		151 614	737 332
Sum finansielle anleggsmidler		12 475 349	14 180 447
Sum anleggsmidler	5	12 475 349	14 180 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 870	71 870
Sum fordringer		71 870	71 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 742	60 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 742	60 839
Sum omløpsmidler		210 612	132 709
SUM EIENDELER		12 685 961	14 313 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 155 252	8 383 330
Sum opptjent egenkapital		6 155 252	8 383 330
Sum egenkapital	3	6 255 252	8 483 330
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		230 710	279 826
Annen kortsiktig gjeld	6	6 199 999	5 550 000
Sum kortsiktig gjeld		6 430 709	5 829 826
Sum gjeld		6 430 709	5 829 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 685 961	14 313 156



Organisasjonsnr: 989 264 478
SMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Svein-A. Martinsen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SMA Invest AS

Org. nr. 989264478

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	17 189	5 303
Sum driftskostnader		17 189	5 303
DRIFTSRESULTAT		-17 189	-5 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 647	1 704
Annen finansinntekt		2 108 969	745 016
Sum finansinntekter		2 117 616	746 720
Annen rentekostnad		31 534	61 669
Annen finanskostnad		2 566 261	0
Sum finanskostnader		2 597 795	61 669
Netto finansposter		-480 179	685 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 368	679 748
Skattekostnad på ordinært resultat	4	230 710	279 826
ARSRESULTAT		-728 078	399 922
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	728 078	-399 922
Sum overføringer og disponeringer		728 078	-399 922



SMA Invest AS

Org. nr: 989264478

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12 323 735	13 443 115
Andre fordringer	151 614	737 332
Sum finansielle anleggsmidler	12 475 349	14 180 447
Sum anleggsmidler	5	12 475 349

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer	71 870	71 870
Sum fordringer	71 870	71 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

138 742 60 839

Sum omløpsmidler	210 612	132 709
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER **12 685 961** **14 313 156**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 155 252	8 383 330
Sum opptjent egenkapital	6 155 252	8 383 330

Sum egenkapital **3** **6 255 252** **8 483 330**

GJELD

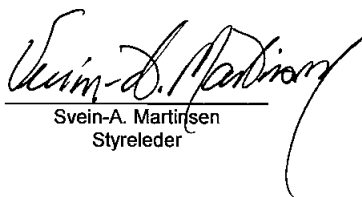
Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	230 710	279 826
Annen kortsiktig gjeld	6 199 999	5 550 000
Sum kortsiktig gjeld	6 430 709	5 829 826

Sum gjeld **6 430 709** **5 829 826**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **12 685 961** **14 313 156**

Eidsvoll 14.06.2022


Svein-A. Martinsen
Styreleder



SMA Invest AS

org.nr. 989 264 478

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har, i medhold av aksjeloven § 7-6, besluttet at selskapet ikke skal ha revisor.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

f) Skattekostnad/utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med utgangspunkt i netto positive forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen etter utfligning av negative midlertidige forskjeller.

Utsatt skattefordel balanseføres kun dersom det er sannsynlighet for at det vil bli utnyttet innen rimelig tid.

Note 2 Lønn, honorarer mv.

Det er ikke utbetalt eller avsatt honorarer til styret.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 3 Aksjonærer og egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.2021	100 000	8 383 330	8 483 330
Tilleggsutbytte	-	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	-	-728 078	-728 078
Egenkapital per 31.12.2021	100 000	6 155 252	6 255 252

Aksjekapitalen på kr. 100.000 er fordelt på 1 aksje a kr. 100.000,-.

Aksjen eies av styreleder Svein-A. Martinsen.

Note 4 Skattekostnader og utsatt skatt

a. Grunnlaget for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-497 368
Permanente forskjeller	1 546 052
Grunnlag årets skattekostnad	1 048 684
Årets skattekostnad knyttet til resultatet	230 710



SMA Invest AS

org.nr. 989 264 478

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Skattekostnader og utsatt skatt - forts.

b. Grunnlaget for utsatt skatt og midlertidige forskjeller

I forbindelse med årsavslutningen er det disse forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Skattemessig underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skattefordel	22 %	-	-

Utsatt skattefordel er ihht reglene for små foretak, ikke balanseført.

Note 5 Aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer og andeler i følgende selskaper:

Europris ASA, K2 Eiendom AS, BI7 Kontor Holding AS, Helsefyrt Kontorinvest II AS, Helsefyrt Kontorinvest III AS, Molde eiendomsinvest AS, PPI AS, Pareto Eiendoms kapital Nordic AS, Pareto Energy Solution AS, Pareto PE II AS, Cubera Feeder VI, Gjensidige Forsikring ASA, Norwegian Royal Salmon ASA, Sparebanken MidtNorge PE AS, Entra ASA, Norsk Hydro ASA, Thor Dahl Container AS, Crude Tankers II AS, Atlantic Panamax 2 DIS, Nordic Lübeck IS, DBCSupra IS, W-Oslo AS, Skandi Aukra AS, Atlantic Punera AS, Oslo Airport City AS, FS Container Holding AS, UACC Bergshav Tankers DIS. Markedsverdi for investeringene overstiger bokførte verdier (kostpris).

Note 6 Gjeld

Dette er gjeld til selskapets eier.

Note 7 - Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.