



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 873 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KULTURHUS AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 443 203	1 684 238
Sum inntekter		2 443 203	1 684 238
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 171 364	364 000
Annen driftskostnad	2	611 359	285 569
Sum kostnader		1 782 723	649 569
Driftsresultat		660 480	1 034 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9 051
Sum finansinntekter			9 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	276 188	155 794
Annen rentekostnad		336 970	199 926
Sum finanskostnader		613 158	355 721
Netto finans		-613 158	-346 670
Ordinært resultat før skattekostnad		47 322	688 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 709	153 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 614	534 340
Årsresultat		34 614	534 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 614	534 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	34 614	534 340
Sum overføringer og disponeringer		34 614	534 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	150 000	
Sum immaterielle eiendeler		150 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	143 060 569	108 418 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 025 556	
Sum varige driftsmidler		144 086 124	108 418 110
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		144 236 125	108 418 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		697 371	373 343
Andre kortsiktige fordringer		3 062 777	334 621
Konsernfordringer	3	12 160 306	26 430 913
Sum fordringer		15 920 453	27 138 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
Sum omløpsmidler		15 920 471	27 138 896
SUM EIENDELER		160 156 597	135 557 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	36 741 345	27 256 306
Sum innskutt egenkapital		36 841 345	27 356 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 053 008	2 018 395
Sum opptjent egenkapital		2 053 008	2 018 395
Sum egenkapital		38 894 353	29 374 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 954 377	8 266 401
Sum avsetninger for forpliktelser		10 954 377	8 266 401
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 474 625	52 278 040
Sum annen langsiktig gjeld		26 474 625	52 278 040
Sum langsiktig gjeld		37 429 002	60 544 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153 498	1 656 850
Kortsiktig konserngjeld	3	77 376 716	39 677 987
Annen kortsiktig gjeld		5 303 028	4 303 028
Sum kortsiktig gjeld		83 833 242	45 637 866
Sum gjeld		121 262 244	106 182 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 156 597	135 557 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929649

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 873 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KULTURHUS AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Sundfør Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 992 873 248
BERGEN KULTURHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 443 203	1 684 238
Sum inntekter		2 443 203	1 684 238
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	1 171 364	364 000
Annen driftskostnad			
	2	611 359	285 569
Sum kostnader		1 782 723	649 569
Driftsresultat		660 480	1 034 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			9 051
Sum finansinntekter			9 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	276 188	155 794
Annen rentekostnad			
		336 970	199 926
Sum finanskostnader		613 158	355 721
Netto finans		-613 158	-346 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
		47 322	688 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	12 709	153 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 614	534 340
Årsresultat		34 614	534 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		34 614	534 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	5	34 614	534 340
Sum overføringer og disponeringer		34 614	534 340



Organisasjonsnr: 992 873 248
BERGEN KULTURHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

1 150 000
Sum immaterielle eiendeler 150 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,6 143 060 569 108 418 110

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1 1 025 556

Sum varige driftsmidler

144 086 124 108 418 110

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

7 1 1

Sum finansielle
anleggsmidler

1 1

Sum anleggsmidler

144 236 125 108 418 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

697 371 373 343

Andre kortsiktige
fordringer

3 062 777 334 621

Konsernfordringer

3 12 160 306 26 430 913

Sum fordringer

15 920 453 27 138 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 18 18

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 18

Sum omløpsmidler

15 920 471 27 138 896

SUM EIENDELER

160 156 597 135 557 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital	5	36 741 345	27 256 306
Sum innskutt egenkapital		36 841 345	27 356 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 053 008	2 018 395
Sum opptjent egenkapital		2 053 008	2 018 395
Sum egenkapital		38 894 353	29 374 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 954 377	8 266 401
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 954 377	8 266 401
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 474 625	52 278 040
Sum annen langsiktig gjeld		26 474 625	52 278 040
Sum langsiktig gjeld		37 429 002	60 544 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 153 498	1 656 850
Kortsiktig konserngjeld	3	77 376 716	39 677 987
Annen kortsiktig gjeld		5 303 028	4 303 028
Sum kortsiktig gjeld		83 833 242	45 637 866
Sum gjeld		121 262 244	106 182 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 156 597	135 557 007



Organisasjonsnr: 992 873 248
BERGEN KULTURHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-09-17

BankID Signing
Ingolf Sundtør Dahm
2022-09-17

Bergen Kulturhus AS

Org.nr. 992 873 248

Årsrapport 2021

Styrets årsberetning

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Bergen Kulturhus AS

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-09-17

BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2022-09-17

Årsberetning 2021

Virksomheten

Bergen Kulturhus AS er investor i fast eiendom som administreres og driftes av selskap innen samme konsern. Selskapets forretningskontor er i Bergen og inngår i konsernet Vest-Finans Eiendom AS med hovedkontor på Nesttun i Bergen.

Selskapets eiendommer er lokalisert i Vaskerelven i Bergen sentrum. Hjemmelen til det vesentlige av eiendomsmassen besittes av det heleide datterselskapet KS Vaskerelven. Etter at en større, tidligere leietaker flyttet til nye, egne lokaler i 2018 har selskapet arbeidet med å etablere et nytt, privateid kulturhus i Vaskerelven i sentrum av Bergen. Endelig godkjenning av byggeprosjektet ble gitt i oktober 2019 og byggearbeidene startet rundt årsskiftet 2019/20. De omfattende utbyggings- og rehabiliteringsarbeidene er nå ferdigstilt og det nye kulturhuset åpnet dørene for publikum i september 2021.

Kulturhuset har flere konsert- og kulturscener hvorav den største har en publikumskapasitet på 600. I tillegg er det restauranter, barer, galleri, møte-/konferanserom og studio mv. Det nye Kulturhuset går over 4 etasjer inkludert en stor takhage med servering mv. og utsikt over Ole Bulls plass og Torgalmenningen. Kulturhuset i Bergen samarbeider med større og mindre kulturarrangører i tillegg til arrangementer i egen regi. Målet har vært å skape et bredt og lett tilgjengelig kulturtilbud med konserter, festivaler, film, konferanser, dans og utstillinger, herunder innen design og arkitektur. I tillegg legges det vekt på et godt restauranttilbud hvor det grønne og bærekraftige er tillagt stor vekt.

Bergen Kulturhus AS har inngått en langsiktig avtale om utleie av lokalene med «Kulturhuset i Bergen AS» og driften av det nye kulturhuset er overtatt av en ekstern og veletablert aktør med virkning fra 1.9.2022. De første månedene av driften av kulturhuset ble negativt påvirket av myndighetenes tiltak for hindre smittespredning i forbindelse med koronapandemien. Dette førte til avlyste arrangementer og sterk redusert aktivitet, spesielt i den viktige førjulsesongen, og første del av 2022. Etter gjenåpningen av samfunnet i februar 2022 har aktiviteten i de nye kulturhuset vært sterkt økende. Det nye og inkluderende samlingsstedet for kunst, kultur, konserter, konferanser og servering er svært godt mottatt av det bergenske publikum.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde i 2021 samlede driftsinntekter på kr 2,44 mill. mot kr 1,69 mill. i forrige år. Resultat før skatter i 2021 var kr 47 322 mot et resultat før skatter på kr 688 000 i 2020. Samlede eiendeler per 31.12.2021 var kr 160,16 mill. (31.12.2020: kr 135,56 mill.). Bokført egenkapital ved årets utgang var kr 38,89 mill. mot en egenkapital på kr 29,37 mill. per 31.12.2020. Det vil bli en vesentlig økning i leieinntektene i 2022.

Styret mener at årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt øvrige forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.



Bergen Kulturhus AS



Årsberetning 2021

Side 2 av 2

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Forvaltning, utbygging og drift av eiendommene ivaretas av øvrige selskap i konsernet.

Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og en mann. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

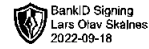
Ytre miljø

Virksomhetens medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 8. september 2022

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem/daglig leder



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bergen Kulturhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Kulturhus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

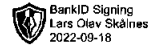
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i
Bergen Kulturhus AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 17. september 2022

REVISOR-PARTNER AS

Lars-Olav Skålnes
Statsautorisert revisor



Bergen Kulturhus AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 443 203	1 684 238
Sum driftsinntekter		2 443 203	1 684 238
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 171 364	364 000
Annen driftskostnad	2	611 359	285 569
Sum driftskostnader		1 782 723	649 569
DRIFTSRESULTAT		660 480	1 034 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9 051
Sum finansinntekter		0	9 051
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	276 188	155 794
Annen rentekostnad		336 970	199 926
Sum finanskostnader		613 158	355 721
NETTO FINANSPOSTER		(613 158)	(346 670)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		47 322	688 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 709	153 660
ORDINÆRT RESULTAT		34 614	534 340
ÅRSRESULTAT		34 614	534 340
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	(0)
Overføringer annen egenkapital	5	34 614	534 340
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		34 614	534 340



Bergen Kulturhus AS

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-06-17

BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2022-09-17

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	150 000	0
Sum immaterielle eiendeler		150 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	143 060 569	108 418 110
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 025 556	0
Sum varige driftsmidler		144 086 124	108 418 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		144 236 125	108 418 111
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		697 371	373 343
Fordringer på konsernselskap	3	12 160 306	26 430 913
Andre kortsiktige fordringer		3 062 777	334 621
Sum fordringer		15 920 453	27 138 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18	18
SUM OMLØPSMIDLER		15 920 471	27 138 896
SUM EIENDELER		160 156 597	135 557 007



Bergen Kulturhus AS

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-09-17

BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2022-09-17

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	36 741 345	27 256 306
Sum innskutt egenkapital		36 841 345	27 356 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 053 008	2 018 395
Sum opptjent egenkapital		2 053 008	2 018 395
SUM EGENKAPITAL		38 894 353	29 374 701
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 954 377	8 266 401
Sum avsetning for forpliktelser		10 954 377	8 266 401
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	26 474 625	52 278 040
Sum annen langsiktig gjeld		26 474 625	52 278 040
SUM LANGSIKTIG GJELD		37 429 002	60 544 441
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 153 498	1 656 850
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	77 376 716	39 677 987
Annen kortsiktig gjeld		5 303 028	4 303 028
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 833 242	45 637 866
SUM GJELD		121 262 244	106 182 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 156 597	135 557 007

Bergen, 8. september 2022

Yngvill Nydal
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
Styremedlem/daglig leder



Bergen Kulturhus AS

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-09-17

BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2022-09-17

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Anskaffelser som fører til at et driftsmiddel blir i en bedre stand enn ved selskapets anskaffelse da det var nytt for foretaket føres som påkostninger. Dessuten er slike anskaffelser påkostninger når de fremtidige inntekter og netto kontantstrømmer forventes å øke sammenlignet med det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen av driftsmidler.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader tas med i den periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres når selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelene kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap av Vest-Finans Eiendom AS. Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernselskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernet Bergen Kulturhus AS med datterselskapet KS Vaskerelven er fritatt for å utarbeide konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet for Vest-Finans Eiendom AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets hovedkontor.

Noter for Bergen Kulturhus AS

Organisasjonsnr. 992873248



Bergen Kulturhus AS

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-09-17

BankID Signing
Ingolf Sundfør Dahm
2022-09-17

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 612 640	0	120 612 640
+ Tilgang	35 778 459	1 060 920	36 839 378
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	156 391 098	1 060 920	157 452 018
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 194 530	0	12 194 530
+ Ordinære avskrivninger	1 136 000	35 364	1 171 364
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 330 530	35 364	13 365 894
Balanseført verdi pr 31/12	143 060 568	1 025 556	144 086 124
Prosentstø for ord. avskr	2-4	10-10	

Hjemmeløen til selskapets tre hovedeiendommer innehas av datterselskapet KS Vaskerelven. Årets tilgang gjelder investeringer i det nye kulturhuset i Bergen som ble åpnet for publikum i september 2021.

Immaterielle eiendeler i balansen gjelder ekstern bistand med utvikling av varemerke, profilering, herunder nettside mv. og vil bli avskrevet over 5 år.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn for 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styrets medlemmer eller aksjeeiere i selskapet eller dets morselskap.

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. godtgjørelse for datterselskapet KS Vaskerelven (ekskl. mva.):

	I år	I fjor
Revisjon	29 000	14 000
Årsregnskap/skattemelding	12 000	6 000
Annen bistand, skatt og mva.	18 200	6 800
Totalt	59 200	26 800



Bergen Kulturhus AS

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-09-17BankID Signing
Ingolf Sundfjor Dahm
2022-09-17

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	12 160 306	26 430 913
Andre kortsiktige fordringer		
Sum fordringer	12 160 306	26 430 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	26 474 625	52 278 040
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	77 376 716	39 677 987
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Sum gjeld	103 851 341	91 956 027

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsmessig margin.

Kassekreditt på kr 77 376 716 som utgjør selskapets andel av konsernets konsernkotokreditt stor kr 2 000 000 er presentert som kortsiktig konserngjeld.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	47 322
+ Permanente og andre forskjeller	10 445
+ Endring i midlertidige forskjeller	-19 348 891
+ Mottatt konsernbidrag	12 160 306
= Inntekt	-7 130 818

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 675 267
= Sum betalbar skatt	-2 675 267
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 687 976
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 709
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-2 675 267
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	2 675 267
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Bergen Kulturhus AS

Organisasjonsnr. 992873248



Bergen Kulturhus AS

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-09-17

BankID Signing
Ingolf Sundfer Dahm
2022-09-17

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat (forts.)

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	57 023 443	37 674 552
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 130 818	0
= Grunnlag utsatt skatt	49 792 625	37 574 552
Utsatt skatt	10 954 377	8 266 401

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	29 274 701	29 374 701
+Fra årets resultat			34 614	34 614
+/-Mottatt konsernbidrag	0	0	9 485 039	9 485 039
Pr 31.12.	100 000	0	38 794 353	38 894 353

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	47 322
Skattekostnad	12 709
Årets resultat	34 614

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	34 614
Sum disponert	34 614

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	12 160 306
Skattepliktig konsernbidrag	12 160 306



Bergen Kulturhus AS

BankID Signing
Yngvill Nydal
2022-09-17

BankID Signing
Ingolf Sundfar Dahm
2022-09-17

Noter 2021

Note 6 – Pantstillelser mv.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Bankgjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	138 045 872	102 267 414
Sum pantsatte eiendeler	138 045 872	102 267 414

Selskapets bankforbindelse har tinglyst pantobligasjoner pålydende kr 140,0 mill. på de respektive næringsseidommers blad i grunnboken for lån til morselskapet. Hjemmelshaver til næringsseidommene er datterselskapet KS Vaskerelven. I tillegg eier Bergen Kulturhus AS eiendommen Vaskerelven 4B som selskapet har tinglyst hjemmel til.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 2,0 mill. for morselskapet Vest-Finans Eiendom AS' konsernkontokreditt på samme beløp.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er bokført i årsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper (tall i kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
KS Vaskerelven	90	90	0	45 000
Totalt			0	45 000

Selskapet er kommandittist i KS Vaskerelven. De resterende andelene på 10 % eies av komplementaren Vest-Finans Eiendom AS som er morselskapet til Bergen Kulturhus AS.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vest-Finans Eiendom AS	1 000

Selskapets styreleder eier 50 % av aksjene i Vest-Finans Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i Bergen Kulturhus AS og selskapets daglige leder/styremedlem eier de resterende 50 % av aksjene i Vest-Finans Eiendom AS.

Noter for Bergen Kulturhus AS

Organisasjonsnr. 992873248