



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 700	424 500
Sum inntekter		440 700	424 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	245 155	140 625
Sum kostnader		245 155	140 625
Driftsresultat		195 545	283 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	82
Sum finansinntekter		76	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 276	275 432
Sum finanskostnader		188 276	275 432
Netto finans		-188 200	-275 350
Ordinært resultat før skattekostnad		7 345	8 525
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 615	1 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 730	6 649
Årsresultat		5 730	6 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		101 380	
Annen egenkapital		-95 650	6 649
Sum overføringer og disponeringer		5 730	6 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	10 536 798	10 536 798
Sum varige driftsmidler		10 536 798	10 536 798
Sum anleggsmidler		10 536 798	10 536 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 900	2 700
Sum fordringer		4 900	2 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	278 452	146 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 452	146 049
Sum omløpsmidler		283 352	148 749
SUM EIENDELER		10 820 149	10 685 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	9	636 000	636 000
Sum innskutt egenkapital		796 000	796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	348 705	444 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		348 705	444 355
Sum egenkapital		1 144 705	1 240 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	107 911	134 890
Sum avsetninger for forpliktelser		107 911	134 890
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 911	134 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 153	
Betalbar skatt	6		972
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	9 517 280	9 299 030
Annen kortsiktig gjeld		100	10 300
Sum kortsiktig gjeld		9 567 533	9 310 302
Sum gjeld		9 675 444	9 445 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 820 149	10 685 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320855

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 900 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 992 900 962
TVERRGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 700	424 500
Sum inntekter		440 700	424 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	245 155	140 625
Sum kostnader		245 155	140 625
Driftsresultat		195 545	283 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	82
Sum finansinntekter		76	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 276	275 432
Sum finanskostnader		188 276	275 432
Netto finans		-188 200	-275 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 615	1 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 730	6 649
Årsresultat		5 730	6 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		101 380	
Annen egenkapital		-95 650	6 649
Sum overføringer og disponeringer		5 730	6 649



Organisasjonsnr: 992 900 962
TVERRGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	10 536 798	10 536 798
Sum varige driftsmidler		10 536 798	10 536 798

Sum anleggsmidler		10 536 798	10 536 798
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 900	2 700
Sum fordringer		4 900	2 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	278 452	146 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 452	146 049

Sum omløpsmidler		283 352	148 749
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 820 149	10 685 547
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (160 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	9	636 000	636 000
Sum innskutt egenkapital		796 000	796 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	348 705	444 355
Sum opptjent egenkapital		348 705	444 355

Sum egenkapital		1 144 705	1 240 355
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	107 911	134 890
--------------	------	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		107 911	134 890
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		107 911	134 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 153	
Betalbar skatt	6		972
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	9 517 280	9 299 030
Annen kortsiktig gjeld		100	10 300
Sum kortsiktig gjeld		9 567 533	9 310 302
Sum gjeld		9 675 444	9 445 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 820 149	10 685 547



Organisasjonsnr: 992 900 962
TVERRGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160000.00	1.00	160000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nistadgruppen AS	160000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	160000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	24375.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	24375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**TVERRGATEN 4 AS
5822 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Tverrgaten 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tverrgaten 4 AS som viser et overskudd på NOK 5 730. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2021
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2020
TVERRGATEN 4 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		440 700	424 500
Sum driftsinntekter		440 700	424 500
Annen driftskostnad	2	(245 155)	(140 625)
Sum driftskostnader		(245 155)	(140 625)
Driftsresultat		195 545	283 875
Annen renteinntekt		76	82
Sum finansinntekter		76	82
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(188 276)	(275 432)
Sum finanskostnader		(188 276)	(275 432)
Netto finans		(188 200)	(275 350)
Ordinært resultat før skattekostnad		7 345	8 525
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(1 615)	(1 876)
Ordinært resultat		5 730	6 649
Årsresultat		5 730	6 649
Overføringer			
Konsernbidrag		101 380	0
Annen egenkapital		(95 650)	6 649
Sum		5 730	6 649

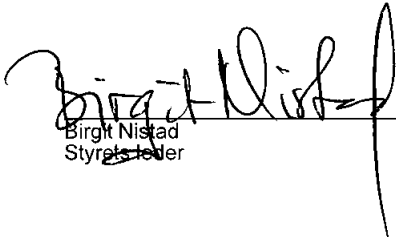


Balanse pr. 31. desember 2020
TVERRGATEN 4 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	10 536 798	10 536 798
Sum varige driftsmidler		10 536 798	10 536 798
Sum anleggsmidler		10 536 798	10 536 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 900	2 700
Sum fordringer		4 900	2 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	278 452	146 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 452	146 049
Sum omløpsmidler		283 352	148 749
Sum eiendeler		10 820 149	10 685 547

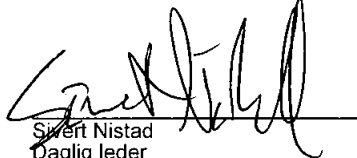
**Balanse pr. 31. desember 2020**
TVERRGATEN 4 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	160 000	160 000
Annen innskutt egenkapital	9	636 000	636 000
Sum innskutt egenkapital		796 000	796 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	348 705	444 355
Sum opptjent egenkapital		348 705	444 355
Sum egenkapital		1 144 705	1 240 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	107 911	134 890
Sum avsetning for forpliktelser		107 911	134 890
Sum langsiktig gjeld		107 911	134 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 153	0
Betalbar skatt	6	0	972
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	9 517 280	9 299 030
Annen kortsiktig gjeld		100	10 300
Sum kortsiktig gjeld		9 567 533	9 310 302
Sum gjeld		9 675 444	9 445 192
Sum egenkapital og gjeld		10 820 149	10 685 547



Birgit Nistad
Styrets leder

Bergen, 07. / 05. - 2021



Sivert Nistad
Daglig leder



Noter 2020

TVERRGATEN 4 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for regnskapsåret 2020 utgjør kroner 26 250, hvorav bistand utgjør kroner 9 375.

Beløpene er beregnet inklusiv merverdiavgift.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapets daglige leder er lønnet i morselskapet Nistadgruppen AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Hjemmel til eiendommen ligger i Nistad Gruppen Marken AS.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 536 798
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 536 798
Balansført verdi pr. 31.12.2020	10 536 798

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 345	8 525
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	122 629	153 286
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(157 394)
Årets skattegrunnlag	129 974	4 417
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 594	972
Sum	28 594	972
+/- Endring i utsatt skatt	(26 979)	904
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 615	1 876
Betalbar skatt i skattekostnad	28 594	972
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(28 594)	
Betalbar skatt i balansen	0	972

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	613 135	490 506	122 629
Sum midlertidige forskjeller	613 135	490 506	122 629
Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%	134 890	107 911	26 979

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	160 000	1,00	160 000,00
Sum	160 000		160 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nistadgruppen AS	160 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	160 000	100,00%	



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	160 000	636 000	444 355	1 240 355
Årets resultat			5 730	5 730
Konsernbidrag			(101 380)	(101 380)
Egenkapital 31.12.2020	160 000	636 000	348 705	1 144 705

Note 10 - Mellomværende med nærstående

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Krohnaviken Drift AS	129 974	0
Kortsiktig gjeld til Nistadgruppen AS	9 387 306	9 299 030
Sum	9 517 280	9 299 030

Note 11 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til Nistadgruppen AS	9 387 306	9 299 030
Sum	9 387 306	9 299 030

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 536 798	10 536 798
Sum	10 536 798	10 536 798