



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 706 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Sommerkroveien 5A  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		2 230 495	2 047 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 830 495</b>	<b>2 647 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	505 500	443 670
Annen driftskostnad		363 604	379 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 104</b>	<b>822 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 392</b>	<b>1 824 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		6 497	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 497</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		646 771	462 208
Annen finanskostnad		0	103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 771</b>	<b>462 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 274</b>	<b>-462 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 117</b>	<b>1 362 287</b>
Skattekostnad	2, 3	290 423	299 726
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 695</b>	<b>1 062 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		250 695	282 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 030 695</b>	<b>1 062 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 644 068	16 149 568
Sum varige driftsmidler		15 644 068	16 149 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 644 068	16 149 568
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 012 185	684 000
Andre kortsiktige fordringer		21 767	19 534
Sum fordringer		1 033 952	703 534
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 452	230 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 452	230 874
Sum omløpsmidler		2 481 404	934 408
SUM EIENDELER		18 125 472	17 083 976

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	106 000	106 000
Overkurs	6	363 347	363 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 347</b>	<b>469 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 627 448	1 376 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 627 448</b>	<b>1 376 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 096 796</b>	<b>1 846 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	294 211	241 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 211</b>	<b>241 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 450 000	10 150 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 070 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 520 000</b>	<b>13 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 814 211</b>	<b>14 091 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 585	15 967
Betalbar skatt	2, 3	17 853	91
Skyldige offentlige avgifter		59 025	60 477
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		124 002	69 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 465</b>	<b>1 146 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 028 676</b>	<b>15 237 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 125 472</b>	<b>17 083 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 706 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Sommerkroveien 5A  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 706 880  
SOMMERKROVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		2 230 495	2 047 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 830 495</b>	<b>2 647 274</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	505 500	443 670
Annen driftskostnad		363 604	379 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>869 104</b>	<b>822 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 392</b>	<b>1 824 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		6 497	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 497</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		646 771	462 208
Annen finanskostnad		0	103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>646 771</b>	<b>462 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 274</b>	<b>-462 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 117</b>	<b>1 362 287</b>
Skattekostnad	2, 3	290 423	299 726
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 695</b>	<b>1 062 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		250 695	282 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 030 695</b>	<b>1 062 561</b>



Organisasjonsnr: 945 706 880  
SOMMERKROVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 644 068	16 149 568
Sum varige driftsmidler		15 644 068	16 149 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 644 068	16 149 568
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 012 185	684 000
Andre kortsiktige fordringer		21 767	19 534
Sum fordringer		1 033 952	703 534
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 452	230 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 452	230 874
Sum omløpsmidler		2 481 404	934 408
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 125 472</b>	<b>17 083 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	106 000	106 000
Overkurs	6	363 347	363 347
Sum innskutt egenkapital		469 347	469 347



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 627 448	1 376 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 627 448</b>	<b>1 376 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 096 796</b>	<b>1 846 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	294 211	241 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>294 211</b>	<b>241 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 450 000	10 150 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 070 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 520 000</b>	<b>13 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 814 211</b>	<b>14 091 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 585	15 967
Betalbar skatt	2, 3	17 853	91
Skyldige offentlige avgifter		59 025	60 477
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		124 002	69 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 465</b>	<b>1 146 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 028 676</b>	<b>15 237 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 125 472</b>	<b>17 083 976</b>



Organisasjonsnr: 945 706 880  
SOMMERKROVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17208030.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17208030.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1563962.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15644068.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	505500.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5070000.00	3700000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1000000.00 1000000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
11020000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9450000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
15644068.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SOMMERKROVEIEN 5 AS**  
945706880  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SOMMERKROVEIEN 5 AS  
945 706 880

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Annen driftsinntekt		2 230 495	2 047 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 830 495</b>	<b>2 647 274</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-505 500	-443 670
Annen driftskostnad		-363 604	-379 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-869 104</b>	<b>-822 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 392</b>	<b>1 824 596</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		6 497	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 497</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-646 771	-462 208
Annen finanskostnad		0	-103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-646 771</b>	<b>-462 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-640 274</b>	<b>-462 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 117</b>	<b>1 362 287</b>
Skattekostnad	2, 3	-290 423	-299 726
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 695</b>	<b>1 062 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		780 000	780 000
Annen egenkapital		250 695	282 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 030 695</b>	<b>1 062 561</b>



SOMMERKROVEIEN 5 AS  
945 706 880

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	15 644 068	16 149 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 644 068</b>	<b>16 149 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 644 068</b>	<b>16 149 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 012 185	684 000
Andre kortsiktige fordringer		21 767	19 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 952</b>	<b>703 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 452	230 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 447 452</b>	<b>230 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 404</b>	<b>934 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 125 472</b>	<b>17 083 976</b>



SOMMERKROVEIEN 5 AS  
945 706 880

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	106 000	106 000
Overkurs	6	363 347	363 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>469 347</b>	<b>469 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 627 448	1 376 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 627 448</b>	<b>1 376 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 096 796</b>	<b>1 846 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	294 211	241 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>294 211</b>	<b>241 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 450 000	10 150 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	5 070 000	3 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 520 000</b>	<b>13 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 585	15 967
Betalbar skatt	2, 3	17 853	91
Skyldige offentlige avgifter		59 025	60 477
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		124 002	69 699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 214 465</b>	<b>1 146 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 028 676</b>	<b>15 237 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 125 472</b>	<b>17 083 976</b>

Lindesnes, 30.06.2024

Karl David Gundersen  
styrets leder



SOMMERKROVEIEN 5 AS  
945 706 880

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOMMERKROVEIEN 5 AS  
945 706 880

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 208 030
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 208 030</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 563 962
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 644 068</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	505 500

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 852	220 091
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	52 571	79 635
<b>Skattekostnad</b>	<b>290 423</b>	<b>299 726</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 321 117	1 362 287
Permanente forskjeller	-1 008	103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-238 960	-361 978
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>81 149</b>	<b>412</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	237 853	220 091
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	17 853	91

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 098 362	1 337 322	-238 960
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 098 362</b>	<b>1 337 322</b>	<b>-238 960</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 098 362</b>	<b>1 337 322</b>	<b>-238 960</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	241 640	294 211	-52 571



SOMMERKROVEIEN 5 AS  
945 706 880

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 020 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 644 068
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	53	2 000	106 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KD Holding AS	53	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	106 000	363 347	1 376 754	1 846 101
Årsresultat	0	0	1 030 695	1 030 695
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-780 000	-780 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>106 000</b>	<b>363 347</b>	<b>1 627 448</b>	<b>2 096 796</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 070 000	3 700 000

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.