



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 774 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELMESAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandetorjå
4130 HJELMELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 052 500
Sum inntekter			1 052 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8	-426 000	
Varekostnad	8	426 149	424 750
Annen driftskostnad	1, 2	38 185	23 128
Sum kostnader		38 333	447 878
Driftsresultat		-38 333	604 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	51
Sum finansinntekter		223	51
Annen rentekostnad	3	42 869	43 434
Sum finanskostnader		42 869	43 434
Netto finans		-42 646	-43 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 979	561 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 345	-5 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 634	567 136
Årsresultat		-65 634	567 136
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 634	567 136
Sum overføringer og disponeringer		-65 634	567 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	94 064	78 719
Sum immaterielle eiendeler		94 064	78 719
Sum anleggsmidler		94 064	78 719
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	8	1 613 500	1 187 500
Sum varer		1 613 500	1 187 500
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	520 000
Sum fordringer		260 000	520 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		216 029	343 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 029	343 305
Sum omløpsmidler		2 089 529	2 050 805
SUM EIENDELER		2 183 593	2 129 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (309 200 aksjer à kr 1,00)	6, 7	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		309 200	309 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 886	135 252
Sum opptjent egenkapital		-200 886	-135 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		108 314	173 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	3	1 988 478	1 945 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 478	1 945 674
Sum langsiktig gjeld		1 988 478	1 945 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 801	9 902
Sum kortsiktig gjeld		86 801	9 902
Sum gjeld		2 075 279	1 955 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 593	2 129 524



Årsregnskap for 2017

HJELMESAND UTVIKLING AS
4130 HJELMELAND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2017
HJELMESAND UTVIKLING AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		0	1 052 500
Sum driftsinntekter		0	1 052 500
Beholdningsendring varer under tilvirkning	8	426 000	0
Varekostnad	8	(426 149)	(424 750)
Annen driftskostnad	1, 2	(38 185)	(23 128)
Sum driftskostnader		(38 333)	(447 878)
Driftsresultat		(38 333)	604 622
Annen renteinntekt		223	51
Sum finansinntekter		223	51
Annen rentekostnad	3	(42 869)	(43 434)
Sum finanskostnader		(42 869)	(43 434)
Netto finans		(42 646)	(43 383)
Ordinært resultat før skattekostnad		(80 979)	561 239
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 345	5 897
Ordinært resultat		(65 634)	567 136
Årsresultat		(65 634)	567 136
Overføringer			
Udekket tap		(65 634)	567 136
Sum		(65 634)	567 136



Balanse pr. 31. desember 2017
HJELMESAND UTVIKLING AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	94 064	78 719
Sum immaterielle eiendeler		94 064	78 719
Sum anleggsmidler		94 064	78 719
Omløpsmidler			
Varelager	8	1 613 500	1 187 500
Sum varer		1 613 500	1 187 500
Fordringer			
Kundefordringer		260 000	520 000
Sum fordringer		260 000	520 000
Bankinnskudd		216 029	343 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 029	343 305
Sum omløpsmidler		2 089 529	2 050 805
Sum eiendeler		2 183 593	2 129 524




Balanse pr. 31. desember 2017
HJELMESAND UTVIKLING AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (309 200 aksjer à kr 1,00)	6, 7	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		309 200	309 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(200 886)	(135 252)
Sum opptjent egenkapital		(200 886)	(135 252)
Sum egenkapital		108 314	173 948
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	3	1 988 478	1 945 674
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 478	1 945 674
Sum langsiktig gjeld		1 988 478	1 945 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 801	9 902
Sum kortsiktig gjeld		86 801	9 902
Sum gjeld		2 075 279	1 955 576
Sum egenkapital og gjeld		2 183 593	2 129 524


I styret for Hjelmesand Utvikling AS
Hjelmeland, den 30. mai 2018



Reidar Hebnæs
Styrets leder


Leif Magne Kleppa
Styremedlem og daglig leder


Rune Underhaug
Styremedlem


Dag Ove Fasting
Styremedlem


Odd Sigbjørn Lerstøl
Styremedlem


Arne Jørmeland
Styremedlem


Geir Morten Sandanger
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2017 HJELMESAND UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønn og honorarer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	19 125

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 11 125, fordelt på kr 7 500 til lovpålagt revisjon og kr 3 625 til annen bistand.

Note 3 - Lån fra aksjonærer

Selskapet har lån fra aksjonærer på kr 1 988 478. Lånene er ytet med et lånebeløp per aksjonær som står i forhold til aksjonærens eierandel i selskapet. Lånene blir renteberegnet. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Alle lån skal likebehandles



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2017 HJELMESAND UTVIKLING AS

Note 4 – Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(80 979)	561 239
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(561 239)
Årets skattegrunnlag	(80 979)	0
Betalbar skatt	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(15 345)	(5 897)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(15 345)	(5 897)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(327 995)	(408 974)	80 979
Sum midlertidige forskjeller	(327 995)	(408 974)	80 979
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(78 719)	(94 064)	15 345

Note 6 – Aksjekapital

Foretaket har 309 200 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 309 200. Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Hjelmeland Tomteutvikling AS	139 100	44,99%
Inverto AS	55 200	17,85%
Sjo Fasting Holding AS	46 800	15,14%
Kvint AS	37 200	12,03%
Geir Morten Sandanger	30 900	9,99%
Sum	309 200	100,00%

Note 8 - Varelager

Varelager er knyttet til utbyggingsavtale for deler av gnr 31, bnr 1 på Randøy i Hjelmeland kommune. Selskapet har under opparbeidelse fire boligtomter i tilknytning til denne utbyggingsavtalen



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Hjelmesand Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelmesand Utvikling AS som viser et underskudd på kr 65 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilleggsopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 30. mai 2018


John Nag
Registrert revisor