



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 744 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huntonstranda 15
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 059 108	1 135 319
Sum inntekter	1	1 059 108	1 135 319
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		5 500
Annen driftskostnad	2	72 158	97 555
Sum kostnader		72 158	103 055
Driftsresultat		986 950	1 032 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	620
Sum finansinntekter		98	620
Annen rentekostnad			558
Sum finanskostnader			558
Netto finans		98	62
Ordinært resultat før skattekostnad		987 048	1 032 327
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 151	227 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 897	804 697
Årsresultat		769 897	804 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 897	804 697
Totalresultat		769 897	804 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		19 897	4 697
Sum overføringer og disponeringer		769 897	804 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 720	24 464
Sum immaterielle eiendeler		23 720	24 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 534 121	4 534 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 534 121	4 534 121
Sum anleggsmidler		4 557 841	4 558 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 275	382 983
Andre kortsiktige fordringer		995	995
Fordringer konsernselskap	5	393 177	193 177
Sum fordringer		719 447	577 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 588	894 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 588	894 892
Sum omløpsmidler		1 481 036	1 472 048
SUM EIENDELER		6 038 877	6 030 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 703 575	4 683 678
Sum opptjent egenkapital		4 703 575	4 683 678
Sum egenkapital		4 958 575	4 938 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	216 407	228 071
Skyldig offentlige avgifter		96 854	63 884
Utbytte		750 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		17 041	
Sum kortsiktig gjeld		1 080 302	1 091 955
Sum gjeld		1 080 302	1 091 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 038 877	6 030 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581944

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 744 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huntonstranda 15
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jørgen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 744 328
S 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 059 108	1 135 319
Sum inntekter	1	1 059 108	1 135 319
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		5 500
Annen driftskostnad	2	72 158	97 555
Sum kostnader		72 158	103 055
Driftsresultat		986 950	1 032 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	620
Sum finansinntekter		98	620
Annen rentekostnad			558
Sum finanskostnader			558
Netto finans		98	62
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 151	227 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 897	804 697
Årsresultat		769 897	804 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		769 897	804 697
Totalresultat		769 897	804 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		19 897	4 697
Sum overføringer og disponeringer		769 897	804 697



Organisasjonsnr: 988 744 328
S 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 720	24 464
Sum immaterielle eiendeler		23 720	24 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 534 121	4 534 121
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		4 534 121	4 534 121
Sum anleggsmidler		4 557 841	4 558 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		325 275	382 983
Andre kortsiktige fordringer		995	995
Fordringer konsernselskap	5	393 177	193 177
Sum fordringer		719 447	577 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		761 588	894 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		761 588	894 892
Sum omløpsmidler		1 481 036	1 472 048
SUM EIENDELER		6 038 877	6 030 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 703 575	4 683 678
Sum opptjent egenkapital		4 703 575	4 683 678



Sum egenkapital		4 958 575	4 938 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	216 407	228 071
Skyldig offentlige avgifter		96 854	63 884
Utbytte		750 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		17 041	
Sum kortsiktig gjeld		1 080 302	1 091 955
Sum gjeld		1 080 302	1 091 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 038 877	6 030 633



Organisasjonsnr: 988 744 328
S 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

S 17 Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 988 744 328



Resultatregnskap

S 17 Eiendom AS

	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 059 108	1 135 319
Sum driftsinntekter	1	1 059 108	1 135 319
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	5 500
Annen driftskostnad	2	72 158	97 555
Sum driftskostnader		72 158	103 055
Driftsresultat		986 950	1 032 265
Finansinntekter- og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	620
Annen rentekostnad		0	558
Resultat av finansposter		98	62
Ordinært resultat før skattekostnad		987 048	1 032 327
Skattekostnad på ordinært resultat	3	217 151	227 630
Ordinært resultat		769 897	804 697
Årsresultat		769 897	804 697
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		19 897	4 697
Sum overføringer		769 897	804 697



Balanse
S 17 Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 720	24 464
Sum immaterielle eiendeler		23 720	24 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 534 121	4 534 121
Sum varige driftsmidler		4 534 121	4 534 121
Sum anleggsmidler		4 557 841	4 558 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		325 275	382 983
Andre kortsiktige fordringer		995	995
Fordringer konsernselskap	5	393 177	193 177
Sum fordringer		719 447	577 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		761 588	894 892
Sum bankinnskudd, kontanter, o.l.		761 588	894 892
Sum omløpsmidler		1 481 036	1 472 048
Sum eiendeler		6 038 877	6 030 633



Balanse
S 17 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 703 575	4 683 678
Sum opptjent egenkapital		4 703 575	4 683 678
Sum egenkapital		4 958 575	4 938 678
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	216 407	228 071
Skyldig offentlige avgifter		96 854	63 884
Utbytte		750 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		17 041	0
Sum kortsiktig gjeld		1 080 302	1 091 955
Sum gjeld		1 080 302	1 091 955
Sum egenkapital og gjeld		6 038 877	6 030 633

Gjøvik, 29.06.2022
Styret i S 17 Eiendom AS

Arne Jørgen Berg
Styrets leder

Arne Otto Aarsby
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Selskapet periodiserer inntekter slik at periodens leieinntekt tilsvarer den leien leietaker skal betale for perioden/året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 407	228 071
Endring i utsatt skattefordel	744	-441
Skattekostnad ordinært resultat	217 151	227 630
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	987 048	1 032 327
Permanente forskjeller	0	2 358
Endring i midlertidige forskjeller	-3 379	2 003
Skattepliktig inntekt	983 670	1 036 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 407	228 071
Sum betalbar skatt i balansen	216 407	228 071

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-107 819	-111 198	-3 379
Sum	-107 819	-111 198	-3 379
Grunnlag for utsatt skattefordel	-107 819	-111 198	-3 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 720	-24 464	-743

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygningsmess. anlegg	Tomtegrunn	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	157 000	4 534 121	19 796	4 710 917
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	157 000	4 534 121	19 796	4 710 917
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-157 000	0	-19 796	-176 796
Balanseført verdi 31.12	0	4 534 121	0	4 534 121
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan		Avskrives ikke		



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Oppland Interesser AS	393 177	193 177
Sum fordringer	393 177	193 177

Note 6 Covid 19

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt negativ betydning for årsregnskapet for 2021, som følge av reduserte parkeringsinntekter. Selskapet har imidlertid god likviditet og soliditet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.