



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 443 677  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OAH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Arvid Haraldseth  
Sandevja 8  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arvid Haraldseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 000 000	5 700 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 000 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 367 919	4 789 529
Annen driftskostnad		6 211	5 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 374 130</b>	<b>4 795 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 870</b>	<b>904 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 391	559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 391</b>	<b>559</b>
Annen rentekostnad		889	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 502</b>	<b>559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 372</b>	<b>905 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		138 242	208 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 130</b>	<b>697 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>490 130</b>	<b>697 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 130</b>	<b>697 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		329	
Overført annen egenkapital		489 802	697 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 130</b>	<b>697 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 539 210	627 900
Sum varer		1 539 210	627 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 086 948	2 233 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 086 948	2 233 971
Sum omløpsmidler		2 626 158	2 861 871
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 626 158</b>	<b>2 861 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	5	993 430	993 430
Sum innskutt egenkapital		1 093 430	1 093 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 187 127	697 325
Udekket tap			329
Sum opptjent egenkapital		1 187 127	696 997
Sum egenkapital		2 280 557	1 790 427
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 000	563 251
Betalbar skatt		138 242	208 193
Annen kortsiktig gjeld		3 359	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 601</b>	<b>1 071 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 601</b>	<b>1 071 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 626 158</b>	<b>2 861 871</b>



## Noter 2019

**Oah Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 919 443 677**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Ole Arvid Haraldseth	Daglig leder/ Styreleder	1 000	1 000	100,00	100,00
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 4 - Skatt



<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	138 242	208 193
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>138 242</b>	<b>208 193</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	628 371	905 518
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>628 371</b>	<b>905 518</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	138 242	208 269
Balanseført betalbar skatt	138 242	208 193

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	100 000	993 430		696 997	1 790 427
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	100 000	993 430		696 997	1 790 427
Årsresultat				490 130	490 130
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000	993 430		1 187 127	2 280 557



## Årsberetning 2019

**Oah Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 919 443 677**

### Virksomhetens art og hvor den drives

Oah Eiendom AS har i 2019 drevet kjøp og salg av faste eiendom. Foretaket har forretningssted i Nes kommune.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2019 kr 4 000 000 mot kr 5 700 000 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Selskapets styre er klar over at situasjonen rundt covid-19 viruset kan påvirke selskapets resultat i inneværende år og har iverksatt nødvendige tiltak for å motvirke dette.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret ingen. Styret består av 1 person som er en mann.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet ut over det som må påregnes i bransjen. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Oah Eiendom AS på kr 490 130,12 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til tilleggsutbytte	
Avsatt til ekstraordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	328,50



Overført til/fra annen egenkapital	489 801,62
Overført til dekning av årets underskudd fra overkurs	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
<b>Sum</b>	<b>490 130,12</b>

Nesbyen 06.05.2020  
Styret for Oah Eiendom AS

---

Ole Arvid Haraldseth  
Styreleder/daglig leder