



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 225 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILET II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 690	1 244 176
Sum inntekter		1 073 690	1 244 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	88 080
Annen driftskostnad	3,4	756 299	820 272
Sum kostnader		847 579	908 351
Driftsresultat		226 111	335 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		847	2 461
Netto finans		-847	-2 461
Ordinært resultat før skattekostnad		226 111	335 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 111	335 824
Årsresultat	5	226 958	338 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	100 534	74 811
Sum varige driftsmidler		100 534	74 811
Sum anleggsmidler		100 534	74 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60	54
Andre fordringer		113 599	98 069
Sum fordringer		113 659	98 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 650	1 018 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 650	1 018 422
Sum omløpsmidler		1 362 309	1 116 545
SUM EIENDELER		1 462 843	1 191 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 680	1 043 722
Sum opptjent egenkapital		1 270 680	1 043 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 270 680	1 043 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 003	112 156
Annen kortsiktig gjeld		60 160	35 478
Sum kortsiktig gjeld		192 163	147 634
Sum gjeld		192 163	147 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 843	1 191 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336234

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 225 746
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDSPEILLET II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 993 225 746
SAMEIET FJORDSPEILET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 073 690	1 244 176
Sum inntekter		1 073 690	1 244 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	88 080
Annen driftskostnad	3, 4	756 299	820 272
Sum kostnader		847 579	908 351
Driftsresultat		226 111	335 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		847	2 461
Netto finans		-847	-2 461
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 111	335 824
Årsresultat	5	226 958	338 286



Organisasjonsnr: 993 225 746
SAMEIET FJORDSPEILET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

1

100 534

74 811

Sum varige driftsmidler

100 534

74 811

Sum anleggsmidler

100 534

74 811

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

60

54

Andre fordringer

113 599

98 069

Sum fordringer

113 659

98 123

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 248 650

1 018 422

Sum bankinnskudd,

1 248 650

1 018 422

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 362 309

1 116 545

SUM EIENDELER

1 462 843

1 191 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 270 680

1 043 722

Sum opptjent egenkapital

1 270 680

1 043 722

Sum egenkapital

6

1 270 680

1 043 722

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

132 003

112 156

Annen kortsiktig gjeld

60 160

35 478



Sum kortsiktig gjeld	192 163	147 634
Sum gjeld	192 163	147 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 462 843	1 191 356



Organisasjonsnr: 993 225 746
SAMEIET FJORDSPEILET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



622 Sameiet Fjordspeilet II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		990 264	990 264	1 069 572
Innbetalt felleskostnader næring		-2 494	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		85 920	85 920	85 920
Tilskudd		0	18 000	0
Andre driftsinntekter		0	149 992	0
Sum inntekter		1 073 690	1 244 176	1 155 492
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	91 280	88 080	91 280
Forretningsføreronorar		54 120	52 800	55 700
Tilleggstjenester forretningsfører		21 450	7 950	25 600
Revisjonshonorar	3	6 373	5 668	6 300
Vaktmestertjenester		43 362	51 246	48 700
Drift og vedlikehold	4	341 042	474 513	554 600
TV og/eller internett		85 920	85 920	85 920
Renovering		0	0	80 000
Forsikringer		95 575	103 498	101 300
Kommunale avgifter		46	44	50
Energi/strøm		67 030	20 492	60 000
Administrasjonskostnader		41 381	18 141	36 000
Sum kostnader		847 579	908 351	1 145 450
Driftsresultat		226 111	335 825	10 042
Finansielle poster				
Renteinntekter		847	2 461	0
Netto finanskostnader		-847	-2 461	0
Resultat	5	226 958	338 286	10 042

Årsregnskap



622 Sameiet Fjordspeilet II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	100 534	74 811
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 534	74 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		60	54
Forskuddsbetalte kostnader		101 311	95 575
Erstatningsmessige skader		12 288	0
Andre fordringer		0	2 494
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 248 650	1 018 422
Sum omløpsmidler		1 362 309	1 116 545
SUM EIENDELER		1 462 843	1 191 356

Balanse 2021



622 Sameiet Fjordspeilet II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 270 680	1 043 722
Sum egenkapital	6	1 270 680	1 043 722
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 284	2 838
Leverandørgjeld		132 003	112 156
Annen kortsiktig gjeld		55 876	32 640
Sum kortsiktig gjeld		192 163	147 634
Sum gjeld		192 163	147 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 843	1 191 356

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Knut Nilsen
Leder

Wenche Sivertsen
Styremedlem

Monica Austerheim
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 622 Sameiet Fjordspeilet II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Fjordspeilet Båthavn er bokført som eiendel med verdi kr 97 675. Andel av Sameiet Fjordspeilet felles er bokført med verdi kr 2 859.



Noter 622 Sameiet Fjordspeilet II

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 080
Sum personalkostnader	91 280	88 080

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	70 935	67 113
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 781	95 858
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	161 957	209 636
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 186	31 816
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 616	4 661
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	42 567	65 428
Sum	341 042	474 513

Noter 622 Sameiet Fjordspeilet II



Noter 622 Sameiet Fjordspeilet II

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	226 958	338 286
Andre finansielle innbet.	-30 549	-12 813
Andre finansielle utbetalinger	4 826	21 132
Endring disponible midler	201 235	346 605
Omløpsmidler	1 362 309	1 116 545
Kortsiktig gjeld	192 163	147 634
Disponible midler	1 170 146	968 911

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	1 270 680	226 958	1 043 722
Sum Egenkapital	1 270 680	226 958	1 043 722

Inkludert i årets resultat er andel av Sameiet Fjordspeilet Båthavn kr 30 549 og andel Sameiet Fjordspeilet felles kr -4 826.

Noter 622 Sameiet Fjordspeilet II



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjordspeilet II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fjordspeilet II

Styreleder	Knut Nilsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Monica Austerheim (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Wenche Sivertsen (sign.)	04.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Fjordspeilet II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjordspeilet IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TCS6C-JXVOD-XSVBH-EGBYL-POWU3-64LED



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 5. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-05 17:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCS6C-JXVOD-XSVBH-EGBYL-POWU3-64LED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>