



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6076 MOLTUSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 800
Annen driftsinntekt		1 366 626	1 472 265
Sum inntekter		1 366 626	1 489 065
Kostnader			
Avskrivning	2	411 087	388 024
Annen driftskostnad		719 566	1 174 353
Sum kostnader		1 130 653	1 562 377
Driftsresultat		235 973	-73 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		512	4 091
Sum finansinntekter		512	4 091
Annen finanskostnad		268 550	296 745
Sum finanskostnader		268 550	296 745
Netto finans		-268 038	-292 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 065	-365 966
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 114	-77 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 951	-288 229
Årsresultat		-26 951	-288 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-26 951	-288 229
Sum overføringer og disponeringer		-26 951	-288 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg (saldogruppe i)		2 176 676	2 460 793
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 706 650	5 939 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	475 056	572 730
Sum varige driftsmidler		6 181 706	6 512 131
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 731 555	1 611 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 731 555	1 611 555
Sum anleggsmidler		7 913 261	8 123 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 923	102 114
Andre fordringer	5, 7	571 416	111 720
Sum fordringer		706 339	213 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 611	702 655
Sum omløpsmidler		1 183 950	916 488
SUM EIENDELER		9 097 211	9 040 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 809 023	1 835 975
Sum opptjent egenkapital		1 809 023	1 835 975
Sum egenkapital		1 914 023	1 940 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 798	65 905
Sum avsetninger for forpliktelser		26 798	65 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 006 230	7 051 062
Sum annen langsiktig gjeld		7 006 230	7 051 062
Sum langsiktig gjeld		7 033 028	7 116 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 671	5 254
Betalbar skatt		33 993	
Skyldige offentlige avgifter		-23 491	-29 580
Annen kortsiktig gjeld		10 987	6 558
Sum kortsiktig gjeld		150 160	-17 768
Sum gjeld		7 183 188	7 099 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 097 211	9 040 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718416

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 996 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MPS EIENDOM AS
6076 MOLTUSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 800
Annen driftsinntekt		1 366 626	1 472 265
Sum inntekter		1 366 626	1 489 065
Kostnader			
Avskrivning	2	411 087	388 024
Annen driftskostnad		719 566	1 174 353
Sum kostnader		1 130 653	1 562 377
Driftsresultat		235 973	-73 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		512	4 091
Sum finansinntekter		512	4 091
Annen finanskostnad		268 550	296 745
Sum finanskostnader		268 550	296 745
Netto finans		-268 038	-292 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-5 114	-77 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 951	-288 229
Årsresultat		-26 951	-288 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-26 951	-288 229
Sum overføringer og disponeringer		-26 951	-288 229



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Forretningsbygg (saldogruppe i)		2 176 676	2 460 793
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 706 650	5 939 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	475 056	572 730
Sum varige driftsmidler		6 181 706	6 512 131

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 731 555	1 611 555
Sum finansielle anleggsmidler		1 731 555	1 611 555

Sum anleggsmidler		7 913 261	8 123 685
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		134 923	102 114
Andre fordringer	5, 7	571 416	111 720
Sum fordringer		706 339	213 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 611	702 655
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 183 950	916 488
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 097 211	9 040 174
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 809 023	1 835 975
Sum opptjent egenkapital		1 809 023	1 835 975
Sum egenkapital		1 914 023	1 940 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 798	65 905
Sum avsetninger for forpliktelser		26 798	65 905
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 006 230	7 051 062
Sum annen langsiktig gjeld		7 006 230	7 051 062
Sum langsiktig gjeld		7 033 028	7 116 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 671	5 254
Betalbar skatt		33 993	
Skyldige offentlige avgifter		-23 491	-29 580
Annen kortsiktig gjeld		10 987	6 558
Sum kortsiktig gjeld		150 160	-17 768
Sum gjeld		7 183 188	7 099 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 097 211	9 040 174



Organisasjonsnr: 992 996 137
MPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moltu Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 812 256	394 900	705 962	11 913 118
Tilgang kjøpte driftsmidler	83 662	0	0	83 662
Avgang solgte driftsmidler	0	-210 000	0	-210 000



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Anskaffelseskost 31.12.2021	10 895 918	184 900	705 962	11 786 780
Akk.avskrivning 31.12.2021	-4 957 116	-85 960	-559 000	-5 602 076
Balanseført pr. 31.12.2021	5 938 802	98 940	146 962	6 184 704
Årets avskrivninger	333 888	36 980	40 219	411 087
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Moltu Invest AS	100	100 %	100 %

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån	4 372 150	4 799 200

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Forretningsbygg, boligeiendommer	5 955 183	6 240 703

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
-------------------	-------------	-------------

Lån til foretak i samme konsern	2 271 555	1 611 555
---------------------------------	-----------	-----------

<i>Gjeld</i>	2021	2020
--------------	-------------	-------------

Leverandørgjeld	87 500	0
-----------------	--------	---

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 000	1 835 973	1 940 973
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 000	1 835 973	1 940 973

Side 2



Mps Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Årsresultat	0	0	-26 950	-26 950
Egenkapital 31.12.2021	100 000	5 000	1 809 023	1 914 023

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	33 993	-61 560
Endring utsatt skatt	-39 107	-16 177
Årets totale skattekostnad	-5 114	-77 737

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 064	-365 966
Permanente forskjeller	8 822	12 617
Endring i midlertidige forskjeller	177 757	73 532
Årets skattegrunnlag	154 515	-279 817
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33 993	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	130 455	343 724
Utestående fordringer	40 623	17 428
Gevinst- og tapskonto	-49 267	-61 584
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	121 811	299 568

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	213 269	76 457
Utestående fordringer	-23 195	12 471
Gevinst- og tapskonto	-12 317	-15 396
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	177 757	73 532