



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 702 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAPP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sveinung Refvik
Nordvågsøyvegen 618
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ingrid Koller-Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 320	
Annen driftsinntekt		134 551	526 730
Sum inntekter		146 871	526 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 863	165 919
Annen driftskostnad		165 552	383 111
Sum kostnader		460 415	549 029
Driftsresultat		-313 544	-22 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		81	
Annen finansinntekt		2 423	2 740
Sum finansinntekter		2 504	2 740
Annan rentekostnad		3 026	102
Sum finanskostnader		3 026	102
Netto finans		-522	2 638
Resultat før skattekostnad		-314 066	-19 661
Skattekostnad på resultat	4	-1 010	-4 303
Årsresultat		-313 056	-15 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 056	-15 358
Totalresultat		-313 056	-15 358
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-313 056	-4 651
Overført fra annen egenkapital			-10 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringar og disponeringar		-313 056	-15 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	1 449 208	375 455
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsett skattefordel	4		
Sum immaterielle egedelar	3	1 449 208	375 455
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 386 510	1 222 350
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	340 742	269 400
Sum varige driftsmiddel	3	1 727 252	1 491 750
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		37 300	37 300
Andre langsiktige fordringer		266	266
Sum finansielle anleggsmiddel		37 566	37 566
Sum anleggsmiddel		3 214 026	1 904 771
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		279 334	125 773
Sum krav		279 334	125 773
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 924	542 894
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		78 924	542 894
Sum omløpsmiddel		358 259	668 667
SUM EIGEDELAR		3 572 284	2 573 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		2 748 156	1 848 156
Sum innskoten egenkapital		3 448 156	2 448 156
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		317 707	4 651
Sum opptent egenkapital		-317 707	-4 651
Sum egenkapital		3 130 449	2 443 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		1 010
Sum avsetjingar for plikter			1 010
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			1 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 835	74 240
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			54 683
Sum kortsiktig gjeld		441 835	128 923
Sum gjeld		441 835	129 933
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 572 284	2 573 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416686

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 702 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAPP HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Sveinung Refvik
Nordvågsøyvegen 618
6710 RAUDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Liv Ingrid Koller-Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 702 495
VESTKAPP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 320	
Annen driftsinntekt		134 551	526 730
Sum inntekter		146 871	526 730
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 863	165 919
Annen driftskostnad		165 552	383 111
Sum kostnader		460 415	549 029
Driftsresultat		-313 544	-22 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		81	
Annen finansinntekt		2 423	2 740
Sum finansinntekter		2 504	2 740
Annan rentekostnad		3 026	102
Sum finanskostnader		3 026	102
Netto finans		-522	2 638
Resultat før skattekostnad		-314 066	-19 661
Skattekostnad på resultat	4	-1 010	-4 303
Årsresultat		-313 056	-15 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 056	-15 358
Totalresultat		-313 056	-15 358
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-313 056	-4 651
Overført fra annen egenkapital			-10 707
Sum overføringer og disponeringar		-313 056	-15 358



Organisasjonsnr: 911 702 495
VESTKAPP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	1 449 208	375 455
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsett skattefordel	4		
Sum immaterielle egedelar	3	1 449 208	375 455
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 386 510	1 222 350
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	340 742	269 400
Sum varige driftsmiddel	3	1 727 252	1 491 750
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler		37 300	37 300
Andre langsiktige			
fordringer		266	266
Sum finansielle		37 566	37 566
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		3 214 026	1 904 771
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		279 334	125 773
Sum krav		279 334	125 773
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		78 924	542 894
Sum bankinnskott,		78 924	542 894
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		358 259	668 667
SUM EIGEDELAR		3 572 284	2 573 438
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs		2 748 156	1 848 156
Sum innskoten eigenkapital		3 448 156	2 448 156
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		317 707	4 651
Sum opptent eigenkapital		-317 707	-4 651
Sum eigenkapital		3 130 449	2 443 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		1 010
Sum avsetjingar for plikter			1 010
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			1 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 835	74 240
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			54 683
Sum kortsiktig gjeld		441 835	128 923
Sum gjeld		441 835	129 933
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 572 284	2 573 438



Organisasjonsnr: 911 702 495
VESTKAPP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Vestkapp Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 702 495



RESULTATREGNSKAP

VESTKAPP HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		12 320	0
Annen driftsinntekt		134 551	526 730
Sum driftsinntekter		146 871	526 730
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 863	165 919
Annen driftskostnad		165 552	383 111
Sum driftskostnader		460 415	549 029
Driftsresultat		-313 544	-22 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81	0
Annen finansinntekt		2 423	2 740
Annen rentekostnad		3 026	102
Resultat av finansposter		-522	2 638
Resultat før skattekostnad		-314 066	-19 661
Skattekostnad på resultat	4	-1 010	-4 303
Årsresultat		-313 056	-15 358
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		313 056	4 651
Overført fra annen egenkapital		0	10 707
Sum overføringer		-313 056	-15 358



BALANSE

VESTKAPP HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling	3	1 449 208	375 455
Sum immaterielle eiendeler	3	1 449 208	375 455
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 386 510	1 222 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	340 742	269 400
Sum varige driftsmidler	3	1 727 252	1 491 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		37 300	37 300
Andre langsiktige fordringer		266	266
Sum finansielle anleggsmidler		37 566	37 566
Sum anleggsmidler		3 214 026	1 904 771
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		279 334	125 773
Sum fordringer		279 334	125 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 924	542 894
Sum omløpsmidler		358 259	668 667
Sum eiendeler		3 572 284	2 573 438



BALANSE

VESTKAPP HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	700 000	600 000
Overkurs		2 748 156	1 848 156
Sum innskutt egenkapital		3 448 156	2 448 156
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-317 707	-4 651
Sum opptjent egenkapital		-317 707	-4 651
Sum egenkapital		3 130 449	2 443 505
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	1 010
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 010
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		441 835	74 240
Skyldig offentlige avgifter		0	54 683
Sum kortsiktig gjeld		441 835	128 923
Sum gjeld		441 835	129 933
Sum egenkapital og gjeld		3 572 284	2 573 438

Selje, 29.04.2026
Styret i Vestkapp Holding AS

Liv Ingrid Koller-Borg
styreleder/daglig leder

Sveinung Refvik
styremedlem



Vestkapp Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Vestkapp Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vestkapp Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kinn kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Vestkapp Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Utviklings- kostnader	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	528 455	1 492 988	441 252	2 462 695
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 251 078	199 040	154 000	1 604 118
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 779 533	1 692 028	595 252	4 066 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	330 325	305 518	254 510	890 353
= Bokført verdi 31.12.25	1 449 208	1 386 510	340 742	3 176 460
Årets ordinære avskrivninger	177 325	34 880	82 658	294 863
Økonomisk levetid	5 år	20 år	5-10 år	



Vestkapp Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 010	-4 303
Skattekostnad ordinært resultat	-1 010	-4 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-314 066	-19 661
Permanente forskjeller	24 919	102
Endring i midlertidige forskjeller	-149 722	17 426
Skattepliktig inntekt	-438 868	-2 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	156 448	6 726	-149 722
Sum	156 448	6 726	-149 722
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 002	-2 134	438 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	284 554	0	-284 554
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 593	4 593
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 010	1 010

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTKAPP HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000,0	700 000
Sum	700		700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgundvaag AS	350	50,0	50,0
Nordfjord AS	350	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	700	100,0	100,0



Vestkapp Holding AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 313 056 etter skatt, mot kr. 15 358 i 2024. Vestkapp Holding AS har i 2025 holdt på med utvikling og prosjektering av næringseiendom, og det har vært liten omsetning i selskapet. Pågående prosjekter genererer ennå ikke løpende inntekter, og resultat og kontantstrøm er påvirket av store utviklingskostnader.

Styret arbeider med å sikre ytterlige finansiering til prosjektet, og mener at det er sannsynlig at nødvendig finansiering vil være tilgjengelig til å oppfylle selskapets forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.