



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		647 406	
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 406</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-647 406</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 644 703	
Annen renteinntekt		8 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 652 789</b>	
Annen rentekostnad		3 664 703	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 664 703</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 914</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-659 320</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-659 320</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-659 320</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-659 320</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-659 320</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-659 320	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-659 320</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	4	118 143 111	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 173 111</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 173 111</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 367 087	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 367 087</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 087</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 540 198</b>	<b>30 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		664 890	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-664 890</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-634 890</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 789 343	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		385 745	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 088</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 175 088</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 540 198</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 923 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kåre Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 924 923 229  
ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		647 406	
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 406</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-647 406</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 644 703	
Annen renteinntekt		8 086	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 652 789</b>	
Annen rentekostnad		3 664 703	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 664 703</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-11 914</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-659 320</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-659 320</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-659 320</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-659 320</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-659 320</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-659 320	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-659 320</b>	



Organisasjonsnr: 924 923 229  
ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	4	118 143 111	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 173 111</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 173 111</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 367 087	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 367 087</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 087</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 540 198</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		664 890	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-664 890</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-634 890</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		120 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4		5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 789 343	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		385 745	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 088</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 175 088</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 540 198</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 924 923 229  
ULLEVÅLSVEIEN 114 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ullevålsveien 114 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 923 229



**Resultatregnskap**  
**Ullevålsveien 114 Holding AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	27.03.2020 - 31.12.2020
Annen driftskostnad		647 406	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 406</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-647 406</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 644 703	0
Annen renteinntekt		8 086	0
Annen rentekostnad		3 664 703	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 914</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-659 320	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-659 320</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-659 320</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-659 320	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-659 320</b>	<b>0</b>



## Balanse Ullevålsveien 114 Holding AS

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>	<b>27.03.2020 - 31.12.2020</b>
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	4	118 143 111	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 173 111</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 173 111</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 367 087	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 087</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>121 540 198</b>	<b>30 000</b>



## Balanse Ullevålsveien 114 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	27.03.2020 - 31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		664 890	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-664 890</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>-634 890</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	5 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>5 570</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	1 789 343	0
Annen kortsiktig gjeld		385 745	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 088</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>122 175 088</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 540 198</b>	<b>30 000</b>

Oslo, 09.06.2022  
Styret i Ullevålsveien 114 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Alf Kåre Knudsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Aune Hesle  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap balanseføres til historisk kost.

### KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ullevålsveien 114 Holding AS fås utlevert.

## Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

DATTERSELSKAP	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/STEMME ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
Ullevålsveien 114 AS	Norge, Oslo	100%	-177 545	-686 350	29 043
Ullevålsveien 114 Næring 1 AS	Norge, Oslo	100%	-28 435	-100 835	503
Ullevålsveien 114 Næring 2 AS	Norge, Oslo	100%	-24 112	-61 047	190
Ullevålsveien 114 Næring 3 AS	Norge, Oslo	100%	-24 112	-61 047	190
Ullevålsveien 114 Parkering AS	Norge, Oslo	100%	1 761	-52 302	74
<b>Sum</b>			<b>-252 443</b>	<b>-879 279</b>	<b>30 000</b>

## Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-659 320	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-659 320</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-659 320	0	659 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	659 320	0	-659 320
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Gjeld til kredittinstitusjon, sikkerhet og forfall

Som sikkerhet for selskapets gjeld til bankkreditor har datterselskapene pantsatt eiendommer og balanseført prosjekt. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 600. Datterselskapet Ullevålsveien 114 Holding AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>120 000 000</b>	<b>0</b>

Av selskapets innestående bankmidler er MNOK 3,3 sperret beløp knyttet til cash covenant konto hos långiver.

Ingen del av selskapets gjeld til kredittinstitusjon forfaller senere enn 5 år etter balansedatoen.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>KUNDEFORDRINGER</b>		<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	118 143 111	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118 143 111</b>	<b>0</b>

  

	<b>LEVERANDØRGJELD</b>		<b>LANGSIKTIG GJELD</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	43 750	0	0	5 570
<b>Sum</b>	<b>43 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 570</b>

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

## Note 5 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>UDEKKET TAP</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat	0	-659 320	-659 320
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-664 890</b>	<b>-634 890</b>

## Note 6 Forsatt drift

Selskapets aksjekapital er negativ pr. 31.12.21. Det er pågående prosjektering og planlegging av et større byggeprosjekt på datterselskapets tomt, og basert på siste eksterne verdivurdering av eiendommen, prosjektet og potensielle fremgår det betydelige merverdier utover bokførte verdier. Selskapet er et heleid datterselskap av Fortuna Estate AS. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av løpende låneomkostninger, øvrige eksterne kreditorer og videre prosjektarbeid. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 Holding AS som viser et underskudd på kr. 659 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 09. juni 2022

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor