



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERGVEGEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 969 093	
Sum inntekter		3 969 093	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	583 496	
Annen driftskostnad	5	169 904	
Sum kostnader		753 400	
Driftsresultat		3 215 693	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 215 693	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	706 228	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 465	0
Årsresultat		2 509 465	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 509 465	
Totalresultat		2 509 465	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 799 620	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		5 570	
Overført fra annen egenkapital		-295 725	
Sum overføringer og disponeringer		2 509 465	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	322 434	
Sum immaterielle eiendeler		322 434	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 738 919	
Sum varige driftsmidler	1	9 738 919	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 794 020	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 794 020	
Sum anleggsmidler		13 855 373	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 669	
Sum fordringer		5 669	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
Sum omløpsmidler		5 669	0
SUM EIENDELER		13 861 042	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		10 227 806	
Sum innskutt egenkapital		10 257 806	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 909	
Sum opptjent egenkapital		7 909	
Sum egenkapital	6	10 265 715	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500	
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Konserngjeld		3 589 257	
Sum kortsiktig gjeld		3 595 327	
Sum gjeld		3 595 327	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 861 042	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702168

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERGVEIEN 8 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 928 295 281
LILLEBERGVEIEN 8 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 969 093	
Sum inntekter		3 969 093	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	583 496	
Annen driftskostnad	5	169 904	
Sum kostnader		753 400	
Driftsresultat		3 215 693	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 215 693	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	706 228	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 509 465	0
Årsresultat		2 509 465	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 509 465	
Totalresultat		2 509 465	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 799 620	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		5 570	
Overført fra annen egenkapital		-295 725	
Sum overføringer og disponeringer		2 509 465	



Organisasjonsnr: 928 295 281
LILLEBERGVEIEN 8 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 322 434
Sum immaterielle eiendeler 322 434

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 738 919
Sum varige driftsmidler 1 9 738 919

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 3 794 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7
Obligasjoner og andre fordringer 7
Sum finansielle anleggsmidler 3 794 020

Sum anleggsmidler 13 855 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 669
Sum fordringer 5 669

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2

Sum omløpsmidler 5 669

SUM EIENDELER 13 861 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300) 3 30 000
Overkurs 10 227 806
Sum innskutt egenkapital 10 257 806



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 909	
Sum opptjent egenkapital		7 909	
Sum egenkapital	6	10 265 715	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		500	
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Konserngjeld		3 589 257	
Sum kortsiktig gjeld		3 595 327	
Sum gjeld		3 595 327	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 861 042	0



Organisasjonsnr: 928 295 281
LILLEBERGVEIEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 11.10. - 31.12.		
Lillebergveien 8 Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		3 969 093
Sum driftsinntekter		<u>3 969 093</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	1	583 496
Annen driftskostnad	5	169 904
Sum driftskostnader		<u>753 400</u>
Driftsresultat		<u>3 215 693</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 215 693</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	706 228
Årsresultat		<u>2 509 465</u>
Disponeringer og overføringer		
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 799 620
Avsatt til annen innskutt egenkapital		5 570
Overført fra annen egenkapital		-295 725
Sum disponeringer og overføringer		<u>2 509 465</u>



Balanse pr. 31.12.		
Lillebergveien 8 Eiendom AS		
EIENDELER	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	322 434
Sum immaterielle eiendeler		<u>322 434</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 738 919
Sum varige driftsmidler	1	<u>9 738 919</u>
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 794 020
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 794 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 855 373</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		5 669
Sum fordringer		<u>5 669</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 669</u>
Sum eiendeler		<u>13 861 042</u>



Balanse pr. 31.12.		
Lillebergveien 8 Eiendom AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000
Overkurs		10 227 806
Sum innskutt egenkapital		10 257 806
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		7 909
Sum opptjent egenkapital		7 909
Sum egenkapital	6	10 265 715
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		500
Leverandørgjeld		5 570
Konserngjeld		3 589 257
Sum kortsiktig gjeld		3 595 327
Sum gjeld		3 595 327
Sum gjeld og egenkapital		13 861 042
Trondheim, 29.04.2022		
 _____ Erik Fremstad styreleder		
Lillebergveien 8 Eiendom AS		Side 3



Lillebergveien 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet i forbindelse med en omstrukturering av I K Lykke Eiendom AS, stiftet 11.10.2021. Selskapet har vært del i en fisjon hvor I K Lykke Eiendom AS (org. nr. 920 875 807) er overdragende part. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lillebergveien 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Teknisk installasjon bygg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Tilgang ved fisjon	3 990 406	10 040 141	14 030 547
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 990 406	10 040 141	14 030 547
Akkumulerte avskrivninger	2 364 603	1 927 025	4 291 628
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	1 625 803	8 113 116	9 738 919
Årets avskrivninger	275 267	308 228	583 496
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Bundne midler

	2021
Herav bundne bankinnskudd	0



Lillebergveien 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Verv	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom Holding AS		100	100%
Totalt		100	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I. K. Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I. K. Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	789 637
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	789 637
Endring i utsatt skattefordel	-83 409
Skattekostnad ordinært resultat	706 228
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	789 637
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-789 637
Sum betalbar skatt i balansen	0



Lillebergveien 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	0
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	0
Sum	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	0	0	0	0	0
Stiftelseskostnader	0	0	-5 570	0	-5 570
Kapitalforhøyelse ved fisjon	30 000	10 227 806	0	0	10 257 806
Årets resultat	0	0	5 570	2 503 895	2 509 465
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 799 620	-2 799 620
Fisjonseffekt	0	0	0	303 634	303 634
Egenkapital 31.12.2021	30 000	10 227 806	0	7 909	10 265 714

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 794 020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

7



Lillebergveien 8 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Lillebergveien 8 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillebergveien 8 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



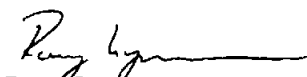
Uavhengig revisors beretning - Lillebergveien 8 Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor