



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Øyesletta 16
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Skaug Rennestraum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	259 500	239 500
Sum inntekter		259 500	239 500
Kostnader			
Varekostnad			24 323
Lønnskostnad			3 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 440	49 690
Annen driftskostnad	3	94 252	65 069
Sum kostnader		139 692	142 681
Driftsresultat		119 808	96 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	
Annen finansinntekt		3 585	
Sum finansinntekter		3 822	
Annen rentekostnad		163 639	123 102
Sum finanskostnader		163 639	123 102
Netto finans		-159 817	-123 102
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 010	-26 283
Skattekostnad på resultat	4	-4 152	-5 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 858	-20 500
Årsresultat	5	-35 858	-20 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 858	-20 500
Totalresultat		-35 858	-20 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 818	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-20 500
Overført fra annen egenkapital		-18 039	
Sum overføringer og disponeringer		-35 858	-20 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 614 677	2 660 117
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 614 677	2 660 117
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		2 614 677	2 660 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		14 267	
Sum fordringer		44 267	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 365	168 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 365	168 860
Sum omløpsmidler		57 632	198 860
SUM EIENDELER		2 672 309	2 858 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			18 039
Udekket tap		17 818	
Sum opptjent egenkapital		-17 818	18 039
Sum egenkapital	5	132 182	168 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 152
Sum avsetninger for forpliktelser			4 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 523 666	2 657 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 666	2 657 667
Sum langsiktig gjeld		2 523 666	2 661 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	2 712	27 025
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 404	2 094
Annen kortsiktig gjeld		8 346	
Sum kortsiktig gjeld		16 462	29 119
Sum gjeld		2 540 128	2 690 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 309	2 858 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559800

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 595 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSK EIENDOM KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Øyesletta 16
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Skaug Rennestraum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	259 500	239 500
Sum inntekter		259 500	239 500
Kostnader			
Varekostnad			24 323
Lønnskostnad			3 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 440	49 690
Annen driftskostnad	3	94 252	65 069
Sum kostnader		139 692	142 681
Driftsresultat		119 808	96 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	
Annen finansinntekt		3 585	
Sum finansinntekter		3 822	
Annen rentekostnad		163 639	123 102
Sum finanskostnader		163 639	123 102
Netto finans		-159 817	-123 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-4 152	-5 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 858	-20 500
Årsresultat	5	-35 858	-20 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 858	-20 500
Totalresultat		-35 858	-20 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 818	
Avsatt til annen egenkapital			-20 500
Overført fra annen egenkapital		-18 039	
Sum overføringer og disponeringer		-35 858	-20 500





Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 614 677	2 660 117
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 614 677	2 660 117
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		2 614 677	2 660 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		14 267	
Sum fordringer		44 267	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 365	168 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 365	168 860
Sum omløpsmidler		57 632	198 860
SUM EIENDELER		2 672 309	2 858 977



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			18 039
Udekket tap		17 818	
Sum opptjent egenkapital		-17 818	18 039

Sum egenkapital	5	132 182	168 039
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		4 152
Sum avsetninger for forpliktelses			4 152

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 523 666	2 657 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 666	2 657 667

Sum langsiktig gjeld		2 523 666	2 661 819
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	2 712	27 025
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 404	2 094
Annen kortsiktig gjeld		8 346	
Sum kortsiktig gjeld		16 462	29 119

Sum gjeld		2 540 128	2 690 938
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 672 309	2 858 977
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 595 825
FSK EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan Gunnar Skaug Rennestrau
2024-06-22

BankID Signing
Kevin Knabenes
2024-06-24



Årsregnskap 2023

Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 595 825



RESULTATREGNSKAP

FSK EIENDOM KVINESDAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	259 500	239 500
Sum driftsinntekter		259 500	239 500
Varekostnad		0	24 323
Lønnskostnad		0	3 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 440	49 690
Annen driftskostnad	3	94 252	65 069
Sum driftskostnader		139 692	142 681
Driftsresultat		119 808	96 819
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		237	0
Annen finansinntekt		3 585	0
Annen rentekostnad		163 639	123 102
Resultat av finansposter		-159 817	-123 102
Resultat før skattekostnad		-40 010	-26 283
Skattekostnad på resultat	4	-4 152	-5 783
Årsresultat	5	-35 858	-20 500
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-20 500
Overført til udekket tap		17 818	0
Overført fra annen egenkapital		18 039	0
Sum overføringer		-35 858	-20 500



BALANSE

FSK EIENDOM KVINESDAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 614 677	2 660 117
Sum varige driftsmidler	2	2 614 677	2 660 117
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 614 677	2 660 117
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		14 267	0
Sum fordringer		44 267	30 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 365	168 860
Sum omløpsmidler		57 632	198 860
Sum eiendeler		2 672 309	2 858 977



BALANSE

FSK EIENDOM KVINESDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	18 039
Udekket tap		-17 818	0
Sum opptjent egenkapital		-17 818	18 039
Sum egenkapital	5	132 182	168 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	4 152
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 523 666	2 657 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 523 666	2 657 667
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	2 712	27 025
Skyldig offentlige avgifter		5 404	2 094
Annen kortsiktig gjeld		8 346	0
Sum kortsiktig gjeld		16 462	29 119
Sum gjeld		2 540 128	2 690 938
Sum egenkapital og gjeld		2 672 309	2 858 977

Kvinesdal, 21.06.2024
Styret i Fsk Eiendom Kvinesdal AS

Kevin Knabenes
styreleder

Jan Gunnar Skaug Rennestraum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leieinntekter Fjellsikring Sør AS	144 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Kundefordringer Fjellsikring Sør AS	30 000	30 000
Leverandørgjeld	0	0
Sum	30 000	30 000



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 841 877	2 841 877
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 841 877	2 841 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	227 200	227 200
= Bokført verdi 31.12.23	2 614 677	2 614 677
Årets ordinære avskrivninger	45 440	45 440
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Lønnskostnader

Fsk Eiendom Kvinesdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 152	-5 783
Skattekostnad ordinært resultat	-4 152	-5 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 010	-26 284
Permanente forskjeller	-151	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 846	9 488
Skattepliktig inntekt	-33 315	-16 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 826	35 672	6 846
Sum	28 826	35 672	6 846
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 110	-16 795	33 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 284	0	-21 284
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	18 877	18 877
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	4 153	4 153



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	18 039	168 039
Årets resultat			-17 819	-18 039	-35 858
Pr 31.12.2023	150 000	0	-17 819	0	132 181

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FSK EIENDOM KVINESDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FJELLSIKRING SØR AS	150	100,0	100,0