



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 725 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 236 320        | 1 109 608        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 236 320</b> | <b>1 109 608</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivinger                                  | 1    | 50 564           | 50 564           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 138 553          | 135 116          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>189 117</b>   | <b>185 680</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 047 203</b> | <b>923 928</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 24               | 300              |
| Annen finansinntekt                           |      | 299              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>323</b>       | <b>300</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 485 367          | 394 397          |
| Annen finanskostnad                           |      | 140              | 22 680           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>485 507</b>   | <b>417 077</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-485 184</b>  | <b>-416 777</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>562 019</b>   | <b>507 151</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 125 129          | 113 523          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>436 890</b>   | <b>393 628</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>436 890</b>   | <b>393 628</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>436 890</b>   | <b>393 628</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 436 890          | 393 628          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>436 890</b>   | <b>393 628</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 5 | 7 391 848        | 7 442 412        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 391 848</b> | <b>7 442 412</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 391 848</b> | <b>7 442 412</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 760 370          | 384 622          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>760 370</b>   | <b>384 622</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 7    | 9 773            | 55 937           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 773</b>     | <b>55 937</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>770 143</b>   | <b>440 559</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 161 992</b> | <b>7 882 971</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 4, 8 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 8    |                  |                  |
| Overkurs                          | 4    | 258 538          | 258 538          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>288 538</b>   | <b>288 538</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 656 546          | 219 656          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>656 546</b>   | <b>219 656</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>945 084</b>   | <b>508 194</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 6 795 789        | 6 935 150        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 795 789</b> | <b>6 935 150</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 795 789</b> | <b>6 935 150</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 34 478           |                  |
| Betalbar skatt                    | 3    | 125 129          | 140 436          |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 19 055           | 18 192           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 242 457          | 280 999          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>421 119</b>   | <b>439 627</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 216 908</b> | <b>7 374 777</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 161 992</b> | <b>7 882 971</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 5    |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 5    |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 725 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEATERGATEN 14 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 725 988  
TEATERGATEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 236 320        | 1 109 608        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 236 320</b> | <b>1 109 608</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivinger                                  | 1    | 50 564           | 50 564           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 138 553          | 135 116          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>189 117</b>   | <b>185 680</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 047 203</b> | <b>923 928</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 24               | 300              |
| Annen finansinntekt                           |      | 299              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>323</b>       | <b>300</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 485 367          | 394 397          |
| Annen finanskostnad                           |      | 140              | 22 680           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>485 507</b>   | <b>417 077</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-485 184</b>  | <b>-416 777</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>562 019</b>   | <b>507 151</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 125 129          | 113 523          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>436 890</b>   | <b>393 628</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>436 890</b>   | <b>393 628</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>436 890</b>   | <b>393 628</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    | 436 890          | 393 628          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>436 890</b>   | <b>393 628</b>   |



Organisasjonsnr: 915 725 988  
TEATERGATEN 14 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1, 5 | 7 391 848        | 7 442 412        |
| Maskiner og anlegg                                 | 1    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 1    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>7 391 848</b> | <b>7 442 412</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 6    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>7 391 848</b> | <b>7 442 412</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 6    |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6    | 760 370          | 384 622          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>760 370</b>   | <b>384 622</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 7    | 9 773            | 55 937           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>9 773</b>     | <b>55 937</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>770 143</b>   | <b>440 559</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>8 161 992</b> | <b>7 882 971</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4, 8 | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 8    |                  |                  |
| Overkurs   | 4    | 258 538          | 258 538          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>288 538</b>   | <b>288 538</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4 | 656 546          | 219 656          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>656 546</b>   | <b>219 656</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>945 084</b>   | <b>508 194</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |   | 6 795 789        | 6 935 150        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 795 789</b> | <b>6 935 150</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 795 789</b> | <b>6 935 150</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 34 478           |                  |
| Betalbar skatt                    | 3 | 125 129          | 140 436          |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 19 055           | 18 192           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 242 457          | 280 999          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>421 119</b>   | <b>439 627</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 216 908</b> | <b>7 374 777</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 161 992</b> | <b>7 882 971</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 5 |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 5 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 915 725 988  
TEATERGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Teatergaten 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Teatergaten 14 AS</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 236 320        | 1 109 608        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>1 236 320</b> | <b>1 109 608</b> |
| Avskrivinger                              | 1           | 50 564           | 50 564           |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 138 553          | 135 116          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>189 117</b>   | <b>185 680</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 047 203</b> | <b>923 928</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 24               | 300              |
| Annen finansinntekt                       |             | 299              | 0                |
| Annen rentekostnad                        |             | 485 367          | 394 397          |
| Annen finanskostnad                       |             | 140              | 22 680           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-485 184</b>  | <b>-416 777</b>  |
| Resultat før skattekostnad                |             | 562 019          | 507 151          |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 125 129          | 113 523          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>436 890</b>   | <b>393 628</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>436 890</b>   | <b>393 628</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              | 4           | 436 890          | 393 628          |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>436 890</b>   | <b>393 628</b>   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Teatergaten 14 AS</b>            |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5        | 7 391 848        | 7 442 412        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>7 391 848</b> | <b>7 442 412</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>7 391 848</b> | <b>7 442 412</b> |
| <br>                                |             |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <br>                                |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6           | 760 370          | 384 622          |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>760 370</b>   | <b>384 622</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 7           | 9 773            | 55 937           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>770 143</b>   | <b>440 559</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>8 161 992</b> | <b>7 882 971</b> |



| <b>Balanse</b>                    |             |                  |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Teatergaten 14 AS</b>          |             |                  |                  |
|                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 8        | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                          | 4           | 258 538          | 258 538          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>288 538</b>   | <b>288 538</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4           | 656 546          | 219 656          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>656 546</b>   | <b>219 656</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>945 084</b>   | <b>508 194</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 6 795 789        | 6 935 150        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>6 795 789</b> | <b>6 935 150</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 34 478           | 0                |
| Betalbar skatt                    | 3           | 125 129          | 140 436          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 19 055           | 18 192           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 242 457          | 280 999          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>421 119</b>   | <b>439 627</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 216 908</b> | <b>7 374 777</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>8 161 992</b> | <b>7 882 971</b> |

Bergen, 19.06.2025  
Styret i Teatergaten 14 AS

\_\_\_\_\_  
Finn Greve-Isdahl  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 7 793 161              | 7 793 161        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>7 793 161</b>       | <b>7 793 161</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 401 313                | 401 313          |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>7 391 848</b>       | <b>7 391 848</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 50 564                 | 50 564           |
| Økonomisk levetid                  | 0-50 år                |                  |



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt lønn, lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i regnskapsåret. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 125 129        | 140 436        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | -26 913        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>125 129</b> | <b>113 523</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 562 019        | 507 151        |
| Permanente forskjeller                   | 683            | -277           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 6 064          | 131 472        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>568 766</b> | <b>638 346</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 125 129        | 140 436        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>125 129</b> | <b>140 436</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   | <b>Endring</b> |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -15 205        | -9 141        | 6 064          |
| <b>Sum</b>                                | <b>-15 205</b> | <b>-9 141</b> | <b>6 064</b>   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 15 205         | 9 141         | -6 064         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjeka<br>pital | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000           | 258 538        | 219 656              | 508 194            |
| Årets resultat       |                  |                | 436 890              | 436 890            |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b>    | <b>258 538</b> | <b>656 546</b>       | <b>945 084</b>     |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 6 795 789         | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>6 795 789</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 5 891 848         | 5 942 412         |
| Grunnarealer   | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>7 391 848</b>  | <b>7 442 412</b>  |
| <b>Pant</b>  |                   |                   |
| Tinglyste pant til kredittinstitusjoner              | 80 000 000        | 80 000 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>80 000 000</b> | <b>80 000 000</b> |

Pant er tinglyst av konsernet, og omfatter pantsikrede eiendeler i andre selskaper i konsern.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                                | Andre fordringer<br>2024 | 2023           |
|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| Ladegårdsgaten 64-76 AS        | 355 409                  | 355 409        |
| Greve-Isdahl Eiendom AS        | 369 381                  | 0              |
| <b>Sum</b>                     | <b>724 791</b>           | <b>355 409</b> |
|                                | Annen gjeld<br>2024      | 2023           |
| Greve-Isdahl Eiendom AS        | 0                        | 20 885         |
| Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS | 85 751                   | 85 751         |
| Sverres gate 3 AS              | 108 338                  | 108 338        |
| <b>Sum</b>                     | <b>194 089</b>           | <b>214 974</b> |

Mellomværende fordringer og gjeld renteberegnes ikke.



## Note 7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet per 31.12.2024.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 14 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | Ordinære | Eierandel |
|-------------------------|----------|-----------|
| Greve-Isdahl Eiendom AS | 30 000   | 100,0     |